

التقرير
السنوي
٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم



صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم



الإبداع المذهل: لدى سلطنة عمان مجموعة ساحرة من الحرف اليدوية التقليدية التي لا تقدر بثمن والتي تتراوح من التحف الأصلية إلى الحرف اليدوية الرائعة مثل الخانات التقليدية (الخاجر)، المنحوس (صناديق الكنز / الصدر)، الفخار، الصناعات الخشبية، المصنوعات المعدنية، المجوهرات، السلال، النحت، والحرف المتنوعة.

المحتويات

٩	فلسفتنا
١١	تقرير رئيس مجلس الإدارة
١٥	أعضاء مجلس الإدارة
١٧	تقرير تنظيم وإدارة الشركة
٢٥	فريق الإدارة
٢٧	تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها
٣٧	تقرير مراجعي الحسابات
٤٢	بيان الدخل الشامل
٤٣	بيانات المركز المالي
٤٤	بيانات التغيرات في حقوق المساهمين
٤٥	بيانات التدفقات النقدية
٤٦	إيضاحات حول البيانات المالية



الحرفية القديمة الرائعة: خنجر قديم جميل خنجر. الخنجر هي العلامة المميزة للتراث العماني والهوية والرجولة والفض.

العمانية للحرف اليدوية التراث الوريثي للحضارة الغنية

الحرف اليدوية هي أمثلة حية لتراث الحضارة وثقافتها. دور الحرف اليدوية في الحفاظ على القيم التقليدية يرتبط بجميع الحضارات - الفردية والمؤسسية - على الرغم من خصائصها المتنوعة. من منظور أوسع، لا تلعب الحرف اليدوية الدور الرئيسي في بناء الأمة فحسب، بل تؤدي أيضاً إلى تنمية الوطنية. يتكون التراث العماني الغني والتاريخ من قصص لا تصدق عن البطولة والشجاعة والحكمة والبحارة والولاء للوطن.

يوجد في سلطنة عمان مجموعة متنوعة ساحرة من الحرف اليدوية التقليدية - تجسد الجودة الفنية المذهلة للحرف اليدوية في البلاد - بدءاً من التحف الأصلية التي لا تقدر بثمن والحرف اليدوية الرائعة مثل الخناجر وصناديق الكنوز والفخار والتطريز والصناعات الخشبية والحرف المعدنية والمنسوجة يدوياً الحرف اليدوية، المجوهرات، السلال، الأعمال الجلدية، النحت، النسيج، المنسوجات، والعديد من مستلزمات الأزياء والحرف المتنوعة. الخنجر العماني التقليدي ليس مجرد فخر ثقافي، ولكنه أيضاً رمز للشجاعة.

الأفراد يخلقون الحضارات، والحضارات تبني الأمم والمجتمعات والمؤسسات. بشكل عام، يحافظ التراث والثقافة على القيم الإنسانية

يتشكل طابع الحضارة من خلال عنصرين حيويين مثل التراث والثقافة، وفي العملية الطويلة للتحويل الاجتماعي والاقتصادي، وكيف تنظم الحضارة نفسها داخلياً، وكيف ترتبط بفعالية بالآخرين - البلدان والشعوب والمؤسسات - بهم أكثر.

يتم تفسير الهوية الثقافية على أنها «هوية وطنية» للتنمية الاجتماعية، وبناء الدولة والتعاون الدولي. تنص التعاريف الأنتروبولوجية على أن «الثقافة تشمل مجمل الأفكار والتحف البشرية في مجتمع معين في وقت معين». مع تطور الثقافات المختلفة، فإنها تأخذ جوانب من الماضي، بينما تستوعب الأفكار الجديدة من الحاضر، وغالباً ما تتأثر بالروابط الثقافية والتجارية مع العالم الخارجي.

حجر الأساس لنجاح عمان الحديثة هو تراثها الغني وثقافتها التي تنتقل من جيل إلى جيل. السلطنة هي مجتمع مزدهر، مع تراثها المجيد، الأمة تتحرك مع الزمن لتلبية تطلعات شعبها. في الرحلة الصعبة للبشرية، تلعب الفنون والحرف بشكل جماعي دوراً محورياً. بشكل لا لبس فيه، هناك علاقة بين الحضارة والحرف اليدوية التقليدية.



ويساعدان الجنس البشري على الحفاظ على روابط سليمة بين المجتمعات المختلفة. يجسد تراث عمان وقيمها الثقافية الالتزام المشترك للأمة بالسلام والانفتاح والعدالة.

تستند جميع المجتمعات إلى قيم ومبادئ معينة ، بناءً على تاريخها وتقاليدها ، وتحميتها سياسات مدروسة صاغها أسلافهم. تكشف الاكتشافات الأثرية أن البشر استقروا في عُمان خلال العصر الحجري قبل أكثر من ١٠,٠٠٠ عام. الحرف اليدوية العمانية والحصون والمرابك الشراعية والماكولات العطرية واللبان تحظى بشعبية كبيرة في جميع أنحاء العالم. استقر البابليون والآشوريون في سلطنة عمان لعدة سنوات للسيطرة على الطريق التجاري الذي يربط آسيا بشواطئ البحر الأبيض المتوسط. لقرون ، كانت عمان مثالاً على التنمية البشرية في المنطقة حيث تكمن جذور الثقافة العمانية وتراثها الغني في التاريخ ، وتكشف الأدلة أن ارتباط عمان بالعالم ينتشر في جميع أنحاء الشرق ، والصين ، والهند ، وبلاد ما بين النهرين والبحر الأبيض المتوسط ووادي النيل وشمال إفريقيا. لقد كان إنتاج الحرف اليدوية نشاطاً قديماً واسع النطاق في سلطنة عمان منذ قرون. على سبيل المثال ، استخدمت البرونز والنحاس والنحاس والفضة في عُمان منذ قرون. على الرغم من أن الأواني الفخارية كانت هشة ، فقد تم إنتاجها واستخدامها على نطاق واسع لنقل السلع في التجارة في جميع أنحاء العالم.

تعرض المتاحف العمانية عددًا كبيرًا من المصنوعات اليدوية العتيقة ، والتي تصور المهارات الفريدة للعمانيين كقادة إقليميين في الفنون والثقافة والموارد الفكرية. كان تطوير الصناعات الصغيرة ، بما في ذلك إنتاج الحرف اليدوية ، أحد استراتيجيات التنمية الاقتصادية العمانية الحديثة ، وقد فتح إنشاء الهيئة العامة للصناعات الحرفية فصلاً جديداً في تحويل هذا القطاع.

ثمرة عملية صنع أصيلة هي تحفة فنية ، ويتضمن فن الصياغة أقصى درجات التفاني والمضنية والتسامح الدائم والتناغم. تم نقل المعرفة بالحرفية من جيل إلى آخر ، حيث يعمل الحرفيون العمانيون اليوم بنفس طريقة عمل أسلافهم منذ قرون.

يقال إن السياحة هي واحدة من أسرع الصناعات نمواً في العالم ، والسياح مساهمون مهمون في تطوير سوق الحرف اليدوية ، ومؤخراً ، استندت مفاهيم مثل السياحة العرقية والسياحة البيئية اهتماماً واسع النطاق بين السياح. في مجال السياحة ، يتم تلقي تراث وثقافة البلد الفريدة ، بما في ذلك الأعمال الحرفية ، باعتبارها عوامل

جذب مهمة ، مما يزيد بشكل كبير من أرباح العملات الأجنبية.

حرفياً ، يعد كيان الشركة أحد ثمار شجرة الحضارة الصحية. يعد بناء كيان ناجح للشركة ، استناداً إلى نموذج أعمال قابل للحياة ، مهمة شاقة ، تشبه إلى حد ما مهمة إنشاء تحفة فنية.

تلعب صناعة الحرف اليدوية دوراً مهماً في المجالات الاقتصادية والمالية والاجتماعية والثقافية للبلد - للأفراد والأسر المعيشية والأمة جميعاً. لهذه الصناعة تأثير إيجابي على المجتمع ، حيث أن المؤسسات المالية لأنها توفر فرص عمل تعزز السياحة ، وتساهم في النشاط الاقتصادي ، وتحافظ على التقاليد والانسجام.

إذا نظرنا إلى المستقبل ، فإن القيم التقليدية هي المبادئ التوجيهية لتقرير كيفية تنظيم كيان الشركة داخلياً ، وكيفية تواصلها خارجياً. خلقت الوتيرة السريعة للتقدم التكنولوجي فرصاً غير مسبوقه لمنتجات وخدمات القطاع المالي. تعج السلطنة بالطاقة الإبداعية لقطاعها المالي منذ خمسة عقود.

في العمانية العمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) (AOFS)، التكنولوجيا والتقاليد تقف جنباً إلى جنب. تعد حرفة الشركات الأصلية بمثابة الأساس لمؤسسة حيث إنها تؤثر على كل جانب من جوانب العمل ، ويقدم النهج الواقعي في AOFS قيمة حقيقية. بدافع من الثقة التي يتمتع بها العملاء في قيمة علامتها التجارية ، ظلت العمانية تحافظ على فلسفتها التجارية (القائمة على ثقافة الشركات التقليدية النابضة بالحياة) لأكثر من عقدين. تبرز المؤسسات المالية السليمة من القيم والثقافة التقليدية السليمة ، والعمانية ، التي تتمتع بسجل حافل بالثناء في الحفاظ على تعهداتها الودية بالدعوة إلى التراث العماني المجيد.

AOFS هو خلق قيمة أفضل لجميع أصحاب المصلحة. إن صياغة بنية مؤسسية سليمة ومنتجة ، إلى جانب ثقافة الشركات الحيوية ، بقدر ما هي صياغة تحفة فنية. تدافع «AOFS Corporate Craft and Culture» عن حوكمة الشركات والضوابط والتوازنات الصارمة في جميع أنحاء المنظمة. تقدم AOFS ، التي تمتلك قاعدة أصول تزيد عن ٢٤٠ مليون ريال عماني ، مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المالية ، وعلى مر السنين ، أقامت وجوداً قوياً في السوق ، مما عزز من حسن نيتها. إن قيمة العلامة التجارية AOFS ، التي تم تطويرها من تراث البلاد المجيد والحضارة الغنية ، كانت تشغل الشركة بالتآزر الذي تحتاجه ، منذ إنشائها في عام ١٩٩٧.



الخرز العتيقة



الأسواق العمانية تعرض مجموعة من الحرف اليدوية الرائعة.

فلسفتنا

إن فلسفتنا التي نستتير بها تنطوي على معتقدات راسخة نؤمن بها عن ظهر قلب ومبادئ عمل نستقي منها الطريق للمستقبل ... دعونا نلقي نظرة سريعة على فلسفة الشركة لنستشف ما يلي:

بماذا نؤمن

نحن نؤمن بأن هدفنا هو تحقيق قيمة عالية لحملة أسهمنا مع زيادة في الربح تعكس إيجابية الإدارة والتنظيم للشركة وتنشئ ثقافة تخرج الإمكانيات الأفضل الكامنة في موظفينا من خلال التمكين والثقة بالذات.

ماذا نريد ان نكون

إن أولى مهام الشركة العمانية لخدمات التمويل هي أن تكون أفضل شركة من خلال التميز والتفوق والإلتزام والتفوق بأخلاقيات العمل وفي المستقبل.

ماذا نريد ان نفعل

سرد جملة من القرارات التي تتعلق بما سنقوم به لتحقيق مهمتنا في بيئة العمل التي ننتسب إليها ... إن إستراتيجيتنا هي وضع الشركة في موقع ملائم لتصبح شركة تمويل متخصصة تخدم أسواقاً مختارة، علاوة تفعيل إنتاجية قاعدة رأس مالنا...

العناصر الرئيسية لاستراتيجيتنا هي: شركة متخصصة في خدمات التمويل

إن تقديم خدمات التمويل للمستهلكين والعملاء التجاريين هي المبدأ المحوري الذي تدور حوله أنشطتنا الرئيسية ... وهنا توضع كفاءة فريق العمل على المحك خاصة في الجوانب التي نعتقد أنها تركز على الإلتزام بخدمة الزبون وتستجيب لمتطلبات النجاح.

تفعيل إنتاجية قاعدة رأس مالنا لأقصى درجة...

يتسنى ذلك بتحقيق توازن ما للنمو بين الأعمال التجارية التي تتطلب إقتناء أصول وتلك الأعمال التي تدر إيرادات وأرباحاً إضافية دون توسيع حجم تلك الأصول ... وينجم عن تحقيق هذا التوازن إيجاد إيرادات وتحقيق أرباح، بالنظر لرأس المال المتاح، أكبر مما لو انتهجت إستراتيجية تركز في الأساس على النمو الأصول.

إن البيئة التي ننافس فيها تتغير باستمرار وبالتالي تدور إحتياجات الزبون وتوقعاته في إتجاهات جديدة ما يدفعنا إلى مراجعة قراراتنا الإستراتيجية بصفة منظمة والتحلي بالمرونة حتى يتسنى لنا أن نتقدم ونتطور أكثر في السنوات القادمة.





تشتهر سلطنة عمان بأدواتها الفضية التقليدية حيث لا تصور الفضة النقاء فحسب، ولكن قيمتها الساحرة تجلب الحظ السعيد.

تقرير رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩



خالد بن سعيد الوهبي

رئيس مجلس الإدارة

اتبعت الشركة سياسة متحفظة في زيادة أعمالها حيث تم التركيز على الأصول ذات الجودة العالية والابقاء على معدل الديون المتعثرة تحت السيطرة . نحن على ثقة تامه بأن هذا الاسلوب يسمح للشركة بتحقيق نمو متناسق عند ظهور الفرص وعدم الانشغال بمعالجة الأصول المتعثرة.



يسرنى نيابة عن مجلس الإدارة أن اقدم لكم التقرير السنوي الثاني والعشرون لنشاطات الشركة ونتائجها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

الاقتصاد

مع بداية العام ٢٠٢٠ فإنه من المتوقع أن يسجل النمو العالمي ارتفاعاً بنسبة ٢,٩٪ بالمقارنة مع ما كان متوقعاً بنسبة ٣,٣٪ للعام ٢٠٢٠ و ٣,٤٪ للعام ٢٠٢١.

من المتوقع أن ينمو الاقتصاد العماني بنسبة ٣,٧٪ في العام ٢٠٢٠ مدعوماً بارتفاع إنتاج الغاز. كما ستستمر خطط تنويع مصادر الاقتصاد لزيادة مساهمة المصادر غير النفطية بنسبة ٤٪ سنوياً على المدى المتوسط. كما من المتوقع أن يسجل ارتفاع غلاء المعيشة نسبة ٢٪ في العام ٢٠٢٠ و ٤٪ في العام ٢٠٢١ بعد تطبيق ضريبة القيمة المضافة.

النتائج المالية

في العام ٢٠١٩ حققت الشركة أرباح تشغيلية بمبلغ ١١,٦١ مليون ريال بالمقارنة مع ١٢,١٤ مليون ريال في العام الماضي. كما بلغت الأرباح قبل المخصصات والضرائب ٤,٠٣٥ مليون ريال بالمقارنة مع ٤,٧٣٨ مليون ريال. وبلغت محفظة صافي مدينو الأقساط بالتمويل ١٥٣,٧ مليون ريال بنسبة انخفاض ١٨,٩٨٪ في نهاية ديسمبر ٢٠١٩. وبلغ إجمالي الأصول للشركة ٢٤٤ مليون ريال.

قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٣,١٧٦ مليون ريال لمخصصات خسائر الائتمان المتوقعه خلال العام ٢٠١٩ م. بلغت خسائر الائتمان المتوقعه ٦,٩٢٥ مليون ريال وفقاً لمتطلبات IFRS 9.

تبلغ تغطية الأصول المتعثرة بما في ذلك الاحتياطي المحدد للأصول غير العاملة بلغ ١٨٣,٤٤٪ وتستمر الشركة بالحفاظ على مركزها الأول في مستوى تغطية القروض المتعثرة.

اتبعت الشركة سياسة متحفظة في زيادة أعمالها حيث تم التركيز على الأصول ذات الجودة العالية والبقاء على معدل الديون المتعثرة تحت السيطرة. نحن على ثقة تامة بأن هذا الأسلوب يسمح للشركة بتحقيق نمو متناسق عند ظهور الفرص وعدم الانشغال بمعالجة الأصول المتعثرة.

توزيع الأرباح

تنوي الشركة المحافظة على استمرارية سياسة توزيع الأرباح التي انتهجتها منذ البداية. وفي هذا السياق فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بمعدل ١٤,٥٪ للعام ٢٠١٩ بعد التقيد بتعليمات البنك المركزي العماني تتكون من ١٠,٥٪ نقداً و ٤٪ سندات مجانية غير مضمونة ملزمة التحويل إلى أسهم قيمتها ١٠٠ بيضة للسند. وبعدها قام البنك المركزي العماني بالموافقة على توزيع ١١,٥٪ للعام ٢٠١٩ تتكون من ٧,٥٪ نقداً و ٤٪ سندات مجانية غير مضمونة ملزمة التحويل إلى أسهم بقيمة ١٠٠ بيضة للسند (خاضعة لموافقة الجمعية العامة) محافظة بذلك على سجل توزيع الأرباح غير المنقطع منذ البداية وبهذا التوزيع تكون الشركة. وزعت أرباح تراكمية للمساهمين بنسبة ٤٥٠,٣٣٪ منذ بدايتها. السندات المجانية غير المضمونة ملزمة التحويل ستدفع من رصيد علاوة الإصدار.

تعزير راس المال

خلال العام تم تحويل ١٢,٢٨٣,٧٧٦ مليون سندات ملزمة التحويل قيمتها ١٠٠ بيضة للسند بإجمالي ١,٢٢٨,٣٧٨ ريال عماني عن طريق إصدار عدد ٦,٣١٠,٦٩٩ سهم بقيمة ١٠٠ بيضة للسهم. وبهذه الزيادة بلغ راس المال المصدر ٢٩,١٩٣,٥١٧ ريال. كما أوصت الشركة بتوزيع سندات مجانية ملزمة التحويل إلى أسهم بنسبة ٤٪ من راس المال للسنة المالية المنتهية ٢٠١٩. حققت الشركة معدل راس مال قوي ونسبة كفاية راس المال تبلغ ٢٨,٦٦٪.



التحديات

يشكل تقلص العائد من التمويل نتيجة للمنافسة الشديدة ، الزيادة في أسعار التمويل، دخول بنوك جديدة السوق والقروض المتعثرة نتيجة لتناقص التدفقات النقدية على مستوى القروض الشخصية والتجارية مصدر للقلق. كما قد ينتج عن تقلص الائتمان ارتفاع غي أسعار الفائدة وإنخفاض في الانفاق الخاص والعام وقد يسبب تأخير المدفوعات على الشركات والعقود انخفاض في التدفقات المالية على مستوى الافراد والشركات.

ان التباطئ في النمو الأقتصادي قد يؤثر على حجم الأعمال القادمة ونمو الشركات وبالمقابل قد يؤثر على مخصصات نسبة القروض المتعثرة حيث أنه ممكن ان تزيد .

المسؤولية الإجتماعية

تستمر الشركة في مساهمتها في دعم المجتمع كجزء من مسؤولياتها الإجتماعية و في هذا الإطار قامت الشركة بعدة مساهمات في مختلف المجالات، كالمناسبات الوطنية، رعاية الأكاديمية الرياضية و عدة أنشطة ثقافية وإجتماعية .

التوقعات

نتوقع ان تكون السنة القادمة مليئة بالتحديات و الشركة مطلعة على الظروف الاقتصادية الحالية وقد بدأت بإتخاذ إجراءات ملائمة للحد من تأثير هذه الظروف . ان الشركة قادرة على تجاوز هذه الظروف ومتفائلة بتحقيق نتائج مرضية في ٢٠٢٠ .

تتمتع الشركة بأساس مالي قوي يتمثل في صافي الأصول المرتفع، محفظة مدينو الأقساط ذات جودة عالية، أقل معدل من الأقساط المتعثرة ومعدل جيد للتغطية . وبناء عليه فإن لدى الشركة القدرة على الاستمرار في التنافس وتحقيق نتائج مرضية في السنوات القادمة.

نؤكد للمساهمين كما هو مذكور في تقرير تنظيم و إدارة الشركة وتقرير مناقشة الإدارة وتحليلاتها للرئيس التنفيذي، بأن الشركة لديها أنظمة رقابة داخلية فاعلة ونظام إداري قوي في كل الاقسام يمكنها من الاستمرار في أداء أعمالها . كما أن مجلس الإدارة على دراية تامة بمسؤوليته للقيام بإعداد البيانات المالية على أساس عادل وفقاً لمعيار IFRS ومتطلبات قانون الشركات التجارية الصادر في ١٩٧٤ ، ومتطلبات الهيئة العامة لسوق المال.

تقييم أعضاء مجلس الإدارة

تماشياً مع المتطلبات التشريعية، قامت الشركة بإجراء تقييم لأعضاء المجلس للعام ٢٠١٨ يغطي فترة العضوية المتبقية للمجلس عن طريق استشاري مستقل ، كرو ماك والغزالي حيث كانت نتيجة التقييم للأعضاء مقبولة.

في الختام أتشرف بتقديم أصدق آيات الشكر والعرفان للمقام السامي لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق – يحفظه الله ويرعاه – لقيادته الحكيمه لخطى التقدم والإزدهار لهذا البلد.

كما نوجه شكرنا إلى الجهات الرقابية ، البنك المركزي العماني والهيئة العامة لسوق المال والى البنوك والمؤسسات المتعاملة معاً وكل مساهمي الشركة.

واخيراً أوجه شكري إلى إدارة الشركة وموظفيها على ولاءهم وتفانيهم في عملهم.

خالد بن سعيد الوهبي
رئيس مجلس الإدارة





المجوهرات والحرف الفضية المذهلة في عُمان - فلادات، أساور، أفراط، خلخال، خواتم، زجاجات العطور، علب المجوهرات، أواني القهوة، محارق اللبان والعديد من المنتجات الأخرى - ترمز إلى تراث البلاد الغني والمجيد.

أعضاء مجلس الإدارة



خالد بن سعيد بن سالم الوهبي
رئيس مجلس الإدارة



زكي بن حسن إحسان النصيب
عضو مجلس الإدارة،
رئيس لجنة التدقيق



**العميد الركن سيف بن سالم
بن سيف الحارثي**
عضو مجلس الإدارة



الشيخ خالد بن مستهيل بن أحمد المعشني
نائب رئيس مجلس الإدارة،
رئيس اللجنة التنفيذية للتر شيحات والمكافآت



**الشيخ طارق بن سالم
بن مستهيل المعشني**
عضو مجلس الإدارة



إبراهيم بن سعيد بن سالم الوهبي
عضو مجلس الإدارة



كويه. كويه. عبدالرزاق
عضو مجلس الإدارة



كيتان فاسا
عضو مجلس الإدارة



شيكار درمسي
عضو مجلس الإدارة



تقرير الحقائق المكتشفة

إلى مساهمي الشركة العمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع)

لقد قمنا بإنجاز الإجراءات المتفق عليها معكم وطبقاً لتعميم الهيئة العامة لسوق المال رقم خ/٤/٢٠١٥ المؤرخ في ٢٢ يوليو ٢٠١٥، بشأن تقرير مجلس الإدارة حول تنظيم وإدارة الشركة العمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) (الشركة) كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وحول تطبيقها لممارسات تنظيم وإدارة الشركات المساهمة العامة وفقاً لتعديلات الهيئة العامة لسوق المال بخصوص ميثاق حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر بمقتضى التعميم رقم خ/١٠/٢٠١٦ المؤرخ في ١ ديسمبر ٢٠١٦ (بشكل جماعي "الميثاق"). لقد باشرنا مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي حول الخدمات المرتبطة القابل للتطبيق على تكليف بإجراءات متفق عليها. وقد إقتصر إنجاز الإجراءات على مساعدتكم فقط في تقييم مدى التزام الشركة بالميثاق الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال ويتم تلخيصه فيما يلي:

١. حصلنا على تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة (التقرير) الصادر عن مجلس إدارة الشركة وقمنا بالتحقق من أن تقرير الشركة يتضمن كحد أدنى، كافة البنود التي اقترحتها الهيئة العامة لسوق المال التي سيغطيها التقرير على النحو المفصل في الملحق ٣ من الميثاق وذلك بمقارنة التقرير مع تلك المحتويات المقترحة في الملحق ٣ و

٢. حصلنا على تفاصيل بشأن مناطق عدم الامتثال للميثاق التي حددها مجلس إدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. لم يحدد مجلس إدارة الشركة أية مجالات عدم امتثال للميثاق.

ليس لدينا أية استثناءات من أجل أن نرفع تقرير بشأنها فيما يتعلق بالإجراءات التي قمنا بها.

وبالنظر لكون الإجراءات المشار إليها أعلاه لا تُشكّل عملية تدقيق أو إطلاع وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أو المعايير الدولية حول التكاليف بالإطلاع، فإننا لم نقم بإبداء أي تأكيدات بصدد تقرير تنظيم وإدارة الشركة.

ولو إفتراض قيامنا بإنجاز إجراءات إضافية، أو قيامنا بعملية تدقيق أو إطلاع لتقرير تنظيم وإدارة الشركة طبقاً للمعايير الدولية للتدقيق أو المعايير الدولية حول التكاليف بالإطلاع، فقد يكون من الممكن أن نلاحظ أمور أخرى تستوجب إظهارها في التقرير المرفوع إليكم.

إن تقريرنا هذا هو للغرض المشار إليه في الفقرة الأولى من هذا التقرير حصراً ولمعلوماتكم، على أن لا يستعمل لأي غرض آخر. يتعلق هذا التقرير فقط بتقرير مجلس الإدارة المرفق عن تنظيم وإدارة الشركة العمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) الذي سيتم إدراجه ضمن التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ولا يمتد إلى أية بيانات مالية للشركة العمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع)، مأخوذة ككل.

تقرير تنظيم وإدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

فلسفة الشركة في تنظيم وإدارة أعمالها

قامت الشركة بتطبيق ميثاق تنظيم الشركة بما يتطابق مع الإطار المحدد من البنك المركزي العماني وفقاً للتعميم رقم ب م / ٩٣٢ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٢ وتعديلاته بالتعميم رقم ٢٠١٥/٤/٤ الصادر في يوليو ٢٠١٥ والمحدث في ديسمبر ٢٠١٦. إن الميثاق الفعال الذي يحكم الشركة في تنظيم وإدارة أعمالها يعتمد بصورة أساسية على مدى الالتزام بمبدأ إدارة الأعمال القائم على الأمانة في الأداء والحرص على نشر هذا المبدأ من خلال الأنظمة التي تشجع على هذا السلوك داخل المؤسسة مما يمكنها من تطبيق أفضل القوانين المتبعة في القطاع باستمرار، في الشركة العمانية لخدمات التمويل يلتزم مجلس الإدارة بأعلى مبادئ تنظيم الإدارة القائمة على الأمانة والأخلاقية المهنية ويؤكد على مبادئ الشفافية، والجودة العالية في توفير الاستراتيجيات التي توجه الشركة في تعاملاتها مع شركائها وهي من العوامل المهمة للنجاح المستمر وتحقيق قيمة عالية للمساهمين على مدى البعيد.

مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء على دراية تامة بمجال العمل، سبعة من الأعضاء مستقلين غير تنفيذيين واثنان غير مستقلين. تم انتخاب مجلس الشركة الحالي في اجتماع الجمعية العادية بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٨م لمدة ثلاث سنوات تنتهي في مارس ٢٠٢١م، وفقاً لقانون الشركات التجارية. المجلس يضم في تشكيلته خبراء مهنيين ورجال أعمال الذين يقدمون إرشاداتهم القيمة والمهمة والتي تمثل الإطار الرئيسي الذي يمكن المؤسسة من أداء عملها بكفاءة عالية.

إن مهام مجلس الإدارة الرئيسية تتمثل في الإشراف على وضع استراتيجية عمل الشركة، مراقبة الأداء، ضمان انسيابية العمل والمحافظة على مصالح المساهمين.

لمحة عن أعضاء مجلس الإدارة

الفاضل/ خالد بن سعيد بن سالم الوهبي، رئيس مجلس الإدارة، يحمل شهادة بكالوريوس إدارة أعمال في التجارة الدولية والعلوم السياسية، من جامعة تكوما بواشنطن، ولديه خبرة أكثر من ٢٤ عاماً في شغل وظائف في مستوى الإدارة العليا لدى شركات كبيرة ومختلفة، كما أنه عضو في مجلس إدارة الشركة الوطنية للغاز وبنك ظفار.

الشيخ/ خالد بن مستهيل بن أحمد المعشني، نائب رئيس مجلس الإدارة، حاصل على شهادة بكالوريوس في الاقتصاد ماجستير في الحدود الدولية من المملكة المتحدة، رئيس مجلس إدارة بنك مسقط ورئيس مجلس إدارة ظفار الدولية للتمنية والاستثمار ش.م.ع. وعضو مجلس إدارة عدة شركات.

الفاضل/ كيه. كيه. عبدالرزاق، عضو مجلس الإدارة، حاصل على ماجستير في الاقتصاد، ولديه خبرة أكثر من ثلاثين عام في الإدارة العليا. والمدير المالي لمجموعة مسقط أوفرسيس.



الفاضل/ إبراهيم بن سعيد بن سالم الوهبي ، عضو مجلس الإدارة ، خريج إدارة أعمال من جامعة سان دييجو كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية، وشغل لأكثر من ٢٢ عاماً منصب بالإدارة العليا لمجموعة شركات مختلفة.

الفاضل/ زكي بن حسن بن إحسان آل نصيب ، عضو مجلس الإدارة ، حاصل على الماجستير في إدارة الأعمال بالمملكة المتحدة، لديه أكثر من ٢٦ سنة في إدارة المشاريع والإدارة المالية وعضو في مجلس إدارة عدة شركات. صناعات قرطاسية الكمبيوتر (ش.م.ع.ع)، الشركة العمانية للاستثمارات التعليمية والتدريب (ش.م.ع.ع) ، الدولية للاستثمارات المالية القابضة (ش.م.ع.م) ، شركة الخليج لصناعة البلاستيك (ش.م.ع.م) .

الفاضل/ شيكار بيبين درمسي نينسي ، عضو مجلس الإدارة ، يحمل بكالوريوس في المالية والاقتصاد من كلية بابسن وشهادة MBA إدارة أعمال من المعهد الهندي للإدارة وهو العضو المنتدب لشركة المها المالية القابضة.

الفاضل/ كيتان دينا كري فاسا ، عضو مجلس الإدارة ، محاسب قانوني ومالي. لديه ما يزيد من ٢١ سنة خبرة في مجال الاستثمار والمالية. يعمل حالياً بوظيفة كبير محلي الاستثمار لدى صندوق تقاعد موظفي الخدمة المدنية ويشرف على اعداد وتنفيذ استراتيجيات الاستثمار بالصندوق.

الشيخ / طارق بن سالم بن مستهيل المعشني ، عضو مجلس الإدارة ، رجل أعمال يعمل ضمن مؤسسة التمان للتجارة ، وهو رئيس مجلس إدارة شركة مسقط الدولية للقرار وشركة رؤية الاتفاق وعضو مجلس إدارة بنك ظفار .وجامعة ظفار .

الدكتور / سيف بن سالم بن سيف الحارثي ، عضو مجلس الإدارة ، حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم العسكرية من كانساس. الولايات المتحدة الأمريكية، كما حضر دورة الدفاع الوطني من كلية ناصر الحربية ، بمصر وحاصل على شهادة CPA في مجال المحاسبة من الاردن ١٩٩٩ . حاصل على شهادة الدكتوراه في إدارة الموارد البشرية من القاهرة كما انهى دبلوم المحاسبة الادارية من كلية ابجنتون اكسفورد حضر العديد من الدورات في مجال التمويل وإدارة الحسابات. لديه ٣٤ عاماً من الخبرة في مجال التدقيق، التمويل والمحاسبة ، الموارد البشرية وكان في مجلس إدارة شركة مالية غير مصرفية لمدة ١٢ سنة يعمل في الوقت الحاضر مع وزارة الدفاع كمستشار لموارد الدفاع. وعضو في مجلس إدارة بنك مسقط .

لمحة عن الإدارة العليا والمدراء التنفيذيين

الفاضل/ أفتاب باتيل. الرئيس التنفيذي ، هو خريج كلية التجارة ومحاسب قانوني يتمتع بخبرة لأكثر من ٣ عقود في مجال المصارف، خدمات التمويل، الاستثمار والإدارة العامة. عمل لدى مجموع شركات مثل شركة آيه أف فرجوس وشركة اسوسايتد سيمنت في الهند، وعمل في عمان بمجموعة كبرى الشركات ولدى أحد البنوك الرائدة في منصب رئيس مركز الأرباح. وهو على رأس الشركة منذ تأسيسها. عضو مجلس إدارة شركة مساهمه عامه.

الفاضل/ سالم بن عبدالله العوادي. نائب الرئيس التنفيذي، حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال ودبلوم الدراسات العليا في المحاسبة وشهادة (MBA) إدارة أعمال من المملكة المتحدة ولديه خبرة طويلة تتجاوز ٣٠ سنة في مجال التمويل والنفط والغاز. عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمه عامه .

لاتا رام كريشان. المدير العام لإدارة المخاطر، خريجة اقتصاد ومحاسبة تكاليف وعملت بالشركة خلال ٢٣ سنة الماضية في وظائف متعددة منها رئيس الحسابات والمدير المالي، وأيضاً منسقة لبرنامج تكنولوجيا المعلومات بالشركة.



بريك بن مسلم العمري. المدير العام للمنتجات والخدمات ، حاصل على دبلوم الدراسات العليا من جامعة كنت و (MBA) من جامعة نورثامبتون من المملكة المتحدة ، وعضو مجلس إدارة شركة مساهمة ولدية خبرة في مناصب قيادية تتجاوز ٢٣ سنة.

أدناه قائمة أعضاء مجلس الإدارة، والجهات التي يمثلونها، وتفاصيل مشاركتهم في إدارة شركات المساهمة الأخرى بما فيها العمانية لخدمات التمويل وذلك حسبما هو موضح في الجدول (١) أدناه :

الجدول (١)	آخر اجتماع للجمعية العامة السنوية	اجتماع المجلس	اجتماع اللجنة التنفيذية والترشيحات والمكافآت	اجتماع لجنة التدقيق	إدارة عضوية شركات أخرى
الفاضل/ خالد سعيد الوهبي (رئيس مجلس الإدارة) - يمثل مؤسسة السرين.	نعم	٤	-	٤	٢
الشيخ/ خالد مستهيل المعشني (نائب رئيس مجلس الإدارة) - يمثل نفسه.	لا	٤	٤	-	٣
الفاضل/ إبراهيم سعيد الوهبي (عضو مجلس الإدارة) - يمثل نفسه.	نعم	٤	٤	-	-
الفاضل/ زكي حسن ال نصيب (عضو مجلس الإدارة) - يمثل نفسه	لا	٤	-	٤	٣
الفاضل/ ك.ك. عبدالرزاق (عضو مجلس الإدارة) - بصفته الشخصية.	نعم	٤	-	٤	-
الشيخ/ طارق بن سالم بن مستهيل المعشني (عضو مجلس الإدارة) - يمثل الخلية لخدمات الاستثمار.	لا	٤	٤	-	١
الدكتور / سيف بن سالم بن سيف الحارثي مستشار موارد الدفاع	نعم	٤	-	٤	٢
الفاضل/ شيكار بيبين درمسي نينسي - يمثل نفسه	نعم	٤	٤	-	-
الفاضل/ كيتان دينا كري فاسا - يمثل صندوق تقاعد موظفي الخدمة المدنية	نعم	٤	٤	-	-

اجتماعات مجلس الإدارة

الاجتماعات عادة ما تجدد مسبقاً، وموعد عقد أي اجتماع لمجلس الإدارة يبلغ كتابية لكل عضو، يعقد المجلس ما لا يقل عن أربعة اجتماعات في السنة خلال فترات منتظمة ويتم إعداد اجندة الاجتماعات بالتشاور مع رئيس مجلس الإدارة وسكرتير مجلس الإدارة.

يتم تقديم كل الوثائق والمعلومات المتعلقة بالاجتماعات إلى كافة الأعضاء قبل حلول مواعيد الاجتماعات بوقت كاف. مجلس الإدارة على إطلاع شامل بكل المعلومات الخاصة بالشركة.



عقد المجلس خمسة اجتماعات وذلك على النحو التالي : في ١٣ فبراير/ ١٦ مايو / ٤ سبتمبر و ١٧ نوفمبر ٢٠١٩ .

تفاصيل حضور كل عضو من أعضاء المجلس في آخر اجتماعات الجمعية العامة السنوية، اجتماعات المجلس، اجتماعات اللجنة التنفيذية واجتماعات لجنة التدقيق قد تم توضيحها في الجدول (١) أعلاه.

لجان المجلس

اللجنة التنفيذية والترشيحات والمكافآت

تتكون اللجنة من خمسة أعضاء ، ويترأس اللجنة عضو مستقل مرشح من قبل المجلس. تختص اللجنة بمراجعة الاداء العام للشركة لتمكينها من اتخاذ الخطوات اللازمة للقيام بأعمالها بكل سلاسة ومساعدة مجلس الإدارة باتخاذ القرارات المناسبة والتي تخرج عن صلاحيات الإدارة التنفيذية . كما تقوم اللجنة بمساعدة الجمعية العامة للشركة في ما يتعلق بترشيح أعضاء مجلس الإدارة وتقديم الاقتراحات للمجلس في ما يتعلق بتعيين الإدارة التنفيذية وتحديد الحوافز والمكافآت المناسبة التي تساعد الشركة في الحصول على أفضل المهارات والمحافظة عليها.

تجتمع اللجنة بحد أدنى مرتين خلال العام ويتم الدعوة للاجتماع بناء على طلب الإدارة او من قبل اللجنة التنفيذية والترشيحات والمكافآت . النصاب القانوني المقرر للجنة ٣ أعضاء ، والمهام المنوطة باللجنة تكون في إطار الصلاحيات الممنوحة لها، تقوم اللجنة بتوزيع محاضر اجتماعاتها لأعضاء المجلس ويتم مناقشتها في المجلس.

رئيس اللجنة الشيخ/ خالد بن مستهيل المعشني، وبقية الأعضاء هم الفاضل/ إبراهيم بن سعيد الوهبي، الشيخ/ طارق بن سالم المعشني، والفاضل / شيكار بيبين درمسي نينسي ، الفاضل/ كيتان دينا كري فاسا .

اجتمعت اللجنة ٤ مرات خلال سنة ٢٠١٩م بتاريخ ١٣ فبراير / ١٦ مايو / ٤ سبتمبر / ١٧ نوفمبر ٢٠١٩ . ، تفاصيل حضور تلك الاجتماعات موضحة حسب الجدول (١) أعلاه.

لجنة التدقيق

لجنة التدقيق تضم ٤ أعضاء غير تنفيذيين وأغلبهم مستقلين والذين تم تعيينهم بواسطة المجلس. تم تشكيل لجنة التدقيق وفقاً لمتطلبات ميثاق إدارة وتنظيم الشركات.

رئيس لجنة التدقيق زكي حسن إحسان وعضوية الفاضل/ خالد بن سعيد الوهبي ، الفاضل/ ك.ك عبد الرزاق و الفاضل الدكتور / سيف بن سالم الحارثي .

كل أعضاء لجنة التدقيق مؤهلين وذوي خبرة في المجال المالي والمحاسبي. نصاب عضوية اللجنة هو عضوان. اللجنة تجتمع أربعة مرات سنوياً على اقل تقدير، ويتم إجازة برنامج عمل اللجنة بواسطة المجلس. مهام ومسئوليات لجنة التدقيق هي كما هو موضح في الملحق رقم (٣) من بنود ميثاق إدارة وتنظيم الشركات المساهمة العامة.

عقدت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات خلال العام ٢٠١٩م وذلك في ١٣ فبراير/ ١١ ابريل / ٢٨ يوليو / ٢٨ أكتوبر ٢٠١٩ . تفاصيل هذه الاجتماعات موضحة في الجدول (١).

الضوابط الداخلية

تقوم لجنة التدقيق الداخلي المشكلة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المجلس بمراجعة الأنظمة والقواعد الداخلية للشركة بصفة دورية للتأكد من ملامتها وتنفيذها يشمل نطاق عمل التدقيق الداخلي الحصول على المعلومات الوافية عن اعمال الشركة، والمخاطر والنظم الرقابية داخل الشركة وتقييم هذه المخاطر عن طريق مراجعة النشاط الاقتصادي



ومدى فعالية العمليات ونظم الرقابة الداخلية وفحص وتحديد النقاط الأساسية للرقابة الداخلية. لدى الشركة دائرة تدقيق داخلي مستقلة تابعة للجنة التدقيق. يرأس الدائرة الفاضل/ جاينتا كومار وهو محاسب مؤهل ولديه خبرة تتجاوز ١٧ سنة. قامت لجنة التدقيق بالاجتماع بالمراقب الداخلي بصفة دورية لمراجعة تقاريره والاطلاع على ملاحظات الإدارة، كما اجتمعت اللجنة بالمراقب الخارجي للشركة وضابط الالتزام للاطلاع على آرائهم وملاحظاتهم حسب متطلبات ميثاق التنظيم واطلعت مجلس الإدارة على نتائج هذه الاجتماعات. وتقوم برفع تقارير بصفة مستمرة لمجلس الإدارة في إجتماعاتها الربع سنوية عن النتائج الإيجابية للضوابط الداخلية للشركة. بالنيابة عن مجلس الإدارة يسرني إبلاغ المساهمين بان النظام الرقابي الداخلي للشركة متواجد ويعمل بشكل مرضي.

نظام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة

اتبعت الشركة في اختيارها لأعضاء مجلس الإدارة ما هو منصوص عليه في قانون الشركات التجارية ولوائح الهيئة العامة لسوق المال.

المكافآت

تم صرف خلال السنة ٢٠١٩م بدل حضور جلسات لأعضاء المجلس عن اجتماعات مجلس الإدارة، اللجنة التنفيذية والترشيحات والمكافآت، ولجنة التدقيق كالتالي:

المبلغ	الأعضاء
٨,٠٠٠	الفاضل/ خالد بن سعيد الوهبي
٨,٠٠٠	الشيخ/ خالد بن مستهيل المعشني
٨,٠٠٠	الفاضل/ إبراهيم بن سعيد الوهبي
٨,٠٠٠	الفاضل/ ك.ك. عبدالرزاق
٨,٠٠٠	الشيخ/ طارق بن سالم المعشني
٨,٠٠٠	الفاضل/ زكي حسن إحسان نصيب
٨,٠٠٠	الفاضل/ شيكار بيبين درمسي نينسي
٨,٠٠٠	الفاضل/ كيتان دينا كري فاسا
٨,٠٠٠	الدكتور / سيف بن سالم الحارثي

أوصى مجلس الإدارة بصرف مبلغ ٢١,١٧٠ ريال عماني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

إجمالي الرواتب والمكافآت المدفوعة خلال عام ٢٠١٩م لكبار الموظفين الخمسة في الشركة شاملة التسهيلات الأخرى بما فيها مصاريف السفر خارج السلطنة ومصاريف النقل الداخلي بلغت ١,٦٤٥,٢٢٨ ريال عماني.

وتتراوح فترة تقديم إنذار إنهاء الخدمة لهؤلاء الموظفين ويتم دفع مستحقات نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل العماني.

تفاصيل حول عدم التزام الشركة باللوائح والأنظمة

أوفت الشركة بمتطلبات الأنظمة واللوائح المقررة أثناء العام ٢٠١٩م.

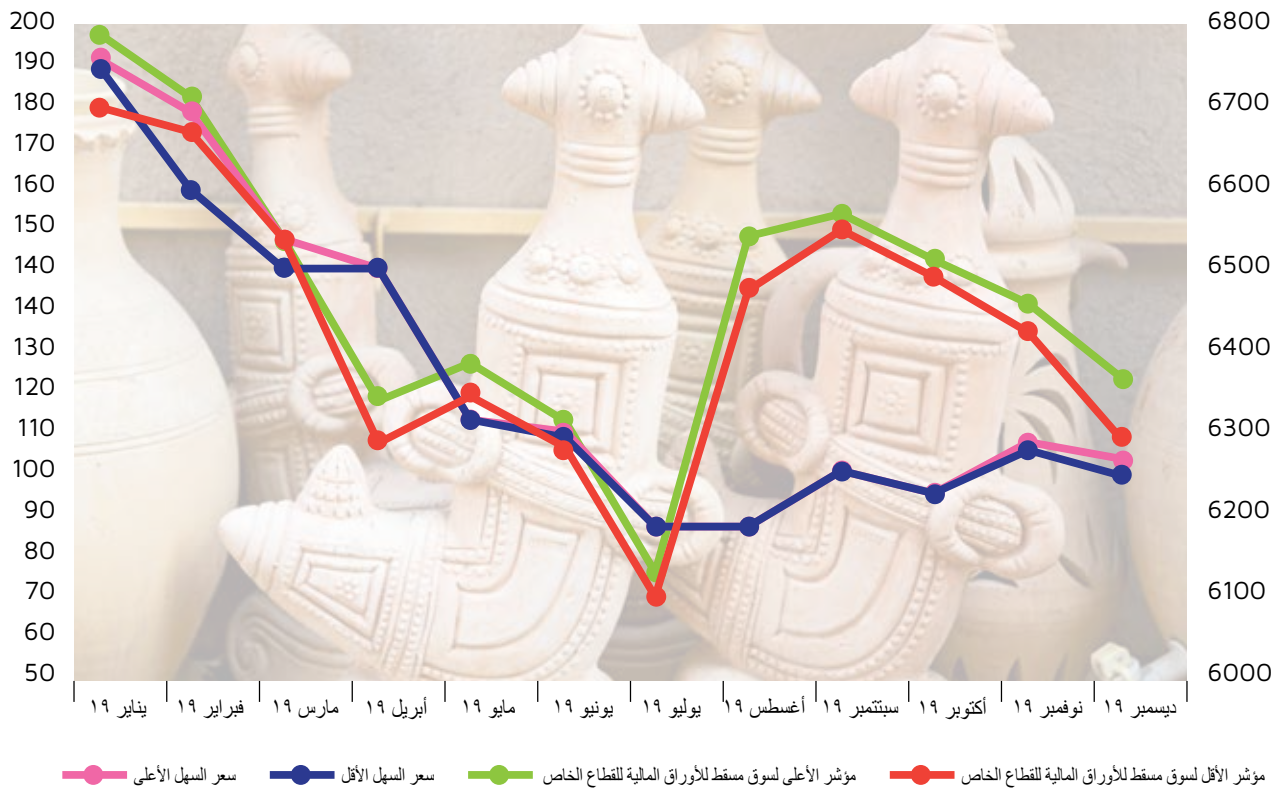


وسائل اتصالات الشركة بالمساهمين

العمانية لخدمات التمويل لديها حوالي ٣٨٧ مساهم ، ومعظم المستثمرين الأساسيين منهم من المؤسسات الاستثمارية. قناة الاتصال الرئيسية بالمساهمين هي عبر التقرير السنوي الذي يرسل لهم بالبريد قبل موعد انعقاد الجمعية العامة. التقارير ربع السنوية والسنوية لنتائج عمل الشركة تنشر في الصحف الصادرة بالعربية والإنجليزية على السواء. التقارير ربع السنوية ترسل للمساهمين بناءً على رغبة أيّ منهم. اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية يعد أهم وسيلة اتصال مباشر بين الشركة ومساهميها. مجلس إدارة الشركة ملتزم بمسئوليته تجاه المساهمين، ويشجع فتح حوار مباشر معهم في حال ما إذا كان ذلك مطلوباً. موقع الشركة على الانترنت www.aofsoman.com. يتضمن التقرير السنوي تحليلات ومناقشات الإدارة للوضع المالي للشركة لتقديم صورة واضحة وعادلة للمساهمين.

بيانات ومؤشرات السوق

- مؤشر الأسعار (أعلى + أقل) في كل شهر خلال العام ٢٠١٩م بالمقارنة مع مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية للقطاع المصرفي موضح في الرسم البياني الملحق :-



ب: توزيع المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	النسبة %
١	شركة مسقط اوفرسيز ش.م.م	٥٢,٨٧١,٨٢٥	١٨,١١
٢	صندوق تقاعد موظفي الخدمة المدنية	٣٠,٣٦٤,٥١٤	١٠,٤٠
٣	هينا بيبين درمسي	٢٨,٩٥٩,٩٣٥	٩,٩٢
٤	الشيخ/ سالم بن مستهيل المعشني	٢٦,٣٤٥,٧٤٨	٩,٠٢
٥	مؤسسة السرين ش.م.م	٢١,٧١٥,٣٣٥	٧,٤٤
٦	صندوق تقاعد وزارة الدفاع	١٧,٦٧٠,٣٢٤	٦,٠٥
٧	الخليجية لخدمات الاستثمار ش.م.ع.ع	١٤,٢٦٦,٩٨٩	٤,٨٩
٨	حسن احسان نصيب	١٢,٢٦٤,٢٣٢	٤,٢٠
٩	بنك مسقط	١١,٦٩٩,٣٤١	٤,٠١
١٠	الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية	٧,٤٧٢,٠٤٥	٢,٥٦
٣٣٨	مساهمين آخرين	٦٨,٣٠٤,٨٨٣	٢٣,٤٠
٣٤٨	مجموع الأسهم	٢٩١,٩٣٥,١٧١	١٠٠,٠٠

السندات الملزمة التحول إلى أسهم المتبقية

السندات الملزمة التحول إلى أسهم التي لم يتم تحويلها والتي عند تحولها سيكون لها تأثير على رأس المال وشروط هذا التحويل مفصلة في الإفصاحات للبيانات المالية.


موجز عن الخبرة المهنية لمراقبي الحسابات :-

تم تعيين إرنست ويونج كمدقق للشركة من قبل المساهمين للسنة المالية ٢٠١٩ م، EY هي شركة عالمية رائدة في مجال خدمات التدقيق والضرائب والمعاملات والخدمات الاستشارية. تلتزم EY على القيام بدورها في بناء عالماً أفضل للعمل. إن الرؤى والخدمات عالية الجودة التي تقوم EY بتقديمها تساعد في بناء الثقة في أسواق رأس المال والاقتصادات في جميع أنحاء العالم.

إن ممارسة MENA الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا من EY قد كانت تعمل في المنطقة منذ سنة ١٩٢٣ وتوظف أكثر من ٧,٠٠٠ مهني. وقد كانت EY تعمل في سلطنة عُمان منذ سنة ١٩٧٤ وهي الشركة الرائدة في مجال الخدمات المهنية في البلاد. تشكل EY MENA الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا جزءاً من ممارسة EMEA أوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا من EY، مع أكثر من ٤,٨٨٩ شريك وما يقارب ١٢٤,٣١٨ مهني. على الصعيد العالمي، تعمل EY في أكثر من ١٥٠ بلد وتوظف ٣٢٨,٥٩٧ مهني في ٧٠٠ مكتب. يرجى زيارة الموقع ey.com لمزيد من المعلومات حول EY.

إرنست ويونج شركة مراجعة معتمدة في الهيئة العامة لسوق المال لمراجعة وتدقيق الشركات المساهمة العامة بلغت تكاليف المراجعة والتدقيق للسنة المالية ٢٠١٩ مبلغ ١٧,٦٠٠ ريال عماني.

- الشركة أوفت بالالتزامات المطلوبة وفقاً لنصوص ميثاق تنظيم وإدارة شركات المساهمة العامة، وقدمت تقريرها وفقاً للقواعد المقررة من الهيئة العامة لسوق المال.
- وبذلك يقر مجلس الإدارة أنه لا يوجد عائق مادي ملموس قد يؤثر على مقدرة استمرارية الشركة في أعمالها خلال السنة القادمة.



خالد بن سعيد الوهبي
رئيس مجلس الإدارة



افتاب باتيل
الرئيس التنفيذي





فن الفخار: كان الفخار أحد الصناعات التقليدية في سلطنة عمان منذ آلاف السنين. تكشف الفخار والأواني الحجرية القديمة التي اكتشفت في بهلاء وصور ونزوى وظفار ومسرح ومسقط عن أن الروابط التجارية والثقافية للبلاد مع العالم تنتشر في الشرق، والصين، والهند، وبلاد ما بين النهرين، والبحر الأبيض المتوسط، ووادي النيل وشمال إفريقيا.

فريق الإدارة

أفتاب باتيل
الرئيس التنفيذي

سالم بن عبدالله العوادي
نائب الرئيس التنفيذي

لاتا رام كريشنان
المدير العام – العمليات وإدارة المخاطر

بريك مسلم العمري
المدير العام – المنتجات والخدمات

محمد إبراهيم عبدالله
مدير أول – دائرة تقنية المعلومات

أ.س. شندرسكر
مدير أول – المالية

آي. كي. مكوندان
مدير أول معالجة القروض المتعثرة والتحصيل

أ.م. في. رام كومار
مدير القروض بالتجزئة





أفتاب باتيل
الرئيس التنفيذي



نقاء: فلادة فضية وذهبية عمانية عتيقة. تعد أسماء ماثورا، وهنهون، ومالكيت، وسوري ماريبا، ومنجاد، ومضاق، وشبغات، وهانشيه أسماء شهيرة بين الحلي الفضية التقليدية. إن المهارة والدقة اللامتين لإنشاء تصميماً غنية هي شهادة على براعة صنعة الفضة العمانيين.

تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

أما بالنسبة لميزانية العام ٢٠٢٠ فقد جاءت متوازنة لعكس استمرارية تركيز الحكومة على التحكم في العجز المتوقع أن يتراجع بنسبة ١١٪ من ٢,٨ بليون ريال في ٢٠١٩ إلى ٢,٥ بليون ريال في العام ٢٠٢٠. كما حددت الميزانية الحرس على الإبقاء على المصاريف تحت التحكم وذلك بزيادة بسيطة بنسبة ٢٪ الناتجة من زيادة تكلفة خدمة الدين. كما تخطط الميزانية لتحفيز الاقتصاد عن طريق المحافظة على الاستثمار ومعدلات الصرف وتشجيع التنويع الاقتصادي من خلال زيادة مشاركة القطاع الخاص للعب دور أكبر في الاقتصاد وخلق فرص التوظيف.

مقدمة

تمكنت الشركة العمانية لخدمات التمويل من إنهاء ٢٣ عاماً من العمل الناجح في قطاع التمويل وكون الشركة العمانية لخدمات التمويل شركة مالية غير مصرفية وتقدم باقية من مختلف الحلول المالية خلال أكثر من عقدين من النجاح تستمر الشركة في التواجد القوي في سوق التمويل بوجود أنظمة وسياسة ممتازة حققت من خلالها الشركة إنجازات ملحوظة. وتستمر باظهار تفوقها في سياسة إدارة الاعمال من خلال بروزها كشركة رائدة في البلاد توفر منتجات وخدمات مالية متنوعة.

المناقشات والتحليلات التي تقدمها الإدارة توفر المعلومات التي تؤمن الإدارة بأنها مهمة لتوفير مفهوم معقول عن نتائج عمليات الشركة وموقفها المالي. تم بناء هذه المناقشات والتحليلات التي سوف ترد على مفهوم الاستمرارية في عمليات الشركة ويجب أن تقررا على ضوء النتائج المالية للشركة والتوضيحات المرافقة لها.



ان الاستراتيجية الاحترازية للمخاطر التي تقوم بها الشركة اعطتها افضلية حيث ان نسبة تغطية القروض المتعثرة NPA وصل إلى ١٨٣٪ (بما فيها المخصص الخاص بالقروض المتعثرة) التي ستساعد في تغطية خسائر غير متوقعة.



بعض البيانات الواردة في هذا التقرير تعبر عن وجهة نظر الشركة ، أهدافها ، توقعاتها المستقبلية ويمكن أن تترجم لتعبر عن الأوضاع في ظل القوانين والإجراءات التي تحكم هذا القطاع. النتائج الفعلية لإدارة الشركة قد تختلف جذرياً عن ما قد يفهم من هذه التوقعات المطروحة أو المستنبطة من قراءة هذه التوقعات. إن المتغيرات المهمة كالتعديلات التي قد تطرأ على القوانين والإجراءات الحكومية ، تغيير في قوانين الضرائب ، تعديل في أسعار الفوائد في الأسواق المحلية والدولية ، تغيير العرض والطلب في سوق المركبات إلى آخره قد يؤثر بشكل مباشر على عمليات ونتائج الشركة بطريقة مباشرة او ضمنية.

الرؤية على الاقتصاد العالمي

بدخول عام ٢٠٢٠م من المتوقع أن يرتفع النمو الاقتصادي إلى ٣,٣٪ عام ٢٠٢٠ مقارنة بنسبة ٢,٩٪ عام ٢٠١٩ ومن المتوقع الاستمرار عام ٢٠٢١ بالنمو ليصل إلى ٣,٤٪.

ان تأثير التسهيل النقدي في كل من الاقتصادات الناشئة والمتقدمة في عام ٢٠١٩م متوقع ان يستمر في عام ٢٠٢٠م . من المتوقع ان يسجل النمو العالمي معدل ١,٦٪ في العام ٢٠٢٠-٢٠٢١ في الاقتصادات المتقدمة نتيجة التراجع الذي تشهده كل من الولايات المتحدة ومنطقة اليورو والمملكة المتحدة مع تراجعها في الدول المتقدمة في منطقة آسيا وخصوصاً هونج كونج.

أما بالنسبة للأسواق الناشئة والنامية ، فإن النمو متوقع أن يرتفع إلى ٤,٤٪ في ٢٠٢٠ و ٤,٦٪ في ٢٠٢١ مقارنة بنسبة ٣,٧٪ التي كانت متوقعة في ٢٠١٩.

تضل مخاطر تراجع النمو العالمي في الأفق بالرغم من ظهور علامات الاستقرار وذلك لعدة أسباب:-

- تصاعد التوتر السياسي وخصوصاً بين الولايات المتحدة وإيران .
- ارتفاع الرسوم التجارية بين شركاء التجاره وخصوصاً بين الصين والولايات المتحدة .
- المخاطر الناشئة من الأمراض المعدية كفيروس كورونا بين الصين الذي أثر بشكل سلبي على الطلب العالمي مما دعى البنك الدولي لتخفيض معدل النمو .
- الكوارث الطبيعية كالأعاصير ، والسيول وارتفاع درجات الحرارة وحرائق الغابات التي أدى إلى خسائر كبيرة في الارواح والثروات الحيوانية في مختلف بقاع العالم .

كل هذه العوامل أدت إلى تراجع الطلب على الاصول، ارتفاع تكلفة التمويل وضغوط على أسعار الصرف.

الرؤية الاقتصادية المحلية

يظل النفط والغاز هو المصدر الرئيسي للإيرادات في اقتصاد عمان. وتم تأكيد تصنيف سلطنة عمان من قبل وكالة S&P BB/B مع نظرة سلبية نتيجة استمرار اعتماد السلطنة على عوائد النفط. كما توقع صندوق النقد الدولي بأن النفط الخام كسلعة استراتيجية تواجه تحدي كبير نتيجة تطور بدائل مصادر الطاقة المتجددة والتحديات التي تشكلها هذه البدائل.



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

كما لمحت وكالة S&P بأنها قد تلجأ إلى تخفيض تصنيف السلطنة خلال ال ١٢ شهر القادمة في حالة ارتفاع نسبة الدين الخارجي إلى الناتج المحلي والذي سيؤدي إلى ارتفاع كبير في العجز. حقق الاقتصاد نتائج معتدلة في العام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ نتيجة ارتفاع معدل اسعار النفط والغاز مع زيادة في معدلات الانتاج والتي أدت إلى تحسن الميزانية ونمو الصادرات حيث بلغ معدل سعر النفط للبرميل ٦٤ دولار في عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٨٥ دولار الذي حدد في الموازنة.

أما بالنسبة لميزانية العام ٢٠٢٠ فقد جاءت متوازنة لعكس استمرارية تركيز الحكومة على التحكم في العجز المتوقع أن يتراجع بنسبة ١١٪ من ٢,٨ بليون ريال في ٢٠١٩ إلى ٢,٥ بليون ريال في العام ٢٠٢٠.

كما حددت الميزانية الحرص على الابقاء على المصاريف تحت التحكم وذلك بزيادة بسيطة بنسبة ٢٪ الناتجة من زيادة تكلفة خدمة الدين. كما تخطط الميزانية لتحفيز الاقتصاد عن طريق المحافظة على الاستثمار ومعدلات الصرف وتشجيع التنويع الاقتصادي من خلال زيادة مشاركة القطاع الخاص للعب دور أكبر في الاقتصاد وخلق فرص التوظيف.

وعلى صعيد القطاع المصرفي فقد سجل أداء ضعيف حيث سجل نمو الطلب على الائتمان بنسبة ٣٪ مقارنة بنسبة ٦٪ في العام الماضي. كما ارتفعت معدلات القروض المتعثرة. وتراجع التصنيف الدولي للقطاع. الا أن القطاع سجل معدل نمو معتدل مستفيداً من السياسات الحكيمة للبنك المركزي العماني لافضل الممارسات.

قطاع الشركات المالية المصرفية والغير مصرفية

واجه القطاع خلال عام ٢٠١٩ تحديات كثيرة أهمها تراجع الطلب على الائتمان المنافسة القوية من البنوك والنوافذ الإسلامية ومن أهم هذه المواجهات توسعة البنوك لتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة لإستيفاء متطلبات البنك المركزي. هذا التنافس نتج عنه استقطاب لكثير من الشركات على البنوك عوضاً عن شركات التمويل وبتقليل من نسبة الفوائد وتسهيل اشتراطات التمويل مما سبب في انخفاض جودة الاقراض.



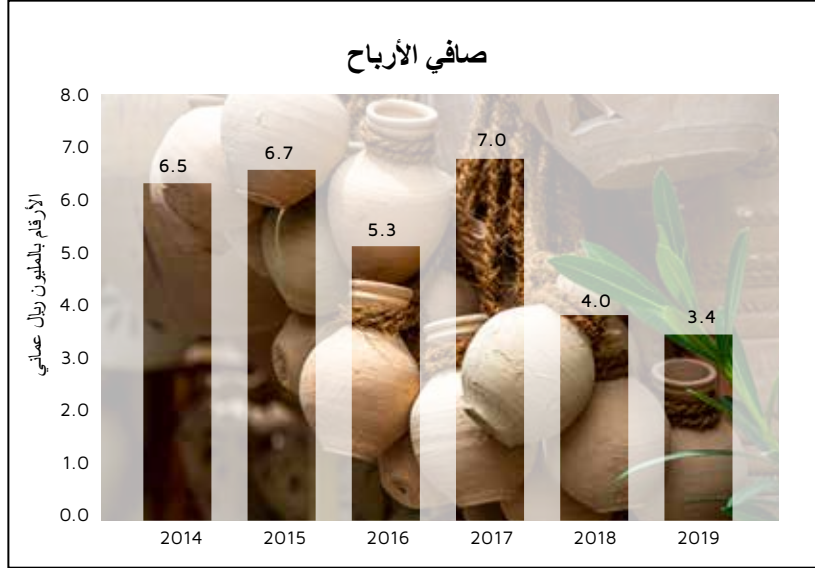
واجهت شركات التمويل صعوبة في السنة المالية ٢٠١٩ وهي شح السيولة وارتفاع نسبة الفوائد على القروض. تواجه شركات التمويل تحديات نتيجة تراجع في نمو اصولها، انخفاض معدلاتها الربحية وزيادة القروض المتعثرة التي أدت كلها بالضغط على معدلات الأرباح. هذه المعطيات قد تؤدي إلى انخفاض الائتمان إلى جانب زيادة تكلفة التمويل وتقليل هامش الربح وزيادة القروض المتعثرة وقد يؤدي إلى صعوبة متزايدة في الحفاظ على مستوى الربحية ما لم تتحسن الأوضاع الاقتصادية.



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

الفرص الاستثمارية والعقبات

الحفاظ على جودة الأصول من أساسيات الشركة والتأخر في الصرف الحكومي والتأخير في دفع مستحقات المشاريع أثر على السيولة المالية لشركات المقاولات الكبرى مما أدى إلى تأثير على الشركات الكبيرة والمتوسطة إلى الوصول للتجار الأفراد وهذا قد يؤثر بشكل مباشر على القطاع مما ينتج عنه تعثر في القروض ويرفع بذلك نسبة القروض المتعثرة . وقد كانت الشركة حذرة في هذا العام بعدم التوسع في الاقراض.



إن السياسات التي تتبعها الحكومة في العام ٢٠٢٠ هي حكيمة وبعيدة الأمد. نتوقع بأن الدفعات النقدية للمشاريع التي اكملت ومشاريع جديدة للصرف على البنية التحتية بالإضافة إلى قطاع السياحة فإن الأنشطة الاقتصادية الناتجة ستساعد على تشجيع التوقعات بالتحسن.

نجحت الشركة في تركيزها على التحكم بالمصاريف وتحسين جهود التحصيل مما أدى إلى تقليل نسبة القروض المتعثرة وهي الأقل في القطاع.

كما قامت الشركة على مدى السنوات بالتخطيط السليم للقوى العاملة ، حسنت من

قاعدة رأس المال وتحسين وتطوير نظام تقنية المعلومات لمواكبة متطلبات الساعة مثل نظام إدارة الوثائق، نظام رصد الدوائع عن بعد مركز الاتصال والانتقال إلى من نظام Windows ٧ إلى إلى نظام Windows ١٠ OS.

ان الاستراتيجية الاحترافية للمخاطر التي تقوم بها الشركة اعطتها افضلية حيث ان نسبة تغطية القروض المتعثرة NPA وصل إلى ١٨٣٪ (بما فيها المخصص الخاص بالقروض المتعثرة) التي ستساعد في تغطية خسائر غير متوقعة.



غير ان تقلص التدفقات النقدية وشح السيولة قد يزيد تاخر الديون المستحقة مما يتطلب مخصصات مرتفعة.

وقامت الشركة بالحصول على قروض طويلة الأجل محلية واقليمية بأسعار تنافسية وتم إيداعها في البنوك المحلية لمواجهة مخاطر السيولة.

الشركة على استعداد تام وثقة كاملة لمواجهة التحديات القادمة واستثمار كل الفرص المتاحة للوصول للربحية والنمو المستدام بدون التخلي عن جودة الاصول .



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

تحليل منتجات الشركة

قامت الشركة بتوسعة منتجاتها خلال العام عن طريق نجاحها في دخول تمويل المشاريع عن طريق المشاركة في قطاع الشركات قدمت الشركة حلول مالية جديدة ، بالإضافة إلى تمويل الأصول مثل قروض راس المال العامل، خصم الفواتير تمويل الذمم المدينة، بما فيها «لايف لاين» و«لايف ستايل» مكنت الشركة من المحافظة على جودة أصولها.

وفي قطاع التجزئة تقدم عروض تمويلية خاصة تحمل العلامة التجارية «لايف لاين» للعملاء من أصحاب الأعمال الخاصة، الموظفين ، مشغلي قطاع النقل ، الشركات الصغيرة بالإضافة إلى الشركات الكبيرة الناجحة. قد حققت نتائج معتدلة خلال هذا العام نتيجة للمنافسة الشديدة للبنوك .

منتج الشركة «لايف ستايل» الخاص بتمويل شراء الاحتياجات الصغيرة يستمر بتحقيق نجاح ممتاز والشركة بصدد توسع شبكة قاعدة العملاء المتوفرة.

إن طبيعة عملنا في قطاع خدمات التمويل تتطلب قدرات فريدة كالسرعة ، الشفافية ، القدرة على فهم احتياجات العملاء والاستجابة لها ، أسلوب التعامل السليم والعاقل. إننا نسعى لتوفير منتجاتنا وخدماتنا المبنية على تلبية احتياجات العملاء. لقد ساهمت سياسة عمل الشركة في تقديم خدماتها المبنية على الإجراءات المبسطة، سرعة الموافقة ، أسعار فائدة تنافسية مدعومة بخدمة العملاء المميزة في بناء قاعدة عريضة من العملاء الراضين.

خطة استمرارية الاعمال

بناء على خطة استمرارية الاعمال المعتمدة من مجلس الإدارة وعلى تحليل تأثيرها على الاعمال، قامت الشركة بعملية فحص بنجاح لهذه الخطة في فرعها بنزوى يوم ٧ نوفمبر ٢٠١٩.

لدى الشركة الجاهزية من خلال خطة استمرارية الاعمال ومركز التعافي من المخاطر لنظام إدارة المعلومات وقد تم فحصها والتأكد من فعاليتها في فرع نزوى ولديها القدرة على استمرار عملياتها في حالات الطوارئ التي قد تؤثر على عملياتها الطبيعية وبمعدل توقف منخفض.

المخاطر التي تواجهها الشركة

إدارة المخاطر تعني الفهم الصحيح للمخاطر بطبيعتها الثابتة والمتقلبة والتي تتعلق بطبيعة عملنا وتحديد مدى تأثير هذه المخاطر على عمل الشركة.

إن الإطار التنظيمي لإدارة المخاطر يعتمد على رؤية قوية للإدارة و تقييم مستقل ولوائح وإجراءات واضحة. تتعرض الشركة في مجال عملها إلى مخاطر استراتيجية، مخاطر الائتمان ، مخاطر السيولة، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الاقتراض.

المخاطر الاستراتيجية

المخاطر الاستراتيجية هي عبارة عن احتمالات الخسارة الناتجة عن انتهاك سياسات إستراتيجية غير عملية، غياب التخطيط الاستراتيجي المتكامل لاعمال الشركة، عدم القدرة على تنفيذ مثل هذه الاستراتيجيات للمتغيرات التي تطرأ على بيئة العمل.

إن الاستراتيجية الشاملة لاعمال الشركة قد تم تكوينها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية وفريق التنفيذ. تقوم الإدارة التنفيذية بتحليل وإدارة ورسم الخطط الاحترازية للمخاطر الاستراتيجية الرئيسية للشركة تحت إشراف مجلس الإدارة.



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتمثل في عدم قدرة الطرف المقترض الوفاء بالتزاماته المالية تجاه الطرف المقرض مما قد ينتج عنه خسائر مالية للمقرض. تعتمد الشركة سياسة التقليل والتحكم في مخاطر الائتمان عن

طريق تحديد سقف ائتماني للمقترضين ، مراقبة مخاطر الائتمان ، تقليل التعامل مع أطراف محدودة والاستمرار في تحديد القدرة الائتمانية لهذه الأطراف.

تم التحكم في مخاطر الانخفاض في القيمة للقروض إلى مستوى مقبول. وقد خفضت الشركة نسبة القروض المتعثرة إلى مستويات قليلة كما حققت الشركة أعلى نسبة مخصصات في القطاع على القروض المتعثرة.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة الشركة على الوفاء بمتطلباتها التمويلية عند استحقاقها. تكمن مخاطر السيولة في قطاع الإقراض من خلال عدم التوافق في الفترات التمويلية بين المبالغ المقترضة كمصادر للتمويل والمبالغ المقرضة لتمويل شراء الأصول بالإضافة إلى المخاطر التي

قد تنشأ من اختلال عملية استرجاع المبالغ المقرضة. تقوم الشركة بمراقبة هذه المخاطر بكل حيطة وتتأخذ وسائل متنوعة في إدارة هذه العملية.

للحد والسيطرة على مخاطر السيولة التي قد تنشأ قامت الشركة بتطوير السياسات اللازمة للتنوع في مصادر التمويل وعدم الاعتماد على مصدر واحد بالإضافة إلى الإدارة الجيدة والمنظمة لتحصيل

الديون وحيث أن الشركة تتوقع بأن ترتفع مخاطر السيولة في السنة القادمة فقد قامت بإجراءات جديدة بالإضافة إلى ما ذكر أعلاه ، حيث تنوي الشركة الاحتفاظ بسيولة نقدية بالرغم من تمتعها بخطوط إئتمان بنكية غير مستخدمة.

مخاطر سعر الفائدة

تنتج مخاطر سعر الفائدة من احتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على ربحية الشركة أو قيمة الأدوات المالية. الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود تفاوت في تسعيرة الموجودات والمطلوبات وعجز الموازنة الذي قد يحدث نتيجة لوجود مستحقات على الشركة أو لاعادة تسعيرة سعر الفائدة في فترة معينة. تقوم الشركة بإدارة هذا التفاوت من خلال السياسات الخاصة بمعالجة هذه المخاطر.

نظام الرقابة الداخلية وطرق الوقاية الأخرى

تؤمن الشركة بان النظام الداخلي للرقابة يشكل الزاوية الرئيسية لمبدأ تنظيم وإدارة الشركة وتركز جهودها للتأكيد على جودة التنظيم في كل أنظمتها.

يوجد بالشركة عدة لجان من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مكلفة باتخاذ القرارات الاستراتيجية ، والإدارة الفعالة لعمليات الشركة والتأكد من الالتزام بمتطلبات ميثاق تنظيم وإدارة الشركة وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية. للشركة هيكل تنظيمي تم تصميمه بدقة بحيث يوضح مختلف مستويات المسؤولية.

وهناك أنظمة داخلية مفصلة معتمدة من قبل مجلس الإدارة ونظام معلوماتي داخلي يؤمن القيام بعمليات الشركة بطريقة فعالة.



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

كما قامت الشركة بوضع نظام داخلي فعال للحد من المخاطر الناتجة عن العمليات ، عن طريق وضع أنظمة رقابة داخلية فعالة، وانظمة تقييم بالإضافة إلى برنامج التدقيق الداخلي المستمر.

يقوم المراقبين الداخليين للشركة بمسؤولية المراجعة الشاملة لكافة عمليات الشركة ويقوموا بتقديم تقاريرهم للجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الإدارة. تقوم لجنة التدقيق الداخلي بمراجعة هذه التقارير وفعالية آلية الرقابة الداخلية وتقدم أرائها لمجلس الإدارة.

نتائج العمليات

شهد العام ٢٠١٩ تحدي كبير للاقتصاد بشكل عام والشركة بشكل خاص إلا أن الشركة حافظت على مركزها الأول كأكبر شركة حيث جودة الأصول . وبالنظر إلى الخلف فإننا فخورين بما تم تحقيقه كشركة رائدة في القطاع حيث تم الوصول إلى هذا المركز بإدارة الشركة الحريصة وتوجيهات مجلس الإدارة .

تستمر الشركة في سياستها الحريصة بالتركيز على جودة الأصول من أجل المحافظة على اجمالي هذه الاصول . وفي عام ٢٠١٩ قامت بالتركيز على التحصيل وليس الحصول على أعمال جديدة . كما نجحت الشركة بالتحكم التام بموقف السيولة عن طريق تحقيق معدل متوازن في القروض القصيرة والطويلة الأجل . نجحت الشركة في الحصول على قروض بقيمة ٦٠ مليون دولار وتستمر في جهودها للحصول على المزيد وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية.

تم السيطرة بالكامل على مستوى القروض المتعثرة وبلغ المخصص لخسائر الائتمان المتوقعة ٦,٩٢٥ مليون ريال وهو اكبر من متطلبات المخصص المطلوب وفقاً للبنك المركزي العماني . وبلغت نسبة تغطية القروض المتعثرة ١٨٣٪.

خلال العام ٢٠١٩م انخفضت محفظة مدينو الأقساط بنسبة ١٩٪ مقارنة مع السنة الماضية لتبلغ ١٥٣,٧ مليون ريال بنهاية السنة.

وبلغ صافي الإيرادات في العام ٢٠١٩ مبلغ ١١,٦١ مليون ريال بالمقارنة مع ١٢,١٤ مليون ريال في العام الماضي . تمكنت الشركة مرة أخرى من تحقيق أرباح صافية للعام ٢٠١٩ بلغت ٣,٤٣ مليون ريال مما يعطي عائداً أساسياً للسهم بمعدل ٠,٠١٢ بييسة على راس المال الجديد.

لجميع الاغراض الرقابية صافي أصول الشركة بلغ ٦٩,٨٧١ مليون ريال مقارنة بالعام الماضي البالغ ٦٩,٦٦٣ مليون ريال أما القيمة الصافية للسهم فقد بلغت ٠,٢٢٤ .

أوصت الشركة بتوزيع أرباح بمعدل ١٤,٥ ٪ للسنة المالية ٢٠١٩ ، وقام البنك المركزي العماني بالموافقة على توزيع أرباح بمعدل ١١,٥٥ ٪ للسنة المالية ٢٠١٩ تتكون من ٧,٥٥ ٪ نقداً و ٤ ٪ سندات مجانية غير مضمونة ملزمة التحول إلى أسهم بقيمة ١٠٠ بييسة للسند (خاضعة لموافقة الجمعية العامة) . وبهذا التوزيع ترتفع الأرباح المدفوعة منذ إنشاء الشركة إلى ٤٥٠,٣٣ ٪ .



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

النتائج المالية للعام ٢٠١٩

الأداء المالي :

(ألف ريال عماني)

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	
١٧,٦٤٠	١٨,٢٨٤	١٩,٧٩٠	١٨,٩٦٣	١٩,١٩٨	١٨,٩١٧	إجمالي الإيرادات
(٦,٠٢٨)	(٦,١٤١)	(٦,٤٧٠)	(٦,٢٥٦)	(٤,٤٨٧)	(٤,٩٦٤)	تكاليف الفائدة
١١,٦١٢	١٢,١٤٣	١٣,٣٢٠	١٢,٧٠٧	١٤,٧١١	١٣,٩٥٣	صافي الدخل
(٤,٤٠٢)	(٤,٤٤٩)	(٤,٧٣٧)	(٤,٨٣٤)	(٥,١٥٠)	(٤,٦٣٤)	أجمالي المصروفات
(٣,١٧٦)	(٢,٩٥٦)	(٣,١٠٠)	(١,٦٠١)	(٢,٠٠٠)	(١,٩٥٩)	مخصصات الحد الأدنى من دفعات الإيجار غير القابلة للتحويل
-	-	٢,٩٣٩	-	-	-	عكس قيد مخصص انخفاض قيمة ذمم أقساط التمويل المدينة الخاضع للضريبة
٤,٠٣٥	٤,٧٣٨	٨,٤٢٢	٦,٢٧٢	٧,٥٦١	٧,٣٦٠	الربح قبل الضريبة
(٦٠٥)	(٢٤٥)	(١,٠٠٠)	(٩٦١)	(٩٠٤)	(٨٨٠)	مصروفات ضريبة الدخل - للسنة الحالية
-	(٤٦٦)	-	-	-	-	مصروفات ضريبة الدخل - قبل عام
-	-	٤٤١	-	-	-	تسوية ضريبة مؤجله
٣,٤٣٠	٤,٠٢٧	٦,٩٨١	٥,٣١١	٦,٦٥٧	٦,٤٨٠	صافي الربح
١٦٠,٣٦٣	١٩٦,٢٠٠	٢٢٢,٨٠٠	٢٤٧,٦١٩	٢٥٤,٨٣٨	٢٣٥,٩١٧	إجمالي مدينو محفظة الأقساط (ناقصاً الفوائد الغير محصلة)
١٥٣,٧١٦	١٨٩,٧٢٥	٢١٦,٧٤٥	٢٣٨,٨٩٦	٢٤٦,١٨٠	٢٢٨,٢٦٦	صافي مدينو الأقساط
٦,٩٢٥	٦,٩٧٥	٦,٠٥٥	٨,٧٢٣	٨,٦٥٨	٧,٦٥١	إجمالي مخصصات دفعات الإيجار غير قابلة للتحويل والفوائد المجنبة
٢٤٣,٧٦٧	٢٣٦,٢٣٥	٢٤٤,٦٠٤	٢٧٥,٨٧٥	٢٧٤,٢٧٦	٢٤١,٥٨٤	إجمالي الأصول
٧١,٢٢٧	١٠٧,٢٩٥	١٣٦,٧١٣	١٥٣,٣٧٠	١٥٧,٨٣٥	١٤٥,٨٢٠	صافي القروض
٦٩,٨٧١	٦٩,٦٦٣	٧٠,٣٦٦	٦٧,٩٤٤	٦٦,٨٣١	٦٣,٦١٩	صافي أصول الشركة
٠,٠١٢	٠,٠١٤	٠,٠٢٦	٠,٠٢٠	٠,٠٢٨	٠,٠٢٨	العائد الأساسي على السهم (بيسة)
١,٠٢	١,٥٤	١,٩٤	٢,٢٦	٢,٣٦	٢,٢٩	نسبة الاقتراضات المصرفية لراس المال
%٤,١٤	%٣,٣٠	%٢,٧٢	%٣,٥٢	%٣,٤٠	%٣,٢٤	نسبة مخصصات الحد الأدنى من دفعات الإيجار غير القابلة للتحويل من إجمالي مدينو الأقساط
%١١,٠٥*	%١٦,٢٨*	%٢٠	%٢٥	%٢٥	%٢٥	نسبة الأرباح الموزعة %

* الأرباح المقترحة للسنة المالية ٢٠١٩ تمثل (٧,٠٥ % نقداً + ٤ % سندات مجانية غير مضمونة ملزمة التحويل)

الموارد البشرية يشكل الموظفون جزءاً مهماً من ميزتنا التنافسية. يوجد لدى الشركة نظم تطوير تعني بالموارد البشرية خلال العمل وخارج العمل ، تعني بتدريبهم ، تقديم الاستشارة لهم ، بالإضافة إلى نظام مكافآت مبني على أسس علمية كلها ساعدت على تكوين موارد تتمتع بقدرات عالية من الكفاءة والتحفيز. إن الشركة تقدر بمواردها البشرية التي كان لها الأثر الكبير في تحقيق إنجازات الشركة. كما حافظت الشركة على نسبة التعمين بالرغم من كثرة دوران العمالة.

عملائنا الشركة العمانية لخدمات التمويل ملتزمة بتقديم قيمة عالية بأسلوب تسويقي قوي ، ومنفرد يضمن استمرارية في التعامل وزيادة في حجم العمل مع كافة عملائنا. ويشهد سجل عملاء الشركة الكبير على ذلك.

رأس المال

تقوم سياسة الشركة في إدارة رأس مالها على أساس تحقيق نسب صحيه في معدل راس المال من أجل تحقيق أفضل العوائد للمساهمين. وعليه فإن إدارة الشركة تقوم من حين إلى آخر بإجراء تعديلات في هيكله راس المال وفقاً لما تتطلبه ظروف الاعمال. لم يتم إجراء أي تعديل على هذه السياسة خلال العام .



تقرير لمناقشات الإدارة وتحليلاتها

ويبلغ رأس مال الشركة المدفوع الحالي ٢٩,١٩٤ مليون ريال عماني وهو أعلى من متطلبات الجهات التنظيمية وقدرة ٢٥ مليون ريال عماني .

الرؤية المستقبلية

وصلت الشركة اليوم إلى قيادة القطاع على مستوى السلطنة بعد مرور عدة دورات تجارية في مجال التمويل خلال الاعوام الماضية. وذلك من خلال، البنية الراسمالية السليمة، قروض متعثرة منخفضة، محفظة منتجات متنوعة، عوائد منتظمة، نظم معلومات متطورة، نظام تحصيل قوي، أصول فكرية، نظام عمل متطور كلها مكنت الشركة من الاستحواذ على أكبر قدر من فرص النمو.

- هيكله راس مال قوي .
- مجال تمويل عالي .
- نموذج عمل ذو قيمة عالية.
- قروض متعثرة قليلة.
- مخصصات جيده للقروض المتعثرة.
- تنوع في الخدمات والمنتجات.
- عوائد مستمرة.
- تقنية متطورة.

نستمر في تركيزنا على نمو اعمالنا بهدف تحسين الاداء المالي وتحقيق عوائد أفضل للمستثمرين. اولوياتنا للعام القادم:

- الالتزام بالحذر في كافة منتجات الاقراض .
- التركيز على الاقراض المشترك وتقديم منتجات تتناسب مع طلبات السوق.
- إدارة قويه وحذره للسيولة والتحكم في المصاريف لتحقيق عوائد مستمره.
- الاستمرار في تحقيق الريادة في مجال التوظيف، التطوير، والتدريب للمحافظة على الموارد البشرية الجيدة.
- تقديم افضل الخدمات والعناية بالعملاء بطريقة تتجاوز المنافسة الغير واقعية.

منذ إنشائها حتى تاريخه تمكنت الشركة من المحافظة على التزاماتها بتحقيق زيادة في العوائد للمستثمرين. إن السعي المستمر لتحقيق التميز في الأداء واستمرار النجاح يعد تحدياً غير منقطع. إن هدفنا هو الاستمرار في تطوير أساليب عمل جديدة ومنتجات مطورة وكفاءة عالية تجعل خدماتنا تقدم بصورة افضل لعملائنا.

- ونستمر بتطوير الشركة والنمو قداماً في تحقيق اهداف الشركة والعوائد المالية المرجوة لمساهميننا وفي اولوياتنا للعام القادم .

إن إدارة الشركة مستمرة لمراقبة التقلبات الاقتصادية عن قرب بما في ذلك تغيير نسبة الفوائد والإدارة تتوقع مع الأحوال الاقتصادية الحالية أنه سيكون هناك تحديات مباشرة في هذا القطاع .

إن نجاحنا يكمن في ولاء الموظفين ، واستمرارنا في التركيز على التزامنا نحو مساهمي الشركة، عملاءها ومجتمعنا. إن الدعم والرؤية الواضحة من مجلس إدارة الشركة ساهم بشكل كبير في تحقيق النمو والربحية. أننا على يقين بأننا نقاس على مقدار إنجازاتنا وهدفنا هو الاستمرار في زيادة ما تم تحقيقه من تراثنا المليء بالإنجازات وجعل الشركة العمانية لخدمات التمويل نموذج قيادي في مجال تقديم الخدمات في الحاضر وللأجيال القادمة.



أفتاب باتيل
الرئيس التنفيذي



تقرير مراجعي الحسابات المستقلين إلى
المساهمين في
الشركة العمانية لخدمات التمويل (ش.م.ع.ع)



إرنست و بونغ ش م م
صندوق بريد ١٧٥٠، روي ١١٢
مبنى لاند مارك، الطابق الخامس
بوشر، مقابل مسجد الأمين
مسقط
سلطنة عُمان

هاتف: +٩٦٨ ٢٢ ٥٠٤ ٥٥٩
فاكس: +٩٦٨ ٢٢ ٠٦٠ ٨١٠
muscat@om.ey.com
ey.com/mena
س ت ١٢٤٠١٢
ش م ح/٢٠١٥/١٥، ش م أ/٢٠١٥/٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العُمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع)

التقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للشركة العُمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) ("الشركة")، التي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، متضمنة ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير يتم وصفها بشكل إضافي في فقرة مسؤوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا مستقلين عن الشركة وفقاً لقواعد الأخلاق الدولية للمحاسبين المهنيين (متضمنة معايير الاستقلال الدولية) (مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين) جنباً إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي التي هي ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في سلطنة عُمان، لقد إستوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير الأساس لإبداء رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت هامة بشكل كبير في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. لقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي إبداء رأينا في هذا الشأن، لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر مذكور أدناه، إن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا للأمر يتم تقديمه في هذا السياق.

لقد إستوفينا المسؤوليات الواردة في فقرة مسؤوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا، بما في ذلك فيما يتعلق بهذه الأمور. بالتالي، يتضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للرد على تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. إن نتائج إجراءات تدقيقنا، بما في ذلك الإجراءات المتبعة لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لإبداء رأي تدقيق حول البيانات المالية المرفقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي
الشركة القطرية لخدمات التمويل (ش م ع ع) (تابع)

التقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

١- مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة بأقساط التمويل

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناول تدقيقنا أمور التدقيق الرئيسية
تعتبر عملية تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة بأقساط التمويل المرتبطة بمخاطر الائتمان وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي ٩ الأدوات المالية مجالاً هاماً ومعقداً. إن معيار التقرير المالي الدولي ٩ هو معيار محاسبي جديد ومعقد يتطلب استخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لأغراض احتساب خسائر انخفاض القيمة. يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة أن تمارس الشركة حكماً كبيراً باستخدام افتراضات ذاتية عند تحديد كلاً من التوقيت ومبالغ الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة بأقساط التمويل. نظراً لتعقد المتطلبات بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩، تم تطبيق أحكام هامة، وتعرض الشركة للذمم المدينة بأقساط التمويل التي تشكل جزءاً كبيراً من أصول الشركة، فإن تدقيق الخسارة الائتمانية المتوقعة للقروض والسلفيات هي أمر تدقيق رئيسي للتركيز.	<p>إن إجراءات تدقيقنا في هذا المجال تتضمن التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملاءمة سياسة مخصصات انخفاض القيمة للشركة القائمة على معيار التقرير المالي الدولي ٩ ومقارنتها مع متطلبات معيار التقرير المالي الدولي ٩؛ قننا بالحصول على فهم لتصميم واختبار فعالية التشغيل لضوابط الرقابة ذات الصلة على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، بما في ذلك بناء النموذج والموافقة، والرصد المستمر / المصادقة، وحوكمة النموذج ودقة الإحتساب. لقد تحققنا أيضاً من اكتمال ودقة البيانات المستخدمة ومعقولية افتراضات الإدارة؛ تقييم الأحكام والتقدير الرئيسية للشركة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة ومشاركة أخصائيين للمساعدة في تقييم الأحكام والتقدير المتعلقة باحتمالية التخلف عن السداد، ومتغيرات الإقتصاد الكلي ومعدلات الإسترداد؛ بالنسبة لعينة من التعرض للمخاطر، قننا بتنفيذ إجراءات لتقييم: <ul style="list-style-type: none"> مدى ملاءمة التعرض للمخاطر عند التصدير، واحتمال التخلف عن السداد، والخسارة الناشئة من التصدير (بما في ذلك قيم الضمانات المستخدمة) في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة؛ التعرف في الوقت المناسب على التعرض للمخاطر مع زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ومدى ملاءمة مراحل الشركة، و احتساب خسائر الائتمان المتوقعة؛ التحقق من اكتمال الذمم المدينة بأقساط التمويل (بما في ذلك خارج الميزانية العمومية) في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. لقد فهمنا السلامة النظرية واختبرنا السلامة الرياضية للنماذج؛ التحقق من ثبات مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لتحديد مخصصات انخفاض القيمة؛ و أخذنا في عين الاعتبار مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية المتعلقة بانخفاض قيمة الذمم المدينة بأقساط التمويل والأصول المالية الأخرى التي تخضع لمخاطر الائتمان كما هو مطلوب وفق معيار التقرير المالي الدولي ٩.
إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة بأقساط التمويل والأحكام والتقدير المحاسبية الهامة والإفصاحات المتعلقة بانخفاض قيمة الذمم المدينة بأقساط التمويل مبينة في الإفصاحات ١٣-٥-٢ و ٢-٢-٢ و ٨ حول البيانات المالية.	

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة الضمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) (تابع)

التقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٩

إن أولئك المسؤولين عن الحوكمة والإدارة مسؤولين عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٩، وغيرها من البيانات المالية وتقريرنا كمدققي حسابات بشأنها. لقد حصلنا على المعلومات التالية قبل تاريخ تقريرنا كمدققي الحسابات، ونتوقع الحصول على التقرير السنوي المنشور لسنة ٢٠١٩ بعد تاريخ تقريرنا كمدققي الحسابات:

- تقرير رئيس مجلس الإدارة
- تقرير حوكمة وتنظيم الشركات
- تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، ولا نبدي سوف لن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي في هذا الشأن.

إرتباطاً بتدقيقنا للبيانات المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذنا في عين الاعتبار سواء المعلومات الأخرى لا تتماشى جوهرياً مع البيانات المالية أو معرفتنا التي تم الحصول عليها في التدقيق أو غير ذلك يبدو أنه تشوبها أخطاء جوهرياً.

في حال، بناءً على الإجراء الذي قمنا بأدائه حول المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقريرنا كمدققي الحسابات، نستنتج بأن هناك أخطاء جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فيطلب منا رفع تقرير بهذه الحقيقة. ليس لدينا أي أمر لرفع تقرير في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن أولئك المسؤولين عن الحوكمة والإدارة هم مسؤولين عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والمتطلبات الملائمة لقانون الشركات التجارية وتعديلاته، والهيئة العامة لسوق المال في سلطنة عُمان، ونظم الرقابة الداخلية التي يقوم بتحديدتها أولئك المسؤولين عن الحوكمة على أنها ضرورية للتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرياً، سواء نتيجة لإختلاس أو لخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، إن أولئك المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، الإفصاح حسب مقتضى الحال، حول الأمور المتعلقة باستمرار المنشأة في مزاولتها نشاطها واستخدام مبدأ الإستمرارية للمحاسبة إلا إذا كان أولئك المسؤولين عن الحوكمة يبنون إما تصفية الشركة أو إيقاف العمليات، أو لا يوجد لديه بديل واقعي ولكن القيام بذلك.

إن أولئك المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسئوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول سواء البيانات المالية ككل خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن ليس ضماناً بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً الأخطاء الجوهرية حينما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً في حال، بشكل فردي أو في مجموعها، يمكن توقعها بمعقولية بأنها تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العُمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) (تابع)

التقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

مسئوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تابع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس الأحكام المهنية والحفاظ على الشكوك المهنية في جميع أنحاء التدقيق. ونقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم الكشف عن أية أخطاء جوهرية الناتجة عن الغش هو أعلى من واحد من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد ومحاولات التثويه، أو تجاوز ضوابط الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم ضوابط الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية ضوابط الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى قرار حول مدى ملاءمة استخدام أولئك المسؤولين عن الحوكمة لأساس الإستمرارية للمحاسبة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري موجود ذو صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال نستنتج بأن هناك عدم يقين جوهري موجود، يتطلب منا لفت الانتباه في تقريرنا كمدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، لتحديد رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في الشركة لتتوقف عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، هيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وسواء البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث المعنية بطريقة تحقق العرض العادل.

نتواصل مع أولئك المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، في النطاق المخطط وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في ضوابط الرقابة الداخلية التي حددها خلال تدقيقتنا.

نقدم أيضاً إلى أولئك المسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد امتثلنا بمتطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بشأن الإستقلال، والتواصل معهم بكافة العلاقات وغيرها من الأمور التي قد تكون من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلالنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع أولئك المسؤولين عن الحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت من أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي هي أمور التدقيق الرئيسية. وصفنا هذه الأمور في تقريرنا كمدققي الحسابات إلا في حال قانون أو لائحة يحول دون الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما، في حالات نادرة للغاية، قررنا أن أمر لا ينبغي أن يتم تواصله في تقريرنا بسبب الأثر السلبية من عمل ذلك حيث من المعقول توقع أن تفوق فوائد المصلحة العامة من هذا التواصل.



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي
الشركة العُمانية لخدمات التمويل (ش م ع ع) (تابع)

التقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

الرأي حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
في رأينا، أن البيانات المالية تتقيد، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات الملزمة لقانون الشركات التجارية وتعديلاته، والهيئة العامة لسوق
المال في سلطنة عُمان.



Ernst & Young LLC
B. Jindry

بسام مصطفى هندي
مسقط
١٨ مارس ٢٠٢٠

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
ريال عُماني	ريال عُماني		
١٦,٤٥٥,٠٨٦	١٤,٧٩٠,٣٣٨		إيرادات أقساط تمويل
(٦,١٤١,٢٦٠)	(٦,٠٢٧,٥٣٣)		مصروف فوائد
١٠,٣١٣,٨٢٦	٨,٧٦٢,٨٠٥		صافي إيرادات أقساط التمويل
١,١١٦,٠٦٤	٢,٠٧٦,٩٢٤		إيرادات التمويل
٧١٣,١٨٣	٧٧٢,٨٠٣	٣	إيرادات أخرى
(٤,٣٢١,٩٨٠)	(٤,٢٦٣,٨١٦)	٤	مصروفات التشغيل
(٢,٩٥٦,١٠٠)	(٣,١٧٦,٠٠٠)	٨ و ٦	صافي مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة
(١٢٧,٣٣٨)	(١٣٧,٧١٦)	١٠	استهلاك
٤,٧٣٧,٦٥٥	٤,٠٣٥,٠٠٠		الربح قبل الضريبة
(٧١٠,٩٧٩)	(٦٠٥,٢٥٠)	٥	مصروف ضريبة الدخل
٤,٠٢٦,٦٧٦	٣,٤٢٩,٧٥٠		الربح ومجموع الإيرادات الشاملة للسنة
٠,٠١٤	٠,٠١٢	٢١	العائد الأساسي للسهم الواحد
٠,٠١٤	٠,٠١١	٢٢	العائد المخفف للسهم الواحد



بيان المركز المالي كما

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
ريال عُمانى	ريال عُمانى		
٤٣,٩٩٢,١٤٨	٨٧,٤٢٩,٥٥٧	٦	الأصول
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٧	تقد وأرصدة لدى البنوك
١٨٩,٧٢٤,٧٤٩	١٥٣,٧١٦,٣٢٢	٨	وديعة لدى البنك المركزي العُماني
٧٨٢,٣٤١	١,٢٦٧,١٩٩	٩	ذمم مدينة لأقساط تمويل
١,١٢١,٠١٠	١,١٠٣,٩٨٢	١٠	أصول أخرى ومدفوعات مقدّمًا
٣٦٤,٣٠٥	-	٥	عقارات ومعدات وأصول حق الإستخدام
			أصل ضريبية مؤجلة
٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠		مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق المساهمين
			الالتزامات
٩٣,١٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	١١	قروض قصيرة الأجل
٣,٥٠٠,٠٠٠	٤,٢٢٨,٢٤٣	١٢	ودائع
٥٨,٦٨٧,٥٠٠	٨٩,٩٣٤,٠٧٩	١٣	قروض لأجل
٤,٢٠١,٦٥٨	٤,٤٠١,٤٠٢	٢٠	سندات قابلة للتحويل بشكل إلزامي
١٠,١٦٠,٢٢٥	٩,٦١٤,٥٨٠	١٤	التزامات أخرى
١,١٢٣,٤٨٧	١,١١٨,٩١١	٥	ضريبة دخل مستحقة الدفع
١٧٠,٧٧٢,٨٧٠	١٧٨,٢٩٧,٢١٥		مجموع الالتزامات
			حقوق المساهمين
٢٨,٥٦٢,٤٤٧	٢٩,١٩٣,٥١٧	١٥	رأس المال
٢,٣٢١,١٨٤	١,٢٨٠,٠١٣	١٦	علاوة إصدار
٩,٥٢٠,٨١٦	٩,٧٣١,١٧٣	١٧	احتياطي قانوني
-	٥٢٣,٣١٦	١٨	احتياطي صرف عملات أجنبية
٤,٩٩٧,٩٣٧	٤,٩٩٧,٩٣٧	٢٣	إحتياطي خاص للأصول المتعثرة
٢٠,٠٥٩,٢٩٩	١٩,٧٤٣,٨٨٩		أرباح محتجزة
٦٥,٤٦١,٦٨٣	٦٥,٤٦٩,٨٤٥		مجموع حقوق المساهمين
٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٢٤٣,٩٦٧,٠٦٠		مجموع الالتزامات وحقوق المساهمين
			التزامات إحتتمالية طارئة
٥,٩٨٢,٠٢٩	٧٤٩,٥٨٩	١٤	
٠,٢٢٩	٠,٢٢٤		صافي الأصول للسهم الواحد

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٠ ووقعها نيابةً عن المجلس كل من:



عضو مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءًا من هذه البيانات المالية.



بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المجموع	الأرباح المحتجزة	إحتياطي خاص للأصول المتعثر	الإحتياطي للعملة الأجنبية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	إيضاح
ريال عُماني	ريال عُماني	ريال عُماني	ريال عُماني	ريال عُماني	ريال عُماني	ريال عُماني	
٦٥,١٥٦,٩٢٢	٢١,٦٦١,٣٧٥	٢,٤٩٧,٩٣٧	١,٦٠٠,٢٢١	٩,٢٢٦,٣٥٦	٢,٤٩١,٩٦٦	٢٧,٦٧٩,٠٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
٤,٠٢٦,٦٧٦	٤,٠٢٦,٦٧٦	-	-	-	-	-	الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢٣ المحول إلى إحتياطي خاص للأصول المتعثر
(٨٣٠,٣٧٢)	-	-	-	-	(٨٣٠,٣٧٢)	-	إصدار سندات مجانية قابلة للتحويل إلزامياً
(٤,٧٠٥,٤٤١)	(٤,٧٠٥,٤٤١)	-	-	-	-	-	١٩ توزيعات أرباح مدفوعة
١,٨٣٧,٤٣٠	-	-	-	-	٩٥٤,٠٥٠	٨٨٣,٣٨٠	٢٠ تحويل سندات مجانية قابلة للتحويل إلزامياً
(٢٣,٥٣٢)	١,٥٧٦,٦٨٩	-	(١,٦٠٠,٢٢١)	-	-	-	١٨ عكس إحتياطي العملات الأجنبية
-	-	-	-	٢٩٤,٤٦٠	(٢٩٤,٤٦٠)	-	١٧ محول إلى الإحتياطي القانوني
٦٥,٤٦١,٦٨٣	٢٠,٠٥٩,٢٩٩	٤,٩٩٧,٩٣٧	-	٩,٥٢٠,٨١٦	٢,٣٢١,١٨٤	٢٨,٥٦٢,٤٤٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣,٤٢٩,٧٥٠	٣,٤٢٩,٧٥٠	-	-	-	-	-	الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
(١,٤٢٨,١٢٢)	-	-	-	-	(١,٤٢٨,١٢٢)	-	معاملات مع المالكين مدرجة مباشرة في حقوق المساهمين إصدار سندات مجانية قابلة للتحويل إلزامياً
(٣,٢٢١,٨٤٤)	(٣,٢٢١,٨٤٤)	-	-	-	-	-	١٩ توزيعات أرباح مدفوعة
١,٢٢٨,٣٧٨	-	-	-	-	٥٩٧,٣٠٨	٦٣١,٠٧٠	٢٠ تحويل سندات مجانية قابلة للتحويل إلزامياً
-	(٥٢٣,٣١٦)	-	٥٢٣,٣١٦	-	-	-	١٨ محول إلى إحتياطي العملات الأجنبية
-	-	-	-	٢١٠,٣٥٧	(٢١٠,٣٥٧)	-	١٧ محول إلى الإحتياطي القانوني
٦٥,٤٦٩,٨٤٥	١٩,٧٤٣,٨٨٩	٤,٩٩٧,٩٣٧	٥٢٣,٣١٦	٩,٧٣١,١٧٣	١,٢٨٠,٠١٣	٢٩,١٩٣,٥١٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بموجب موافقة الهيئة الرقابية وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح ٢٠، فإن السندات غير المضمونة القابلة للتحويل إلزامياً بالكامل والبالغة ٤,٤٠١,٤٠٢ ريال عُماني (عام ٢٠١٨: ٤,٢٠١,٦٥٨ ر.ع) تعامل على أنها جزء من صافي القيمة لغرض احتساب كافة الحدود القانونية. وبالتالي فإن صافي القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لكافة الأغراض القانونية يبلغ ٦٩,٨٧١,٢٤٧ ريال عُماني (عام ٢٠١٨: ٦٩,٦٦٣,٣٤١ ر.ع).

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية.



بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨ ريال عُمانى	٢٠١٩ ريال عُمانى	إيضاح	
٤,٧٣٧,٦٥٥	٤,٠٣٥,٠٠٠		أنشطة التشغيل
١٢٧,٣٣٨	١٣٧,٧١٦	١٠	الربح قبل الضريبة
(١٩,٦٤٠)	(٢,١٢٧)	٣	تعديلات لما يلي:
٢٤٨,٩١١	٢١٥,٤٧٥	٨	استهلاك
٢,٩٥٦,١٠٠	٣,١٧٦,٠٠٠	٨ و ٦	أرباح بيع عقارات ومعدات
			فوائد تمويل مجانية
			صافي مخصص خسائر الإلتزام المتوقعة للذمم مدينة بأقساط تمويل
٨,٠٥٠,٣٦٤	٧,٥٦٢,٠٦٤		أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
٢٤,٣١٥,٢٥٤	٣٢,٣٩٥,٤١٧		ذمم مدينة بأقساط تمويل
٧٦٨,٦٣٤	(٤٨٤,٨٥٧)		أصول أخرى ومدفوعات مقدماً
٥٥٠,٣٧٦	(٦١٨,٦٨٤)		التزامات أخرى
(١,٠٣٨,٢٨٩)	(٢٥٣,٧٤٤)		ضريبة دخل مدفوعة
٣٢,٦٤٦,٣٣٩	٣٨,٦٠٠,١٩٦		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(٤٤,١٤١)	(٤٠,٩٥٣)	١٠	أنشطة الاستثمار
١٩,٦٤٠	٣,٦٥٣		شراء عقارات ومعدات
(٢٤,٥٠١)	(٣٧,٣٠٠)		المتحصل من بيع عقارات ومعدات
			صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
٦٩,١٠٠,٠٠٠	١٣٤,٢٥٠,٠٠٠		أنشطة التمويل
(٤٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١٥٨,٣٥٠,٠٠٠)		متحصلات من قروض قصيرة الأجل
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		سداد قروض قصيرة الأجل
-	(١,٢٧١,٧٥٧)		متحصلات من ودائع
٥١,٧٥٠,٠٠٠	٩٠,٦٤٨,٥٠٠		سداد ودائع
(٨٧,٧٦٤,١٨٨)	(٥٩,٤٠١,٩٢١)	١٩	متحصلات من قروض لأجل
(٤,٧٠٥,٤٤١)	(٣,٢٢١,٨٤٤)		سداد قروض لأجل
(١٢,٦١٩,٦٢٩)	٤,٦٥٢,٩٧٨		توزيعات أرباح مدفوعة
٢٠,٠٠٢,٢٠٩	٤٣,٢١٥,٨٧٤		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
٢٤,٤٨٩,٤٣٩	٤٤,٤٩١,٦٤٨		صافي التغير في النقد وما في حكم النقد
٤٤,٤٩١,٦٤٨	٨٧,٧٠٧,٥٢٢	٦	نقد وما في حكم النقد في بداية السنة
			نقد وما في حكم النقد في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية.



١ الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

الشركة العُمانية لخدمات التمويل ش.م.ع.ع (”الشركة“) هي شركة مساهمة عُمانية عامة مرخصة من قبل البنك المركزي العُماني، ومسجلة وفقاً لقانون الشركات التجارية بسلطنة عُمان. حيث تقوم الشركة بأعمال التأجير بغرض التملك والتمويل الإيجاري للسيارات والأصول الأخرى. والعنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١٠٨٧، جبرو، الرمز البريدي ١١٤، مسقط، سلطنة عُمان.

تعمل الشركة في سلطنة عُمان ويعمل لديها ١٥٤ موظفًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٧: ١٦٢ موظفًا). كما أن أسهم الشركة وسنداتها القابلة للتحويل بشكل إلزامي مدرجة في سوق مسقط للأوراق المالية.

٢ السياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية. وتمسك السجلات المحاسبية بالريال العُماني، والتي هي عملة التشغيل والعرض لهذه القوائم المالية.

٢-٢ فقرة الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، واللوائح السارية الصادرة عن البنك المركزي العُماني، إلى جانب المتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية، وتعديلاته، والهيئة العامة لسوق المال بسلطنة عُمان.

صدر قانون الشركات التجارية الجديد الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٩/١٨ (قانون الشركات التجارية في سلطنة عُمان) في ١٣ فبراير ٢٠١٩ الذي حل محل قانون الشركات التجارية لعام ١٩٧٤. وفقاً لأحكام المرسوم السلطاني رقم ٢٠١٩/١٨، أصبح قانون الشركات التجارية الجديد ساري المفعول في ١٧ أبريل ٢٠١٩ وينبغي على الشركات الامتثال للقانون الجديد في غضون عام واحد من ١٧ أبريل ٢٠١٩.

تعرض الشركة بيان مركزها المالي بشكل عام مرتباً بحسب السيولة.

٣-٢ استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لـ«معايير التقارير المالية» أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والالتزامات والدخل والمصروفات الواردة بتلك القوائم المالية، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات المصاحبة لها بشكل مستمر، ويتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير وفي أي فترات مستقبلية متأثرة بها. وتم بصفة خاصة فيما يلي تبيان التقديرات التي تنطوي على شكوك، والأحكام التي لها تأثير بالغ على البيانات المالية:

١-٣-٢ الضرائب

توجد أوجه عدم التيقن فيما يتعلق بتفسير القوانين الضريبية وكمية وتوقيت الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. بالنظر إلى مجموعة واسعة من العلاقات التجارية وطبيعة الاتفاقات التعاقدية القائمة، الخلافات التي تنشأ بين النتائج الفعلية والافتراضات، أو تغييرات في المستقبل لمثل هذه الافتراضات، قد يحتم إجراء التعديلات في المستقبل لحساب ضريبة الدخل والتي سجلت بالفعل. تقوم الشركة بتكوين مخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، عن العواقب المحتملة لوضع اللمسات النهائية للربوط الضريبية للشركة. مقدار تلك المخصصات يستند على عوامل مختلفة، مثل



٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٢ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

الخبرة لربوط ضريبية سابقة وتفسيرات مختلفة من الأنظمة الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة ومسؤولية السلطات الضريبية.

يتطلب من الإدارة إتخاذ قرار هام لتحديد مقدار الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن إثباتها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح الخاضعة للضريبة في المستقبل جنباً إلى جنب مع استراتيجيات التخطيط الضريبي في المستقبل.

٢-٣-٢ الأدوات المالية

إن الأحكام الصادرة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تتعلق بالتغيرات التي تم إدخالها نتيجة تبني معيار التقرير المالي الدولي ٩: الأدوات المالية التي تؤثر على:

- تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية هي فقط دفع أصل وفائدة أصل المبلغ غير المدفوع.
- إحتساب خسارة الائتمان المتوقعة: التغييرات في الافتراضات والتقديرات بشأن الشكوك التي لها تأثير جوهري على خسارة الائتمان المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تتعلق بالتغيرات التي تم إدخالها نتيجة تبني معيار التقرير المالي الدولي ٩: الأدوات المالية. ويرجع هذا الأثر بشكل رئيسي إلى المدخلات والافتراضات والتقنيات المستخدمة في إحتساب خسارة الائتمان المتوقعة بموجب منهجية معيار التقرير المالي الدولي ٩.

المدخلات والافتراضات والتقنيات المستخدمة لحساب خسائر الائتمان المتوقعة وفق منهجية معيار التقرير المالي الدولي ٩

يتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة في كل من معيار التقرير المالي الدولي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ في جميع فئات الموجودات المالية، إصدار أحكام، على وجه الخصوص، حول تقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وتقييم الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. هذه التقديرات تقودها بعدد من العوامل، حيث يمكن أن تؤدي التغييرات إلى مستويات مختلفة من المخصصات. حسابات خسائر الائتمان المتوقعة للشركة هي نواتج من النماذج المعقدة مع عدد من الافتراضات الضمنية فيما يتعلق باختيار المدخلات المتغيرة واعتمادها المتبادل. تتضمن عناصر نماذج خسائر الائتمان المتوقعة التي تعتبر الأحكام والتقديرات المحاسبية ما يلي:

- نموذج التصنيف الائتماني الداخلي للبنك، الذي يصنف احتمالية التصغير للدرجات الفردية؛
- معايير البنك لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، ومن ثم ينبغي قياس المخصصات المتعلقة بالأصول المالية على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة والتقييم النوعي؛
- تقسيم الأصول المالية عندما يتم تقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي؛
- تطوير نماذج خسائر الائتمان المتوقعة، بما في ذلك الصيغ المختلفة واختيار المدخلات؛



٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٤ (أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات السارية في سنة ٢٠١٩ والمتعلقة بعمليات الشركة

- تحديد الارتباطات بين سيناريوهات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية، مثل مستويات البطالة وقيم الضمانات، والتأثير على احتمالية التقصير والتعرض للمخاطر عند التقصير والخسائر الناشئة من التقصير؛ و
- اختيار سيناريوهات الاقتصاد الكلي التطلعية وأوزانها الاحتمالية، لاشتقاق المدخلات الاقتصادية في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة.

٢-٣-٣ الأحكام الهامة في تحديد مدة عقد الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة فترة عقد الإيجار على أنها فترة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا من المؤكد أن لا تمارس.

لدى الشركة الخيار، بموجب بعض عقود الإيجار، في استئجار الأصول لشروط إضافية. تطبق الشركة أحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد معقول ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أنه يأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء، تعيد الشركة تقييم فترة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية الأعمال، بناء تحسينات مستأجرة كبيرة أو تخصيص كبير للأصل المؤجر).

٢-٣-٤ عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، بالتالي فهي تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على الشركة أن تدفعه للاقتراض على مدة مماثلة، وبضمان مماثل، والتمويل الضروري للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما «يتعين على الشركة دفعه»، الذي يتطلب تقديرًا عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تبرم معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقود الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ومطلوب منها تقديم بعض التقديرات الخاصة بكل كيان (مثل التصنيفات الائتمانية المستقلة للشركة التابعة).

أصبحت المعايير والتعديلات الجديدة التالية سارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩:

معيير التقرير المالي الدولي ١٦ عقود إيجار

- تفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية ٢٣ عدم اليقين بشأن معالجة ضريبة الدخل
- تعديلات على معيار التقرير المالي الدولي ٩: ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٨: حصص طويلة الأجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٩: تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها
- عملية تحسين معايير التقارير المالية الدولية السنوية



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٤-٢ (أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات السارية في سنة ٢٠١٩ والمتعلقة بعمليات الشركة (تابع)

- معيار التقرير المالي الدولي ٣ إندماج الأعمال- الحصص التي سبق الاحتفاظ بها في عملية مشتركة
- معيار التقرير المالي الدولي ١١ الترتيبات المشتركة- الحصص التي سبق الاحتفاظ بها في عملية مشتركة
- معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضرائب الدخل - عواقب ضريبة الدخل للمدفوعات على الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية
- معيار المحاسبة الدولي ٢٣ - تكاليف الاقتراض - تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة

لا تؤثر المعايير المذكورة أعلاه، بخلاف معيار التقرير المالي الدولي ١٦، على البيانات المالية للشركة. لم تتبنى الشركة مبكراً أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ.

معيار التقرير المالي الدولي ١٦ عقود الإيجار

يحل معيار التقرير المالي الدولي ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي ١٧ عقود الإيجار، وتفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية ٤ لتحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على معيار لجنة التفسيرات ١٥ حوافز عقود الإيجار التشغيلية ومعيار لجنة التفسيرات ٢٧ لتقييم جوهر المعاملات التي تشمل النموذج القانوني لعقد الإيجار. يحدد المعيار مبادئ الإعراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار ويطلب من المستأجرين محاسبة معظم عقود الإيجار في الميزانية العمومية.

إن محاسبة المؤجرين بموجب معيار التقرير المالي الدولي ١٦ لم تتغير إلى حد كبير عن المعيار المحاسبة الدولي ١٧. سوف يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي ١٧. وبالتالي، فإن معيار التقرير المالي الدولي ١٦ ليس له تأثير على عقود الإيجار حيث تكون الشركة هي المؤجر.

تبنيت الشركة معيار التقرير المالي الدولي ١٦ باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي للاعتماد بتاريخ التطبيق الأولي في ١ يناير ٢٠١٩. بموجب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع التأثير التراكمي لتطبيق المعيار المعترف به في البداية في تاريخ التطبيق الأولي. وفقاً لذلك، لا يتم إعادة بيان أرقام المقارنة.

طبيعة تأثير تبني معيار التقرير المالي الدولي ١٦:

قبل تبني معيار التقرير المالي الدولي ١٦، صنفت الشركة كل عقود إيجارها (كمستأجر) في تاريخ البداية على أنها إما عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

عند تبني معيار التقرير المالي الدولي ١٦، طبقت الشركة نهج الاعتراف والقياس الفردي لجميع عقود الإيجار باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. أدرجت الشركة التزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الأصول المعنية. بالنسبة لعقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية، تم إدراج التزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.



الدوافع العملية:

اختارت الشركة استخدام وسيلة الانتقال العملية لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد، أو يحتوي على عقد إيجار في ١ يناير ٢٠١٩. وبدلاً من ذلك، طبقت الشركة المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار تطبق معيار المحاسبة ١٧ وتفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية ٤ في تاريخ التطبيق الأولي. اختارت الشركة أيضاً استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي، في تاريخ البدء، لها فترة إيجار قدرها ١٢ شهراً أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل»)، وعقود الإيجار حيث الأصل المعني ذو قيمة منخفضة («الأصول منخفضة القيمة»).

التأثير على الانتقال

كما في ١ يناير ٢٠١٩، سجلت الشركة أصول حق الاستخدام بقيمة ٨١,٢٦١ ريال عماني والتزامات عقود تأجير بقيمة ٨١,٢٦١ ريال عماني. عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي البالغ ٤,٢٪ في ١ يناير ٢٠١٩. طبقت الشركة أيضاً الدوافع العملية المتاحة حيث:

- استخدام سعر خصم واحد لمجموعة من عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي
- يستخدم بعد فوات الأوان في تحديد فترة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

٤-٢ (ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات للمعايير الحالية التي لم تصبح فعالة بعد والتي لم تتبناها الشركة مبكراً:

تم إصدار المعايير والتعديلات الجديدة التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي قد تؤثر على البيانات المالية للشركة ولكنها ليست إلزامية بعد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

- معيار التقرير المالي الدولي ١٧ عقود التأمين
- تعديلات على معيار التقرير المالي الدولي ٣: تعريف الأعمال التجارية
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨: التعريف.

٥-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المبينة أدناه قد تم تطبيقها بثبات من قبل الشركة على كافة الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية كما هو مبين في الإيضاح ٤-٢.

١-٥-٢ إيرادات الفوائد

بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩، يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي لكافة الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد على الموجودات المالية التي تحمل فائدة والتي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي ٩، والمماثلة للموجودات المالية التي تحمل فائدة كمحاكاة للبيع أو الاحتفاظ بها للإستحقاق بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩، باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. إن سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يقوم بالضبط بخصم المدفوعات النقدية أو الإيصالات المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة أقصر، عند الاقتضاء، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. يأخذ الحساب بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية ويشمل أية رسوم أو تكاليف إضافية منسوبة مباشرة إلى الأداة وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وليس خسائر الائتمان المستقبلية.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٥-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (وبالتالي، التكلفة المطفأة للأصل) من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحيازة والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. تعترف الشركة بإيرادات الفوائد باستخدام معدل العائد الذي يمثل أفضل تقدير لمعدل العائد الثابت على مدى العمر المتوقع للقرض. ومن ثم، فإنه يعترف بتأثير أسعار الفائدة المحتمل أن تكون مختلفة في مراحل مختلفة، والخصائص الأخرى لدورة عمر المنتج (بما في ذلك الدفعات المسبقة، وفرض الغرامة والرسوم).

تدرج إيرادات الفوائد المشكوك في تحصيلها ضمن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وتستثنى من الدخل حتى يتم استلامه نقدًا.

عندما يصبح الأصل المالي منخفض القيمة ائتمانيًا وبالتالي، فيعتبر «المرحلة ٣»، تحتسب الشركة إيرادات الفوائد بتطبيق سعر الفائدة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للموجودات المالية. إذا تم معالجة الموجودات المالية ولم يعد هناك انخفاض في قيمة الائتمان، تعود الشركة إلى احتساب إيرادات الفوائد على أساس إجمالي. تتبع الشركة حاليًا لوائح البنك المركزي العماني لحفظ إيرادات الفوائد.

٢-٥-٢ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم تكوين مخصص لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة ضمن الحدود المقررة من قبل الهيئة العامة لسوق المال ومتطلبات قانون الشركات التجارية بسلطنة عُمان للسنة.

٣-٥-٢ الضرائب

يشتمل مصروف ضريبة الدخل على الضرائب الحالية والمؤجلة. يتم تكوين مخصص لمصروف ضريبة الدخل وفقاً للتشريعات الضريبية المعمول بها في سلطنة عُمان.

تتكون الضريبة الجارية من الإلتزام الضريبي المتوقع محسوب على أساس الإيراد الضريبي للعام باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع في تاريخ التقرير وأية تعديلات على الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة.

تدرج ضريبة الدخل ببيان الدخل الشامل بإستثناء إلى الحد الذي تتعلق فيه ببند مدرجة مباشرة في حقوق المساهمين، ففي تلك الحالة تدرج في حقوق المساهمين.

تحتسب أصول/التزامات الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية العمومية لجميع الفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للأصول والإلتزامات لأغراض التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضريبة. يستند احتساب مبلغ الضريبة المؤجلة على النمط المتوقع لتحقيق أو سداد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو التي سيتم تطبيقها على نحو واسع في تاريخ التقرير.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول/الإلتزامات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضه بالحد الذي لا يعود من المحتمل معه توفر ربح ضريبي كافٍ يسمح باستخدام جزء من أو كامل أصل الضريبة المؤجلة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٥-٤ النقد وما في حكم النقد

كافة الأرصدة لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع تعتبر في حكم النقد ويتم إظهارها في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

٢-٥-٥ ذم أقساط التمويل المدينة

يتم إدراج جميع مديونيات أقساط التمويل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة السائد ناقصاً أي مبالغ مشطوبة، ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة والفوائد المحفوظة.

٢-٥-٦ الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً للاستهلاك المتراكم. حيث أن التكلفة تمثل تكلفة الشراء بالإضافة إلى المصروفات المتعلقة بتكلفة التملك، ولا يتم استهلاك الأراضي. بينما تستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول والمتمثلة في ما يلي:

٥ سنوات

٥ سنوات

٢٥ سنة

- سيارات

- أثاث ومعدات مكتبية

- مباني

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد وجود أي انخفاض في قيمتها في الحالات أو التغيير في الظروف التي تشير إلى أن القيمة الدفترية لها غير قابلة للاسترداد. وعندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من القيمة المقدر استردادها عن ذلك الأصل فيتم في تلك الحالة تخفيض قيمته على الفور إلى المبلغ المتوقع استرداده. ويتم تحديد أرباح وخسائر استبعادات العقارات والمعدات بالرجوع إلى قيمها الدفترية ويتم إدراجها في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم إستهلاك أصول حق الإستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٢-٥-٧ السندات القابلة للتحويل بشكل إلزامي

إن السندات القابلة للتحويل بشكل إلزامي هي أدوات مالية غير مشتقة، حيث تكون الشركة ملزمة حيالها بتقديم عدد متغير من الأسهم التي تملكها. ويتم إدراجها كالتزامات مالية حتى يتم تحويلها إلى أسهم مبالغها الأصلية في قائمة المركز المالي. كما يتم تحميل الفائدة عند استحقاقها مع إدراج المبالغ غير المدفوعة في الالتزامات الأخرى. وعند التحويل يتم إعادة تصنيف الالتزام المالي إلى حقوق الملكية دون إدراج أي أرباح أو خسائر.

٢-٥-٨ الاقتراضات البنكية

يتم إدراج جميع القروض والاقتراضات مبدئياً بالقيمة العادلة للعرض المستلم ناقصاً تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى المعاملة. وعقب الاعتراف الأولي، يتم قياس القروض والاقتراضات التي تدفع عنها فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة السائدة.

٢-٥-٩ الودائع

يتم إدراج ودائع العملاء بالتكلفة ناقصاً المبالغ المسددة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٥-١٣ ب فئات القياس للموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

٢-٥-١٠ الالتزامات الأخرى

يتم الاعتراف بالالتزامات بالنسبة للمبالغ الواجب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة، سواء صدر عنها فواتير للشركة أم لا.

٢-٥-١١ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تستحق مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لشروط تعاقد الموظفين بالشركة في تاريخ بيان المركز المالي مع مراعاة متطلبات قانون العمل العُماني. تدرج مستحقات الإجازة السنوية وبدل السفر عند إستحقاقها للموظفين ويكون إستحقاق للإلتزام المقدر الناشئ مقابل الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ بيان المركز المالي.

تدرج المساهمات في خطة تقاعد ذات مساهمات محددة والتأمين ضد إصابات العمل، بالنسبة للموظفين العُمانيين وفقاً لقانون التأمينات الإجتماعية لعام ١٩٩١، وتدرج تعديلاتها اللاحقة كمصروف ببيان الدخل الشامل عند تكبدها.

٢-٥-١٢ العملات الأجنبية

تدرج المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. ويتم تحويل الأصول والالتزامات المالية المقدرة بالعملات الأجنبية في تاريخ التقارير المالية إلى الريال العُماني بسعر الصرف السائد في تاريخ القوائم المالية. كما تدرج فروق صرف العملات في الأرباح أو الخسائر.

٢-٥-١٣ الأدوات المالية

٢-٥-١٣ أ تاريخ الإعراف والقياس الأولي

تعترف الشركة مبدئياً بالقروض والسلف والودائع وأوراق الدين المصدرة والمطلوبات الثانوية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم إثبات جميع الأدوات المالية الأخرى (بما في ذلك المشتريات العادية ومبيعات الموجودات المالية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي أو الإلتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اكتسابها أو إصدارها.

٢-٥-١٣ ب فئات القياس للموجودات والمطلوبات المالية

قامت الشركة بتطبيق معيار التقرير المالي الدولي ٩ ويقوم بتصنيف جميع موجوداته المالية وفقاً لنموذج الأعمال لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل، والتي تم قياسها إما:

- التكلفة المطفأة؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٥-١٣-ب فئات القياس للموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

٢-٥-١٣-ب فئات القياس للموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

(١) ندم مدينة تمويل بالأقساط والودائع لأجل بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة فقط بقياس المستحق من البنوك والقروض والسلف إلى العملاء والاستثمارات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي غير المدفوع.
- تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بموجودات على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في الممارسة. وعلى وجه الخصوص، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، أو الاحتفاظ بمظهر خاص بسعر الفائدة، ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة المطلوبات التي تمول تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في ذلك نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري النشاط التجاري -على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض مستندا إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للشركة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

عتمد تقييم نموذج الأعمال على سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون وضع سيناريوهات «الحالة الأسوأ» أو «حالة الضغط» بعين الاعتبار. إذا تم تحقيق التدفقات النقدية بعد الإدراج الأولي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لا تغير الشركة تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في ذلك نموذج الأعمال، ولكنه يتضمن هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية حديثة الإنشاء أو المشتراة حديثا للمضي قدما.

- تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة
- لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. يتم تعريف «الفائدة» على أنها العوض للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي غير



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٥-١٣ ب فئات القياس للموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

- المدفوع خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في عين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار:

- أحداث احتمالية طارئة من شأنها تغيير مقدار وتوقيت التدفقات النقدية؛
- ميزات الإقراض؛
- شروط الدفع المسبق والامتداد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال ترتيبات أصول غير محصلة)؛ و
- الميزات التي تعدل النظر في القيمة الزمنية للنقود - على سبيل المثال، إعادة تعيين دورية لأسعار الفائدة.

تحتفظ الشركة بمحفظة قروض طويلة الأجل ذات سعر ثابت التي لدى الشركة خيار اقتراح تعديل سعر الفائدة في تواريخ إعادة التعيين الدورية. تقتصر حقوق إعادة التعيين هذه على سعر السوق في وقت المراجعة لدى المقترضين خيار إما قبول السعر المعدل أو استرداد القرض بالقيمة الاسمية دون جزاء. لقد قررت الشركة أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه القروض هي فقط مدفوعات أصل وفائدة لأن الخيار يغير سعر الفائدة بطريقة تعتبر قيمة الوقت للمال ومخاطر الائتمان ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف المرتبطة بأصل المبلغ غير المسدد.

إن الشروط التعاقدية التي تفرض أكثر من مجرد الحد الأدنى من المخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب الإقراض الأساسي لا تؤدي إلى التدفقات النقدية التعاقدية التي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ غير المسدد. في مثل هذه الحالات، يتعين قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) الديون الصادرة والأموال المقترضة الأخرى

بعد القياس المبدئي، يتم بعد ذلك قياس الديون الصادرة والأموال المقترضة الأخرى بالتكلفة المطفأة. يتم احتساب التكلفة المطفأة عن طريق الأخذ بعين الاعتبار أي خصومات أو علاوة على أموال الإصدار والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يتم فصل الأداة المالية المركبة التي تحتوي على عنصر الإلتزام وحقوق الملكية في تاريخ الإصدار.

(٣) الضمانات المالية وخطابات الاعتماد والتزامات القروض غير المسحوبة

تصدر الشركة ضمانات مالية وخطابات ائتمانية والتزامات القروض.

يتم إدراج الضمانات المالية مبدئياً في البيانات المالية (ضمن المخصصات) بالقيمة العادلة، كونها العلاوة المستلمة لاحقاً للإدراج المبدئي، يتم قياس التزام الشركة بموجب كل ضمان بالقيمة الأعلى للمبلغ المدرج مبدئياً، ناقصاً الإطفاء المتركم المدرج في بيان الدخل، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ أفضل تقدير للمصروفات المطلوبة لسداد أي التزام مالي ناجم عن نتيجة للضمان، أو بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.



يتم إدراج العلاوة المستلمة في بيان الدخل بصافي إيرادات الرسوم والعمولات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الضمان.

التزامات القروض غير المسحوبة وخطابات الاعتماد هي التزامات تلتزم بموجبها الشركة، خلال مدة الالتزام، بتقديم قرض بشروط محددة سلفاً للعميل. على غرار عقود الضمانات المالية، وبموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩، تم تكوين مخصص إذا كان عقدًا مرهقًا، ولكن اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨، تقع هذه العقود في نطاق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة.

إن القيمة التعاقدية الاسمية للضمانات المالية وخطابات الاعتماد والتزامات القروض غير المسحوبة، حيث يتم الموافقة على تقديم القروض على أساس السوق، لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي.

(٤) المطلوبات المالية

يحتفظ معيار التقرير المالي الدولي ٩ بشكل كبير بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي ٣٩ لتصنيف المطلوبات المالية ومع ذلك، فعلى الرغم من أنه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩، فقد تم إدراج جميع التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المحددة تحت خيار القيمة العادلة في الربح أو الخسارة، وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي ٩، يتم عرض التغيرات في القيمة العادلة بشكل عام على النحو التالي:

- مبلغ التغير في القيمة العادلة المنسوب إلى التغيرات في مخاطر الائتمان المتعلقة بالمطلوبات يتم عرضه في الدخل الشامل الأخر.
- يتم عرض القيمة المتبقية من التغير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

إن المبلغ الوارد بشكل منفصل في الدخل الشامل الأخر المتعلق بالتغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بالمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لا يتم إعادة تدويره إلى الربح أو الخسارة، حتى لو تم إلغاء إدراج المطلوبات وتم دفع المبالغ بدلاً من ذلك، ينبغي إعادة تصنيف الأرباح والخسائر الائتمانية إلى الأرباح غير الموزعة ضمن حقوق الملكية عند عدم الاعتراف بالالتزام ذي الصلة.

٢-٥-١٤ إلغاء الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية

الأصول المالية:

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي (بصورة كلية أو جزئية) في الحالات التالية:

- (أ) عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- (ب) عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون أي تأخري جوهرى تجاه طرف ثالث بموجب ترتيبات «تميرير»؛
- (ج) إذا قامت الشركة بتحويل جوهرى لكافة مخاطر ومنافع الملكية، أو (٢) إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ الجوهرى بكافة منافع ومخاطر الأصول ولكنها قامت بتحويل الرقابة على الأصول أو على جزء من الأصول.

في حال قامت الشركة بنقل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من أحد الأصول أو أبرمت ترتيبات تميرير، ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ الجوهرى بجميع مخاطر ومنافع الأصل ولا قامت بتحويل الرقابة على الأصل، فإن الأصل يدرج بالقدر الذي تستمر فيه الشركة في المشاركة في ذلك الأصل. وفي تلك الحالة، تعترف الشركة أيضاً بالالتزام المرتبط به. ويتم قياس الأصول المنقولة والالتزامات المرتبطة على الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة. ويتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصول المنقولة بالقيمة الدفترية الأصلية أو بالحد الأقصى للعبء الذي يمكن أن تطالب الشركة بسداده، أيهما أقل.

الالتزامات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند استيفاء الواجب الذي يفرضه ذلك الالتزام أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند استبدال التزام مالي بآخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة جوهرية، أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الحالي بصورة جوهرية، فيتم التعامل مع مثل ذلك الاستبدال أو التعديل علي أنه إلغاء للاعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام الجديد، كما يتم إدراج الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل الشامل.

٢-٥-١٥-١ انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات خسارة الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصول المالية التي هي أدوات الدين؛
- عقود الضمان المالي الصادرة؛ و
- التزامات القروض الصادرة.

لا يتم إثبات خسائر الائتمان المتوقعة في استثمارات الأسهم. تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي الذي يتم قياسها على أساس خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

تعتبر خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث تقصير سداد أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(١) قياس خسائر الائتمان المتوقعة

- خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. تقاس على النحو التالي:
- الأصول المالية التي لا تنخفض فيها قيمة الائتمان في تاريخ التقرير: كالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها)؛
 - الأصول المالية التي انخفضت قيمة الائتمان في تاريخ التقرير: بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدر؛
 - التزامات القروض غير المسحوبة: كالقيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة في حالة سحب الالتزام والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها؛ و
 - عقود الضمانات المالية: المدفوعات المتوقعة لتعويض الحامل عن المبالغ التي تتوقع الشركة استردادها.

(٢) نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة

لقد أدى تطبيق معيار التقرير المالي الدولي ٩ إلى تغيير طريقة انخفاض قيمة خسارة التمويل الخاصة بالشركة بشكل جوهري عن طريق استبدال منهج الخسارة المتكبد مع نهج التطلع المتقدم في خسائر الائتمان المتوقعة منذ ١ يناير ٢٠١٨، تقوم الشركة بتسجيل مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة مخاطر التعرضات المالية والأصول المالية للديون الأخرى غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إلى جانب التزامات التمويل وعقود الضمان المالي. أدوات حقوق الملكية لا تخضع لخسائر الائتمان المتوقعة بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩.



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٥-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

يستند مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على خسائر الائتمان المتوقع حدوثها على مدى عمر الأصل (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة)، ما لم تكن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإنشاء، وفي هذه الحالة، يستند المخصص على خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة، التي تمثل خسارة الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث تقصير سداد أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

يتم احتساب كل من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة، وخسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً إما على أساس فردي أو على أساس جماعي، اعتماداً على طبيعة المحفظة المتضمنة للأدوات المالية.

وضعت الشركة سياسة لإجراء تقييم، في نهاية كل فترة تقرير، حول ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وذلك من خلال الأخذ في الاعتبار التغير في مخاطر التقصير الذي يحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

٢-٥-١ انخفاض قيمة الأصول المالية

بناءً على العملية المذكورة أعلاه، تقوم الشركة بتجميع تعرضه لمخاطر التمويل في المرحلة الأولى، والمرحلة الثانية، والمرحلة الثالثة، كما هو موضح فيما يلي:

المرحلة الأولى

عندما يتم إدراج التمويل لأول مرة، تقوم الشركة بإدراج مخصص على أساس خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يشمل التعرض لمخاطر تمويل المرحلة الأولى أيضاً التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف التعرض لمخاطر التمويل من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية

عندما يظهر التعرض لمخاطر التمويل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة، يشمل التعرض لمخاطر تمويل المرحلة الثانية أيضاً التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف التعرض لمخاطر التمويل من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة

تعتبر التعرض لمخاطر التمويل انخفاض قيمة الائتمان. يقوم البنك بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة.

عند الإدراج المبدئي لأصل مالي، تقوم الشركة بإدراج مخصص خسارة يعادل خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً. بعد الإدراج الأولي، سيتم تطبيق المراحل الثلاث في المقترحات على النحو التالي:

المرحلة الأولى

لم تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الإدراج المبدئي - تدرج خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(٢) نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

المرحلة الثانية

ازدادت مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الإدراج الأولي - تدرج أعمار الخسائر المتوقعة (هذا يدرج مخصص أقدم من معيار المحاسبة الدولي ٣٩ الموجودات المالية: الاعتراف والقياس) مع احتساب إيرادات على أساس المبلغ الإجمالي للأصل.

المرحلة الثالثة

يوجد دليل موضوعي على انخفاض القيمة كما في تاريخ التقرير لإدراج الخسائر المتوقعة على مدى أعمارها المحتملة، مع إدراج إيرادات إستناداً إلى المبلغ الصافي للأصل (أي استناداً إلى القيمة المنخفضة للأصل).

(٣) إحتساب خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة بإحتساب خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى سيناريوهات مرجحة محتملة ثلاثة لقياس النقص النقدي المتوقع، مخصصاً بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي. النقص النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة لمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المنشأة استلامها.

يتم توضيح آليات إحتساب خسائر الائتمان المتوقعة فيما يلي والعناصر الرئيسية، على النحو التالي:

- إحتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. قد يحدث التخلف عن السداد فقط في وقت معين خلال الفترة المقدرة، إذا لم يتم استبعاد التسهيل مسبقاً ولا يزال في المحفظة.
- التعرض للمخاطر عند التقصير هو تقدير التعرض للمخاطر في تاريخ تقصير مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغييرات المتوقعة في التعرض للمخاطر بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك تسديد الأصل والربح، سواء كان مقررراً بالعقد أو غير ذلك، والسحوبات المتوقعة على التسهيلات الملتمزم بها، والأرباح المستحقة من المدفوعات غير المسددة.
- الخسارة الناشئة من التقصير هي تقدير الخسارة الناتجة في الحالة التي يحدث فيها تخلف عن السداد في وقت معين. ويستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي تتوقع الشركة إستلامها، بما في ذلك من تحقيق أية ضمانات، إن وجدت. يتم التعبير عنها عادة كنسبة مئوية من التعرض للمخاطر عند التقصير.

٢-٥-١٠-١ انخفاض قيمة الأصول المالية

(٤) عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

- يتم عرض مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي كما يلي:
- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة: كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول؛
 - التزامات القروض وعقود الضمان المالي: بصفة عامة، كمخصص؛
 - حيث تشمل الأداة المالية على عنصر مسحوب وغير مسحوب، ولا تستطيع الشركة تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على عنصر الالتزام بالقرض بشكل منفصل عن المكون الخاص بالمكون المسحوب: تقدم الشركة مخصص خسارة مجمعة لكلا المكونين. يتم عرض المبلغ المجمع كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للمكون المسحوب. يتم عرض أي زيادة في مخصص الخسارة عن المبلغ الإجمالي للعنصر المسحوب كمخصص.



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٥-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(٥) الموجودات المالية المنخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة

بالنسبة للموجودات المالية المنخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة، تدرج الشركة فقط التغييرات المترجمة في أعمار خسائر الائتمان المتوقعة منذ الإدراج الأولي في مخصص الخسارة.

(٦) المعلومات المستقبلية

تعتمد الشركة في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية كمدخلات اقتصادية، مثل:

- إجمالي الناتج المحلي
- أسعار النفط والإنتاج

قد لا تحتفظ المدخلات والنماذج المستخدمة لحساب خسائر الائتمان المتوقعة دائماً بجميع خصائص السوق في تاريخ البيانات المالية. ولعكس ذلك، يتم إجراء تعديلات أو تراكمات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة عندما تكون هذه الاختلافات جوهرياً كبيرة.

(٧) تقييم الضمانات

للتخفيف من مخاطر الائتمان على الموجودات المالية، تسعى الشركة إلى استخدام ضمانات، حيثما أمكن. تأتي الضمانات بأشكال مختلفة، مثل النقدية والأوراق المالية وخطابات الاعتماد / الضمانات والعقارات والمديونيات والمخزونات وغيرها من الأصول غير المالية والتحسينات الائتمانية مثل اتفاقات التقاص. السياسة المحاسبية للشركة المتعلقة بالضمانات الموكلة إليه من خلال ترتيبات الإقراض بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩ هي ذاتها التي كانت بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩. لا يتم إدراج الضمانات، ما لم يتم استردادها، في بيان المركز المالي للشركة. ومع ذلك، فإن القيمة العادلة للضمانات تؤثر على حساب خسائر الائتمان المتوقعة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند البدء ويتم إعادة تقييمها بشكل دوري بناءً على نوع الأصل، على سبيل المثال، النقد أو الأوراق المالية المتعلقة بمتطلبات هامش الربح، يتم تقييمها يومياً.

تستخدم الشركة قدر الإمكان بيانات السوق النشطة لتقييم الأصول المالية المحتفظ بها كضمانات. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل العقارات، من قبل مقيمين معتمدين من طرف ثالث.

(٨) الشطب

لا تزال السياسة المحاسبية للشركة بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩ كما هي بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩. يتم شطب القروض وأوراق الدين (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي لاستردادها. وهذا هو الحال عموماً عندما تقرر الشركة أن المقترض ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، قد تظل الأصول المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٦-٥-٢ مدينو التمويل بالأقساط المعاد التفاوض بشأنها

في حالة إعادة التفاوض على شروط الأصل المالي أو تعديلها أو استبدال أحد الأصول المالية الحالية بأصل جديد بسبب الصعوبات المالية للمقترض، يتم إجراء تقييم ما إذا كان يجب استبعاد الأصل المالي وقياس خسائر الإئتمان المتوقعة على النحو التالي.

- إذا لم تؤدي إعادة الهيكلة المتوقعة إلى إلغاء الاعتراف بالأصل الموجود، فإن التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الأصل المالي المعدل يتم إدراجها في إحتساب العجز النقدي من الأصل الموجود.
- إذا أدت إعادة الهيكلة المتوقعة إلى إلغاء الإعتراض بالأصل الموجود، عندئذ يتم التعامل مع القيمة العادلة المطفأة المتوقعة للموجودات الجديدة على أنها التدفق النقدي النهائي من الأصل المالي الموجود في وقت استبعاده. يتم تضمين هذا المبلغ في احتساب عجز النقدية من الموجودات المالية الموجودة التي تم خصمها من التاريخ المتوقع لإلغاء إدراجها إلى تاريخ التقرير باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي للأصل المالي الحالي.

١٧-٥-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان هناك على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناشئ عن حدث سابق، وإذا كانت تكلفة تسوية ذلك الالتزام محتملة وقابلة للقياس بموثوقية.

١٨-٥-٢ توزيعات أرباح الأسهم العادية

يتم إدراج توزيعات الأرباح على الأسهم العادية كالتزام، ويتم خصمها من حقوق المساهمين عند اعتمادها من قبل المساهمين في الشركة. كما يتم خصم توزيعات الأرباح المرهنية من حقوق المساهمين عند دفعها.

١٩-٥-٢ القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية. يتم تحديد القيم العادلة لأغراض القياس و/أو لأغراض الإفصاح وفقاً لعدد من السياسات والطرق المحاسبية. وعندما ينطبق، يتم الإفصاح عن معلومات حول الافتراضات التي بنى عليها تحديد القيم العادلة في الإفصاحات الخاصة بذلك الأصل أو الالتزام. (راجع إيضاح ٢٦).

إن القيمة العادلة هو السعر الذي يستلم لبيع أحد الأصول أو المدفوعة لتحويل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو تحويل الإلتزام يقام إما:

في السوق الرئيسي لأصل أو التزام، أو

في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو إلتزام.

يجب أن يكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة في متناول الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بناءً على أفضل مصلحة إقتصادية.



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى المشاركين الآخرين في السوق من شأنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف حيث تتوفر بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، واستخدام المدخلات ذات الصلة القابلة للملاحظة إلى أقصى حد والتقليل من استخدام المدخلات غير قابلة للملاحظة إلى أدنى حد.

٢٠-٥-٢ ربحية السهم الواحد

تقوم الشركة بعرض ربحية السهم الواحد الأساسية والمعدلة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الواحد الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم الواحد المخففة بتعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بأثر جميع الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تشتمل على سندات قابلة للتحويل.

٢١-٥-٢ التقارير المالية لقطاعات الأعمال

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال بطريقة متوافقة مع التقرير الداخلي المقدم لمسؤول إتخاذ القرارات التشغيلية. مسؤول إتخاذ القرارات التشغيلية، وهو المسؤول عن تخصيص المصادر وتقييم أداء قطاعات الأعمال، حددت على أنها اللجنة الإدارية التي تتخذ القرارات الإستراتيجية.

٢٢-٥-٢ ضمانات مالية

الضمانات المالية هي العقود التي يُطلب من الشركة القيام بموجبها بمدفوعات محددة لتعويض مالكيها عن الخسارة التي يتكبدها بسبب فشل مدين محدد في القيام بالدفوع عند حلول موعد استحقاقه وفقاً لبنود أداة الدين.

يتم إدراج التزامات الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة وإطفاء القيمة العادلة المبدئية على مدى عمر الضمان المالي. في أعقاب ذلك يتم إدراج التزام الضمان بالمبلغ المطفأ أو القيمة الحالية لأية مدفوعات متوقعة (عندما يصبح الدفع بموجب الضمانة محتملاً) أيهما أعلى. يتم إدراج القيمة غير المهلكة أو القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة الناشئة من الضمان، حسب مقتضى الحال، في الالتزامات الأخرى.

٢٣-٥-٢ المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية فقط ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق نافذ بالقانون لإجراء المقاصة بين المبالغ المدرجة وتنوي الشركة إما التسديد على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وسداد الإلتزام في ذات الوقت.

٢٤-٥-٢ عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم في بداية العقد ما إذا كان العقد، أو يتضمن، عقد إيجار. أي إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل العوض.



٢ السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نهجًا وحيادًا للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الأصول المعنية.

أ. حق استخدام الأصول

تعترف الشركة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل المعني للاستخدام). يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحًا منها أي إستهلاك متراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة، ويتم تعديلها من أجل إعادة قياس التزامات عقد الإيجار. تشمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مقدار التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحًا منها حوافز الإيجار المستلمة. يتم إستهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على المدى الأقصر من العمر الإنتاجي المقدر ومدة عقد الإيجار. تخضع أصول حق الاستخدام إلى انخفاض القيمة.

ب. التزامات عقد الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج الشركة التزامات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين إجراؤها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات عقد الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة في حقيقتها) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة عقد الإيجار تعكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي للدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في فترة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، تغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد تلك مدفوعات الإيجار) أو تغيير في التقييم لشراء الأصل المعني.

ج. عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار الشراء). كما ينطبق أيضًا على إعفاء اعتراف عقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم إدراج مدفوعات عقود الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- الإيرادات الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
ر.ع	ر.ع
٥١٢,٤٨٤	٦٣٣,٤٧٤
١٨١,٠٥٩	١٣٧,٢٠٢
١٩,٦٤٠	٢,١٢٧
<u>٧١٣,١٨٣</u>	<u>٧٧٢,٨٠٣</u>

رسوم توثيق ورسوم أخرى ذات صلة
إيرادات أخرى
أرباح من بيع ممتلكات ومعدات

٤- مصروفات التشغيل

٣,٧٩٨,٩٠١	٣,٧٤٠,٩٠٦
٥٩,١٦٦	٣١,٦٨٨
٢١,٠٩٠	٦٢,٢٠٩
٤٣,٧٩٨	٢٦,٠٨٦
٣٧,٦٦٨	٣٢,٥٥٠
٣٩,٤٥٠	٨٦,٦٨٩
٦٣,١١١	٥٣,٦٦٠
٩٩,١٠٥	٩٣,٧٥٩
٧٧,٦٠٠	٧٢,٠٠٠
١٢,٣٨٤	٩,٢١٢
٤٢,٣٢٤	٣١,١١٠
٨,٠٠٠	٥,٥٠٠
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
٧,٣٨٣	٦,٤٤٧
<u>٤,٣٢١,٩٨٠</u>	<u>٤,٢٦٣,٨١٦</u>

رواتب ومزايا أخرى
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)
إعلان
إيجار
هاتف وبريد
مصروفات متنوعة
أتعاب مهنية
وقود وصيانة
أتعاب جلسات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)
طباعة وقرطاسية
أتعاب ورسوم أخرى
مصروفات اجتماع الجمعية العمومية السنوية
تأمين
سفر

الرواتب والمزايا الأخرى تتكون من:

٢,٥٤٩,٣٧٧	٢,٥٢٥,٦٩٦
١,٠٣٦,٢٠٠	١,٠٠٤,٦٢٦
١٣٥,١٥٧	١٣٨,٧٣٣
٧٨,١٦٧	٧١,٨٥١
<u>٣,٧٩٨,٩٠١</u>	<u>٣,٧٤٠,٩٠٦</u>

رواتب
مزايا أخرى
مساهمة في الضمان الاجتماعي
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٥- الضرائب

٢٤٥,١٨٢	٦٠٥,٢٥٠
-	٣٦٤,٣٠٥
٤٦٥,٧٩٧	(٣٦٤,٣٠٥)
<u>٧١٠,٩٧٩</u>	<u>٦٠٥,٢٥٠</u>

بيان الدخل
السنة الحالية
ضريبة مؤجلة
السنوات السابقة



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٥- الضرائب (تابع)

٢٠١٨	٢٠١٩	
ع.ر	ع.ر	
٢٤٥,١٨٢	٦٠٥,٢٥٠	التزام حالي:
٨٧٨,٣٠٥	٥١٣,٦٦١	السنة الحالية
١,١٢٣,٤٨٧	١,١١٨,٩١١	السنوات السابقة
٣٦٤,٣٠٥	٣٦٤,٣٠٥	أصل ضريبة مؤجلة
-	(٣٦٤,٣٠٥)	في ١ يناير
٣٦٤,٣٠٥	-	الحركة خلال السنة
٣٦٤,١٩٣	-	في ٣١ ديسمبر
١١٢	-	تتكون الأصول الضريبية المؤجلة من الفروقات المؤقتة التالية:
٣٦٤,٣٠٥	-	مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة ذمم أقساط التمويل المدينة
		ممتلكات ومعدات

وفي ما يلي التسوية الضريبية للسنة

٤,٧٣٧,٦٥٥	٤,٠٣٥,٠٠٠	الربح المحاسبي قبل الضريبة
٧١٠,٦٤٨	٦٠٥,٢٥٠	الضريبة المطبقة بواقع ١٥٪ (٢٠١٨: ١٥٪)
٣٣١	١,١٧٨	المصروفات غير القابلة للخصم في تحديد الدخل الخاضع للضريبة
-	٣٦٤,٣٠٥	ضريبة مؤجلة معكوسة للسنوات السابقة
-	(٣٦٥,٤٨٣)	عكس مخصص ضرائب لسنوات سابقة
٧١٠,٩٧٩	٦٠٥,٢٥٠	

يمكن توضيح العلاقة بين المصروف الضريبي والربح المحاسبي على النحو التالي:

٤,٧٣٧,٦٥٥	٤,٠٣٥,٠٠٠	الربح المحاسبي
٢,٢٠٨	٧,٨٥٢	المصاريف غير القابلة للخصم عند تحديد الربح الخاضع للضريبة
(٣,٠٩٠,٩٢٠)	-	الحركة في مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة
(١٤,٣٩٤)	١١,١٥٩	الاستهلاك
١,٦٣٤,٥٤٩	٤,٠٥٤,٠١١	الربح الخاضع للضريبة
%٤٣,٥٠	%١٤,٩٣	معدل ضريبة الدخل الفعلي

إن التعديلات أعلاه في الربح المحاسبي من أجل الوصول إلى الربح الخاضع للضريبة هي على أساس الفهم الحالي لقوانين الضرائب واللوائح المعمول بها والممارسات المتعارف عليها. إن معدل ضريبة الدخل المنطبق للسنة هو ١٥٪ (٢٠١٨: ١٥٪).



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٥- الضرائب (تابع)

لقد تم إكمال الربوط الضريبية للسنوات حتى سنة ٢٠١٦. كما أنه لم يتم بعد ربط الإقرارات الضريبية للشركة عن السنتين الضريبتين من ٢٠١٧ و ٢٠١٨ من قبل الأمانة العامة للضرائب بوزارة المالية. تماشياً مع ربوط السنوات التي تم إكمالها، تم تكوين ضريبة إضافية للسنوات المفتوحة. وترى الإدارة أن أي ضرائب إضافية - إن وجدت - المتعلقة بالسنوات الضريبية المفتوحة لن تكون جوهرية على المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٦ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩
ع.ر.	ع.ر.
٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٠٠٠,٠٠٠
٧,٤٤٠,٠٦٩	٦٨٥,٨٧٩
٥١,٥٧٩	٢١,٦٤٣
(٤٩٩,٥٠٠)	(٢٧٧,٩٦٥)
<u>٤٣,٩٩٢,١٤٨</u>	<u>٨٧,٤٢٩,٥٥٧</u>

ودائع لأجل
الحسابات الجارية
نقدية بالصندوق
ناقصاً: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة

٢٠١٨	٢٠١٩
ع.ر.	ع.ر.
-	٤٩٩,٥٠٠
٤٩٩,٥٠٠	-
-	(٢٢١,٥٣٥)
<u>٤٩٩,٥٠٠</u>	<u>٢٧٧,٩٦٥</u>

مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة للودائع لدى البنوك التجارية

في ١ يناير

مخصص خلال السنة للودائع لدى البنوك التجارية

المفرج خلال السنة للودائع لدى البنوك التجارية

في ٣١ ديسمبر

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك التجارية وهي تحمل فوائد سنوية بأسعار تتراوح بين ٠,٠٥٪ إلى ٤,٩٥٪، وللشركة الحق في إغلاق هذه الودائع مسبقاً بدون أي غرامة كبيرة، شريطة تقديم فترة اشعار من عدد أيام عمل متفق عليه.

٧ وديعة لدى البنك المركزي العماني

تتمثل الوديعة في وديعة رأسمالية لدى البنك المركزي العماني مودعة وفقاً لأحكام القانون المصرفي لعام ١٩٧٤. وتسترد الوديعة فقط في حالة إنهاء الشركة لنشاط تمويل الأقساط في سلطنة عُمان، وبعد تسوية جميع الالتزامات والمطالبات القائمة والناجمة عن ذلك النشاط.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨ ذمم أقساط التمويل المدينة

إجمالي الاستثمار في عقود التمويل الإيجاري
الشركات المدينة
ذمم تجارة التجزئة المدينة

ناقصاً: إيرادات التمويل غير المكتسبة

ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة متضمناً فوائد التمويل المجنبية

١٥٣,٨٥٣,٦٣٧	١١٩,٧٢٨,٢٤٩
٦٣,١٦٧,٠١٣	٥٧,٤٠٤,٣١٦
٢١٧,٠٢٠,٦٥٠	١٧٧,١٣٢,٥٦٥
(٢٠,٨٢٠,٢٤١)	(١٦,٧٦٩,٣٧٩)
١٩٦,٢٠٠,٤٠٩	١٦٠,٣٦٣,١٨٦
(٦,٤٧٥,٦٦٠)	(٦,٦٤٦,٨٦٤)
١٨٩,٧٢٤,٧٤٩	١٥٣,٧١٦,٣٢٢

٢٠١٨		٢٠١٩	
القيمة الحالية لذمم الإيجار المدينة	إجمالي ذمم الإيجار المدينة	القيمة الحالية لذمم الإيجار المدينة	إجمالي ذمم الإيجار المدينة
ريال عُمانى	ريال عُمانى	ريال عُمانى	ريال عُمانى
٩٩,٦٠٢,٠٨٨	١٠٩,٦٢٧,٤٢١	٧٧,٨٤٨,٠٤٦	٨٦,١٦٦,١٤٠
٧٠,٩٩٦,٨٤٢	٧٩,٧٧٢,٨١٣	٦٢,٧٢٧,٦٦٥	٦٩,٦٨٣,٥٤٣
٢٥,٦٠١,٤٧٩	٢٧,٦٢٠,٤١٦	١٩,٧٨٧,٤٧٥	٢١,٢٨٢,٨٨٢
١٩٦,٢٠٠,٤٠٩	٢١٧,٠٢٠,٦٥٠	١٦٠,٣٦٣,١٨٦	١٧٧,١٣٢,٥٦٥

لا تزيد عن سنة
أكثر من سنة وأقل من ثلاث سنوات
تزيد عن ثلاث سنوات



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

يتم إدراج ذمم أقساط التمويل المدينة بالصافي بعد المخصص المتراكم لخسائر الائتمان المتوقعة وفوائد التمويل المجنبية. وتم تحليل حركة المخصص المتراكم لخسائر الائتمان المتوقعة وفوائد التمويل المجنبية للسنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ر.ع	ر.ع	
		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لذمم أقساط التمويل المدينة
		في ١ يناير
٥,٩٨٧,٩٢٠	٦,٢٩١,١١٦	المكون خلال العام – ذمم أقساط مدينة
٥,٤٦٥,٤٢٩	١١,٨٣٢,٨٧٤	المفرج عنه خلال العام
(٣,٠٠٨,٨٢٩)	(٨,٤٣٥,٣٣٩)	المبالغ المشطوبة
(٢,١٥٣,٤٠٤)	(٣,٢٤٩,٤١٥)	
٦,٢٩١,١١٦	٦,٤٣٩,٢٣٦	في ٣١ ديسمبر
		فوائد تمويل مجنبية
		في ١ يناير
٦٦,٩٤٤	١٨٤,٥٤٤	المجنب خلال العام
٣٠٤,١٨٨	٢٨٤,٨٦٧	المفرج عنه خلال العام
(٥٥,٢٧٧)	(٦٩,٣٩٢)	المبالغ المشطوبة
(١٣١,٣١١)	(١٩٢,٣٩١)	
١٨٤,٥٤٤	٢٠٧,٦٢٨	في ٣١ ديسمبر
٦,٤٧٥,٦٦٠	٦,٦٤٦,٨٦٤	إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفوائد التمويل المجنبية



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨ ذم ألساط التمويل المدينة (تابع)

(أ) يقدم الجدول أدناه مقارنة بين المخصص المحتفظ به وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني.

٢٠١٩

تصنيف البنك المركزي العماني	تصنيف معيار التقرير المالي الدولي ٩	إجمالي القيمة (إيضاح ١)	مخصص البنك المركزي العماني	مخصص معيار التقرير المالي الدولي ٩	الفرق بين البنك المركزي العماني ومعيار التقرير المالي الدولي ٩	صافي القيمة	صافي القيمة وفق معيار التقرير المالي الدولي ٩	إحتياطي الفائدة وفق معيار التقرير المالي الدولي (إيضاح ٢)	إحتياطي الفائدة وفق البنك المركزي العماني
(١)	(٢)	(٣)	(٤)	(٥)	(٦)=(٤)-(٥)	(٧)=(٣)-(٤) (١٠)	(٨)=(٣)-(٥)	(٩)	(١٠)
المرحلة ١	١٤٠,١٨٨	-	١,٦٧٣	(١,٦٧٣)	١٤٠,١٨٨	١٣٨,٥١٥	-	-	
المرحلة ٢	١٤,٥٧٧	-	٥٩٦	(٥٩٦)	١٤,٥٧٧	١٣٨,٩٠٨	-	-	
المرحلة ٣	-	-	-	-	-	-	-	-	
مجموع فرعي	١٥٤,٧٦٥	-	٢,٢٦٩	(٢,٢٦٩)	١٥٤,٧٦٥	١٥٢,٤٩٦	-	-	
المرحلة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	٣,٢٨٩	٢١٥	٢,٢٧٢	(٢,٠٥٧)	٢,٩٨٣	١,٠١٧	-	٩١	
مجموع فرعي	٣,٢٨٩	٢١٥	٢,٢٧٢	(٢,٠٥٧)	٢,٩٨٣	١,٠١٧	-	٩١	
المرحلة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	٢,٦١٧	٦٢٩	١,٧٤٣	(١,١١٤)	١,٨٨٧	٨٧٤	-	١٠١	
مجموع فرعي	٢,٦١٧	٦٢٩	١,٧٤٣	(١,١١٤)	١,٨٨٧	٨٧٤	-	١٠١	
المرحلة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	٤٤٢	٤٢٣	٣٦٣	٦٠	٣	٧٩	-	١٦	
مجموع فرعي	٤٤٢	٤٢٣	٣٦٣	٦٠	٣	٧٩	-	١٦	
المرحلة ١	-	-	٢٧٨	(٢٧٨)	-	(٢٧٨)	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	-	-	-	-	-	-	-	-	
مجموع فرعي	-	-	٢٧٨	(٢٧٨)	-	(٢٧٨)	-	-	
المرحلة ١	١٤٠,١٨٨	-	١,٩٥١	(١,٩٥١)	١٤٠,١٨٨	١٣٨,٢٣٧	-	-	
المرحلة ٢	١٤,٥٧٧	-	٥٩٦	(٥٩٦)	١٤,٥٧٧	١٣,٩٨١	-	-	
المرحلة ٣	٦,٣٤٨	١,٢٦٧	٤,٣٧٨	(٣,١١١)	٤,٨٧٣	١,٩٧٠	-	٢٠٨	
الإجمالي	١٦١,١١٣	١,٢٦٧	٦,٩٢٥	(٥,٦٥٨)	١٥٩,٦٣٨	١٥٤,١٨٨	-	٢٠٨	



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨ ذم ألساط التمويل المدينة (تابع)

أ) يقدم الجدول أدناه مقارنة بين المخصص المحتفظ به وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني.

٢٠١٨

تصنيف البنك المركزي العماني	تصنيف معيار التقرير المالي الدولي ٩	إجمالي القيمة (إيضاح ١)	مخصص البنك المركزي العماني	مخصص معيار التقرير المالي الدولي ٩	الفرق بين البنك المركزي العماني ومعيار التقرير المالي الدولي ٩	صافي القيمة	صافي القيمة وفق معيار التقرير المالي الدولي ٩	إحتياطي الفائدة وفق معيار التقرير المالي الدولي (إيضاح ٢)	إحتياطي الفائدة وفق البنك المركزي العماني
(١)	(٢)	(٣)	(٤)	(٥)	(٦)=(٤)-(٥)	(٧)=(٣)-(٤)	(٨)=(٣)-(٥)	(٩)	(١٠)
المرحلة ١	١٧٦,٢٥٧	-	٢,١٤٦	(٢,١٤٦)	١٧٦,٢٥٦	١٧٤,١١١	-	١	
المرحلة ٢	٢٠,٠٧٠	-	٩٨٦	(٩٨٦)	٢٠,٠٧٠	١٩,٠٨٤	-	-	
المرحلة ٣	١	-	١	(١)	١	-	-	-	
مجموع فرعي	١٩٦,٣٢٨	-	٣,١٣٣	(٣,١٣٣)	١٩٦,٣٢٧	١٩٣,١٩٥	-	١	
المرحلة ١	٨٣	٤	٢	٢	٧٨	٨١	-	١	
المرحلة ٢	١,٣٠٨	٧٧	١٦٢	(٨٥)	١,٢١١	١,١٤٦	-	٢٠	
المرحلة ٣	٢,٨٣٦	١٣٩	١,٥٥٢	(١,٤١٣)	٢,٦١٧	١,٢٨٤	-	٨٠	
مجموع فرعي	٤,٢٢٧	٢٢٠	١,٧١٦	(١,٤٩٦)	٣,٩٠٦	٢,٥١١	-	١٠١	
المرحلة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	٤٦٧	١١٥	٤٦٧	(٣٥٢)	٣٤١	-	-	١١	
مجموع فرعي	٤٦٧	١١٥	٤٦٧	(٣٥٢)	٣٤١	-	-	١١	
المرحلة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	٩١٠	٤٣٢	٩٠٩	(٤٧٧)	٤٢١	١	-	٥٧	
مجموع فرعي	٩١٠	٤٣٢	٩٠٩	(٤٧٧)	٤٢١	١	-	٥٧	
المرحلة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	٢٥٠	٢٣٨	٢٥٠	(١٢)	(٣)	-	-	١٥	
مجموع فرعي	٢٥٠	٢٣٨	٢٥٠	(١٢)	(٣)	-	-	١٥	
المرحلة ١	-	-	٥٠٠	(٥٠٠)	-	(٥٠٠)	-	-	
المرحلة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
المرحلة ٣	-	-	-	-	-	-	-	-	
مجموع فرعي	-	-	٥٠٠	(٥٠٠)	-	(٥٠٠)	-	-	
المرحلة ١	١٧٦,٣٤٠	٤	٢,٦٤٨	(٢,٦٤٤)	١٧٦,٣٣٤	١٧٣,٦٩٢	-	٢	
المرحلة ٢	٢١,٣٧٨	٧٧	١,١٤٨	(١,٠٧١)	٢١,٢٨١	٢٠,٢٣٠	-	٢٠	
المرحلة ٣	٤,٤٦٤	٩٢٤	٣,١٧٩	(٢,٢٥٥)	٣,٣٧٧	١,٢٨٥	-	١٦٣	
الإجمالي	٢٠٢,١٨٢	١,٠٠٥	٦,٩٧٥	(٥,٩٧٠)	٢٠٠,٩٩٢	١٩٥,٢٠٧	-	١٨٥	



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨ ذم ألساط التمول المءنة (تابع)

ب) يقدم الءءول أءناه مءارنة ببن المءصص المءفظ به وفقاً لمءعار التءرير المالىءى الءولى ٩ والمطلوب وفقاً لقواعء البنك المءركزى العمانىءى للءساباء المءاء هىكلتها.

٢٠١٩

الأصل المءصنف وفق مءعار البنك المءركزى العمانىءى	الأصل المءصنف وفق مءعار البنك المءركزى العمانىءى	إءمالىءى الءقءرىة	مءصص مءلوب وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى	مءصص مءفظ به وفق مءعار التءرير المالىءى الءولى ٩	الفرق ببن مءصص البنك المءركزى العمانىءى والمءصص به	صافى الءقءرىة وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى	صافى الءقءرىة وفق مءعار التءرير المالىءى الءولى ٩	المءرءة المءرءة فى الأرباح والأءسائر وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى	الفاءءة المءرءة فى الأرباح والأءسائر وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى
(١)	(٢)	(٣)	(٤)	(٥)	(٦)=(٤)-(٥)	(٧)=(٣)-(٤) (١٠)	(٨)=(٣)-(٥) (١٠)	(٩)	(١٠)
المءرءة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مءموء فرعى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٣	٦٧٠	١١٢	٥٤٢	(٤٣٠)	١٢٨	٥٥٠	١٢٨	-	٨
مءموء فرعى	٦٧٠	١١٢	٥٤٢	(٤٣٠)	١٢٨	٥٥٠	١٢٨	-	٨
المءرءة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٣	٦٧٠	١١٢	٥٤٢	(٤٣٠)	١٢٨	٥٥٠	١٢٨	-	٨
الإءمالىءى	٦٧٠	١١٢	٥٤٢	(٤٣٠)	١٢٨	٥٥٠	١٢٨	-	٨

٢٠١٨

الأصل المءصنف وفق مءعار البنك المءركزى العمانىءى	الأصل المءصنف وفق مءعار البنك المءركزى العمانىءى	إءمالىءى الءقءرىة	مءصص مءلوب وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى	مءصص مءفظ به وفق مءعار التءرير المالىءى الءولى ٩	الفرق ببن مءصص البنك المءركزى العمانىءى والمءصص به	صافى الءقءرىة وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى	صافى الءقءرىة وفق مءعار التءرير المالىءى الءولى ٩	المءرءة المءرءة فى الأرباح والأءسائر وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى	الفاءءة المءرءة فى الأرباح والأءسائر وفق مءابىء البنك المءركزى العمانىءى
(١)	(٢)	(٣)	(٤)	(٥)	(٦)=(٤)-(٥)	(٧)=(٣)-(٤) (١٠)	(٨)=(٣)-(٥) (١٠)	(٩)	(١٠)
المءرءة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مءموء فرعى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٢	١٤٣	٢١	١٧	٤	١٢٦	١١٦	١٢٦	-	٦
المءرءة ٣	١٦٧	٤٢	١٦٧	(١٢٥)	١٢٤	١٢٤	-	-	١
مءموء فرعى	٣١٠	٦٣	١٨٤	(١٢١)	٢٤٠	٢٤٠	١٢٦	-	٧
المءرءة ١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المءرءة ٢	١٤٣	٢١	١٧	٤	١٢٦	١١٦	١٢٦	-	٦
المءرءة ٣	١٦٧	٤٢	١٦٧	(١٢٥)	١٢٤	١٢٤	-	-	١
الإءمالىءى	٣١٠	٦٣	١٨٤	(١٢١)	٢٤٠	٢٤٠	١٢٦	-	٧



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨ ذمم أقساط التمويل المدينة (تابع)

إجمالي القيمة الدفترية	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المجموع
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١٧٦,٣٤٠,١١٦	٢١,٣٧٧,٩٦١	٤,٤٦٤,٣٦٢	٢٠٢,١٨٢,٤٣٩
جديدة	٦٨,٩٣٥,٨١٢	٢,٢٠١,٠٩٨	٦٧٩,٤١٥	٧١,٨١٦,٣٢٥
السداد	(٩٣,٤٧٣,٨١٥)	(١٤,٣٠١,١٩٦)	(١,٦٦٩,١٧٤)	(١٠٩,٤٤٤,١٨٥)
المحول	(١١,٦١٣,٩٧٤)	٥,٢٩٨,٨٢٧	٦,٣١٥,١٤٧	
المشطوب	-	-	(٣,٤٤١,٨٠٤)	٣,٤٤١,٨٠٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٤٠,١٨٨,١٣٩	١٤,٥٧٦,٦٨٩	٦,٣٤٧,٩٤٦	١٦١,١١٢,٧٧٥

إجمالي القيمة الدفترية	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المجموع
كما في ١ يناير ٢٠١٨	٢٠٦,٨٩٨,٤٩١	١٤,٤٦٣,٨١٢	٢,٦٧٦,٣٢٩	٢٢٤,٠٣٨,٦٣٢
جديدة	٨٦,٤٨٤,٢٨٩	٧,٧٦٦,٦٣٧	٥٤٢,٤٣٩	٩٤,٧٩٣,٣٦٥
السداد	(١٠٧,٦٣٩,٣٣٩)	(٥,٩٥٨,٧٢٣)	(٧٦٦,٧٨١)	(١١٤,٣٦٤,٨٤٣)
المحول	(٩,٤٠٣,٣٢٥)	٥,١٠٦,٢٣٥	٤,٢٩٧,٠٩٠	-
المشطوب	-	-	(٢,٢٨٤,٧١٥)	(٢,٢٨٤,٧١٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٧٦,٣٤٠,١١٦	٢١,٣٧٧,٩٦١	٤,٤٦٤,٣٦٢	٢٠٢,١٨٢,٤٣٩

قيمة خسائر الإلتزام المتوقعة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المجموع
كما في ١ يناير ٢٠١٩	٢,١٤٦,٥٤٦	١,١٢٨,٦٩٣	٣,٠١٥,٨٧٧	٦,٢٩١,١١٦
المخصص خلال السنة	٣,٣٧٦,٣٨٠	١,٣٦٢,٨٥٠	٧,٠٩٣,٦٤٤	١١,٨٣٢,٨٧٤
المفرج خلال السنة	(٣,٨٤٩,٤٨٨)	(١,٨٩٥,٨٠٨)	(٢,٦٩٠,٠٤٣)	(٨,٤٣٥,٣٣٩)
المشطوب	-	-	(٣,٢٤٩,٤١٥)	(٣,٢٤٩,٤١٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٦٧٣,٤٣٨	٥٩٥,٧٣٥	٤,١٧٠,٠٦٣	٦,٤٣٩,٢٣٦

قيمة خسائر الإلتزام المتوقعة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المجموع
كما في ١ يناير ٢٠١٨	٢,٥٨٨,٤٨٨	٧٢٣,١٠٣	٢,٦٧٦,٣٢٩	٥,٩٨٧,٩٢١
المخصص خلال السنة	١,٧٧٢,٣٨٦	١,٠٦٦,١٤٦	٢,٦٢٦,٨٩٧	٥,٤٦٥,٤٢٩
المفرج خلال السنة	(٢,٢١٤,٣٢٨)	(٦٦٠,٥٥٦)	(١٣٣,٩٤٥)	(٣,٠٠٨,٨٢٩)
المشطوب	-	-	(٢,١٥٣,٤٠٤)	(٢,١٥٣,٤٠٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٦٤٦,٥٤٦	١,١٢٨,٦٩٣	٣,٠١٥,٨٧٧	٦,٢٩١,١١٦

تشتمل ذمم أقساط التمويل المدينة على المبالغ المقدمة إلى العملاء والفائدة على تلك المبالغ إلى جانب الرسوم المتعلقة بها. وتملك الشركة حق الرجوع إلى العميل في حال التخلف عن سداد المديونية.

وتقوم الشركة بحفظ فوائد التمويل بغرض الإلتزام بالقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العماني مقابل الانخفاض في قيمة ذمم أقساط التمويل المدينة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨ ذمم أقساط التمويل المدينة (تابع)

ويتم إثبات ذمم أقساط التمويل المدينة بالريال العُماني وتحتسب عنها فائدة سنوية بواقع ٨,١٦٪ (٢٠١٨: ٧,٨٧٪). وكان تحليل شرائح أسعار الفائدة السنوية السائدة على ذمم أقساط التمويل المدينة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ع	ع	
١٧٥,٨٢٩,٤٣٥	١٤٢,٣٠٠,٠٣٢	أقل من ١٠٪
٢٠,٣٧٠,٩٧٤	١٨,٠٦٣,١٥٤	أكثر من ١٠٪
<u>١٩٦,٢٠٠,٤٠٩</u>	<u>١٦٠,٣٦٣,١٨٦</u>	

٩ الأصول الأخرى والمدفوعات مقدماً

٢٠١٨	٢٠١٩	
ع	ع	مصرفات مدفوعة مقدماً
٣١٧,٣٥٧	١٩٧,٩٤٤	ذمم مدينة أخرى
٤٦٤,٩٨٤	١,٠٦٩,٢٥٥	
<u>٧٨٢,٣٤١</u>	<u>١,٢٦٧,١٩٩</u>	

١٠ الممتلكات والمعدات

أعمال رأسمالية/ إنشائية قيد التنفيذ	أثاث ومعدات مركبات	أراضي ومباني	التكلفة
ع.ج	ع.ج	ع.ج	ع.ج
٢,٩٣٢,١٨٦	٢٠١,٣٠٩	١,٢٩٥,٥٦٣	٢٠١٩ يناير
٨١,٢٦١	-	-	١ يناير ٢٠١٩
٤٠,٩٥٣	٥,٠٥٠	٣٥,٩٠٣	إضافات
(٢٠,١٤٣)	(١٧,١٤٥)	(٢,٩٩٨)	استبعادات
<u>٢,٨٩٤,٣٢٣</u>	<u>١٨٩,٢١٤</u>	<u>١,٣٢٨,٤٦٨</u>	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,٦٧١,٢٤٢	١٠٠,١٨٦	١,١٨٧,٢٨٠	استهلاك
١٣٧,٧١٦	٣٢,٢١٩	٤٩,٣١١	٢٠١٩ يناير
(١٨,٦١٧)	(١٥,٨٨١)	(٢,٧٣٦)	المحمل للسنة
<u>١,٧٩٠,٣٤١</u>	<u>١١٦,٥٢٤</u>	<u>١,٢٣٣,٨٥٥</u>	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,١٠٣,٩٨٢	٧٢,٦٩٠	٩٤,٦١٣	صافي القيمة الدفترية
<u>١,١٠٣,٩٨٢</u>	<u>٧٢,٦٩٠</u>	<u>٩٤,٦١٣</u>	٣١ ديسمبر ٢٠١٩



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٠ الممتلكات والمعدات (تابع)

التكلفة	أراضي ومباني	أثاث ومعدات مكتبية	مركبات	أعمال رأسمالية/ إنشائية قيد التنفيذ	المجموع
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع
١ يناير ٢٠١٨	١,٢٦٢,٢٦٧	١,٢٦٨,٨١٧	٣٦٧,٩٨٩	٣٣,١١٣	٢,٩٣٢,١٨٦
إضافات	-	٢٦,٧٤٦	١٧,٣٩٥	-	٤٤,١٤١
استبعادات	-	-	(١٨٤,٠٧٥)	-	(١٨٤,٠٧٥)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٢٦٢,٢٦٧	١,٢٩٥,٥٦٣	٢٠١,٣٠٩	٣٣,١١٣	٢,٧٩٢,٢٥٢
استهلاك	٣٤٢,٨٢٧	١,١٣٤,٤٣٣	٢٥٠,٧١٩	-	١,٧٢٧,٩٧٩
١ يناير ٢٠١٨	٤٠,٩٤٩	٥٢,٨٤٧	٣٣,٥٤٢	-	١٢٧,٣٣٨
المحمل للسنة	-	-	(١٨٤,٠٧٥)	-	(١٨٤,٠٧٥)
استبعادات	-	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٨٣,٧٧٦	١,١٨٧,٢٨٠	١٠٠,١٨٦	-	١,٦٧١,٢٤٢
صافي القيمة الدفترية	٨٧٨,٤٩١	١٠٨,٢٨٣	١٠١,١٢٣	٣٣,١١٣	١,١٢١,٠١٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٨					

١١ قروض قصيرة الأجل

٢٠١٨	٢٠١٩
ر.ع	ر.ع
٩٣,١٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠

قروض قصيرة الأجل

يتم الحصول على القروض قصيرة الأجل من البنوك التجارية المحلية بالريال العماني، وهي مضمونة برهن مسجل على أصول الشركة، ويتم دفع فائدة سنوية على القروض قصيرة الأجل بمعدل ٣,٥٩٪ (٢٠١٨: ٣,٢٦٪) سنويًا.

١٢ الودائع

لا يوجد ودائع قائمة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: صفر). وتحسب فائدة على الودائع بأسعار تتراوح بين ٣,٢٥٪ إلى ٤٪ (٢٠١٨: بسعر ٤٪). وتستحق الودائع خلال ٦٠ شهرًا من تاريخ بيان المركز المالي.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٣ قروض لأجل

٢٠١٨	٢٠١٩	معدل الفائدة سنويًا	
ع.ر.	ع.ر.		
٥٨,٦٨٧,٥٠٠	٥٦,٨٣٥,٥٧٩	%٤,٥٠ إلى %٤,٥٠	قروض طويلة الأجل- ريال عُماني
-	٣٣,٠٩٨,٥٠٠	%٤,٨٠ إلى %٣,٦٥	قروض طويلة الأجل- دولار أمريكي
<u>٥٨,٦٨٧,٥٠٠</u>	<u>٨٩,٩٣٤,٠٧٩</u>		

وقد أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات قروض طويلة الأجل مع بعض البنوك التجارية المحلية والبنوك الأجنبية. حيث يحتفظ المقرضون برهن بالتساوي على جميع أصول الشركة كضمان للتسهيلات الائتمانية الممنوحة. وبالإضافة إلى ذلك، يتعين على الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية.

قائمة الاستحقاق ومخاطر أسعار الفائدة ذات الصلة واردة في الإيضاحين ٢٧ و ٢٨ على التوالي.

١٤ التزامات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ع.ر.	ع.ر.	
٦,٣٤١,٦٠٩	٥,٥٥٥,١٠٤	ذمم دائنة
٣,٣٠٩,٣١٠	٣,٤٨٩,٥٠٦	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٥٩,١٦٦	٣١,٦٨٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (الإيضاحان ٤ و ٢٥)
-	٦٠,٨١٦	إلتزامات عقود الإيجار من تبني معيار التقرير المالي الدولي ١٦ الساري في ١ يناير ٢٠١٩
٤٥٠,١٤٠	٤٧٧,٤٦٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٠,١٦٠,٢٢٥</u>	<u>٩,٦١٤,٥٨٠</u>	

خلال عام ٢٠١٩ تم تحويل مبلغ ٧٢٢ ريال عُماني (٢٠١٨: ٣,٨٨٢ ريال عُماني) عن توزيعات الأرباح وفوائد السندات غير المطالب بها إلى صندوق أمانات المستثمرين لدى الهيئة العامة لسوق المال.

الحركة في مكافآت نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٠٠,٩٥٨	٤٥٠,١٤٠	في ١ يناير
٧٨,١٦٧	٧١,٨٥١	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤)
(٢٨,٩٨٥)	(٤٤,٥٢٥)	المدفوع خلال السنة
<u>٤٥٠,١٤٠</u>	<u>٤٧٧,٤٦٦</u>	في ٣١ ديسمبر

قامت الشركة خلال السنة الحالية، بدفع جزء من مكافآت نهاية الخدمة لبعض الموظفين بناءً على موافقة مجلس الإدارة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الحركة في إلتزامات عقود الإيجار من تبني معيار التقرير المالي الدولي ١٦ الساري في ١ يناير ٢٠١٩:

٢٠١٩	ريال عماني	
٨١,٢٦١		في ١ يناير
٢,٧٧٥		تراكم الفائدة
(٢٣,٢٢٠)		المدفوع خلال السنة
<u>٦٠,٨١٦</u>		في ٣١ ديسمبر

التزامات إحتتمالية طارئة

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت الإلتزامات الإحتتمالية الطارئة ٧٤٩,٥٨٩ ريال عُماني (٢٠١٨: ٥,٩٨٢,٠٢٩ ريال عُماني) في ما يتعلق بضمانات تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية نيابة عن العملاء، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية.

١٥ رأس المال

٢٠١٨	٢٠١٩	
ع.ر.	ع.ر.	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به - أسهم بقيمة ٠,١٠٠ ريال عُماني لكل سهم
<u>٢٨,٥٦٢,٤٤٧</u>	<u>٢٩,١٩٣,٥١٧</u>	المصدر والمدفوع بالكامل - أسهم بقيمة ٠,١٠٠ ريال عُماني لكل سهم

إن رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هو وفق الجهات الرقابية لرأس المال.

تفاصيل المساهمين الذين يملكون نسبة ١٠٪ أو أكثر من أسهم رأسمال الشركة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٩	
عدد الأسهم	نسبة التملك %	عدد الأسهم	نسبة التملك %	
٥١,٧٣٠,٩١٣	٪١٨,١١	٥٢,٨٧١,٨٢٥	٪١٨,١١	مسقط أو فرسيز ش.م.م
٢٩,٩٢٢,١٦٤	٪١٠,٤٨	٣٠,٣٦٤,٥١٤	٪١٠,٤٠	صندوق تقاعد الخدمة المدنية
٢٩,٩٦٣,٠٢٤	٪١٠,٤٩	١٧,٦٧٠,٣٢٤	٪٦,٠٥	صندوق تقاعد وزارة الدفاع



١٦ احتياطي علاوة إصدار

خلال السنة، اعتمد المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية إصدار ١٤,٢٨١,٢٢٤ سند قابلة للتحويل بشكل إلزامي بقيمة ٠,١٠٠ ريال لكل سند (٢٠١٨: ٨,٣٠٣,٧٢٠ سند بواقع ٠,١٠٠ ريال عُمانى لكل منها) باستخدام حساب احتياطي علاوة الإصدار (إيضاح ١٩). كما تم خلال السنة تحويل مبلغ ٥٩٧,٣٠٨ ريال عُمانى إلى حساب علاوة الإصدار عند تحويل السندات المجانية الإلزامية القابلة للتحويل والصادرة في سنة ٢٠١٦ إلى أسهم. وعلاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٢١٠,٣٥٧ ريال عُمانى (٢٠١٨: ٢٩٤,٤٦٠ ريال عُمانى) إلى الاحتياطي القانوني من حساب علاوة إصدار الأسهم.

١٧ الاحتياطي القانوني

تتطلب المادة ١٠٦ من قانون الشركات التجارية لعام ١٩٧٤ أن يتم تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت الشركة بتحويل مبلغ ٢١٠,٣٥٧ ريال عُمانى (٢٠١٨: ٢٩٤,٤٦٠ ريال عُمانى) إلى الاحتياطي القانوني من حساب علاوة الإصدار ليصبح الاحتياطي القانوني مساوياً لثلث رأس المال المصدر بتاريخ بيان المركز المالي. علماً بأن الاحتياطي القانوني غير متاح للتوزيع.

١٨ احتياطي صرف العملات الأجنبية

تم تكوين احتياطي صرف العملات الأجنبية وفقاً لتوجيهات البنك المركزي العُماني بموجب التعميم رقم «إف إم ١١» («التعميم») بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٣ في ما يخص القروض بالعملية الأجنبية طويلة الأجل وغير المحوطة. وبناء على التعميم المذكور فإنه يجب تكوين احتياطي صرف عملات بنسبة ٢٠٪ مقابل أي قروض بالعملية الأجنبية تفوق نسبة ٤٠٪ من صافي حقوق المساهمين بموجب البيانات المالية المدققة للسنة المالية السابقة. وسيتم تكوين ١٠٪ من هذا الاحتياطي بنهاية العام من قيمة القروض وواقع ٢,٥٪ في كل سنة من السنوات اللاحقة. وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. بالتالي قامت الشركة بتحويل مبلغ وقدره ٥٢٣,٣١٦ ريال عمانى إلى احتياطي صرف العملات الأجنبية من الأرباح المحتجزة.

١٩ توزيعات الأرباح المدفوعة والمقترحة

لا يتم احتساب توزيعات الأرباح حتى تتم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي. خلال الاجتماع المنعقد في ٢٧ يناير ٢٠٢٠، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بنسبة ١٤,٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة، يتكون من توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠,٥٪ و ٤٪ سندات مجانية غير مضمونة قابلة للتحويل إلزامياً. لاحقاً وافق البنك المركزي على توزيع أرباح بنسبة ١١,٠٥٪ من رأس المال المدفوع للشركة الذي يشمل توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٠٥٪ (٠,٠٠٧٠٥ ريال عمانى لكل سهم عادي) بمقدار ٢,٠٥٨,١٤٢/٩٥٦ ريال عمانى و ٤٪ سندات مجانية غير مضمونة قابلة للتحويل إلزامياً يبلغ مجموعها ١١,٦٧٧,٤٠٧ سند بقيمة ٠,١٠٠ ريال عمانى لكل منها بمقدار بمقدار ١,١٦٧,٧٤١ ريال عمانى. حيث سيتم تقديم هذا المقترح لينال الموافقة الرسمية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة المزمع عقده في شهر مارس ٢٠٢٠. وسوف تحمل هذه السندات المجانية فائدة سنوية بنسبة ٤٪ وتستحق السداد سنوياً. كما سيتم احتساب الفائدة على أساس ٣٦٥ يوماً في السنة على القيمة الاسمية لهذه السندات المجانية. وستكون هذه السندات المجانية غير مضمونة وسيتم إدراجها في سوق مسقط للأوراق المالية.

سيتم تحويل السندات المجانية إلزامياً إلى عدد محدد من الأسهم في نهاية ٨٤ شهراً من تاريخ الإدراج بمعدل ٨٠٪ من المتوسط المرجح لسعر إغلاق اسهم الشركة المتداولة في سوق مسقط خلال الأشهر الثلاثة السابقة لتاريخ تسجيل مثل هذا التحويل وبعده أدنى ٨٥٪ من القيمة الدفترية وفقاً للبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية السابقة مباشرة. وتمت الموافقة على توزيعات الأرباح النقدية بنسبة ١١,٢٨٪ بإجمالي ٣,٢٢١,٨٤٤,٠٤٤ ريال عُمانى، ونسبة



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٥٪ سندات مجانية قابلة للتحويل إلزامياً بقيمة ١,٤٢٨,١٢٢ ريال عُمانى خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بشهر مارس ٢٠١٩ ومن ثم تم بعدها دفع توزيعات الأرباح النقدية وإصدار سندات مجانية قابلة للتحويل إلزامياً إلى المساهمين.

٢٠ سندات قابلة للتحويل بشكل إلزامي

٢٠١٨	٢٠١٩		
ريال عُمانى	ريال عُمانى		
١,٢٢٨,٣٧٨	-	(١)	سندات مجانية قابلة للتحويل بشكل إلزامي - ٢٠١٥
٢,١٤٢,٩٠٨	٢,١٤٢,٩٠٨	(٢)	سندات مجانية قابلة للتحويل بشكل إلزامي - ٢٠١٦
٨٣٠,٣٧٢	٨٣٠,٣٧٢	(٣)	سندات مجانية قابلة للتحويل بشكل إلزامي - ٢٠١٧
-	١,٤٢٨,١٢٢	(٤)	سندات مجانية قابلة للتحويل بشكل إلزامي - ٢٠١٨
٤,٢٠١,٦٥٨	٤,٤٠١,٤٠٢		

(١) في شهر مارس ٢٠١٦، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة على نسبة ٥٪ سندات مجانية غير مضمونة قابلة للتحويل بشكل إلزامي بإجمالي ١٢,٢٨٣,٧٧٦ سند بقيمة ٠,١٠٠ ريال عماني للسند الواحد وبكلفة إجمالية ١,٢٢٨,٣٧٨ ريال عُمانى. حيث تحمل هذه السندات فائدة سنوية بنسبة ٤٪ وتدفع بشكل نصف سنوي. كما سيتم تحويل السندات إلزامياً إلى عدد محدد من الأسهم بنسبة ٨٥٪ من القيمة الدفترية أي ٠,١٩٤٦٥ كونها قيمة الحد الأدنى.

(٢) في مارس ٢٠١٧، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة العادية على ٨٪ سندات أسهم مجانية غير مضمونة قابلة للتحويل بشكل إلزامي بإجمالي ٢١,٤٢٩,٠٨٣ سند بقيمة ٠,١٠٠ ريال عماني للسهم الواحد بمبلغ ٢,١٤٢,٩٠٨ ريال عماني. ستحمل سندات الأسهم المجانية هذه معدل فائدة سنوي بنسبة ٤٪، وتدفع نصف سنوي. سيتم تحويل سندات الأسهم المجانية إلزامياً إلى عدد محدد من الأسهم في نهاية ٦٠ شهراً على النحو الموضح في إيضاح (٥).

(٣) في مارس ٢٠١٨، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة العادية على ٣٪ سندات أسهم مجانية غير مضمونة قابلة للتحويل بشكل إلزامي بإجمالي ٨,٣٠٣,٧٢٠ سند بقيمة ٠,١٠٠ ريال عماني للسهم الواحد بمبلغ ٨٣٠,٣٧٢ ريال عماني. ستحمل سندات الأسهم المجانية هذه معدل فائدة سنوي بنسبة ٤٪، وتدفع نصف سنوي. سيتم تحويل سندات الأسهم المجانية إلزامياً إلى عدد محدد من الأسهم في نهاية ٦٠ شهراً على النحو الموضح في إيضاح (٥).

(٤) في مارس ٢٠١٩، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة العادية على ٥٪ سندات أسهم مجانية غير مضمونة قابلة للتحويل بشكل إلزامي بإجمالي ١٤,٢٨١,٢٢٤ سند بقيمة ٠,١٠٠ ريال عماني للسهم الواحد بمبلغ ١,٤٢٨,١٢٢ ريال عماني. ستحمل سندات الأسهم المجانية هذه معدل فائدة سنوي بنسبة ٤٪، وتدفع سنوياً. سيتم تحويل سندات الأسهم المجانية إلزامياً إلى عدد محدد من الأسهم في نهاية ٦٠ شهراً على النحو الموضح في إيضاح (٥).

(٥) يتم احتساب الفائدة على أساس ٣٦٥ يوماً في السنة على القيمة الاسمية للسند. إن هذه السندات غير مضمونة ويتم إدراجها في سوق مسقط للأوراق المالية. سيتم تحويل السندات إلى عدد محدد من الأسهم من تاريخ الإدراج بنسبة ٨٠٪ من المتوسط المرجح لسعر إغلاق أسهم الشركة المتداولة في سوق مسقط للأوراق المالية خلال الأشهر الثلاثة السابقة لتاريخ تسجيل مثل هذا التحويل وبحد أدنى ٨٥٪ من القيمة الدفترية وفقاً للبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية السابقة مباشرة للشركة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠ سندات قابلة للتحويل بشكل إلزامي (تابع)

(٦) وفقا للتعليمات التي اقرتها السلطة التنظيمية، السندات القابلة للتحويل بالكامل بشكل إلزامي غير المضمونة البالغ قدرها ٤,٤٠١,٤٠٢ ريال عماني (٢٠١٨: ٤,٢٠١,٦٥٨ ريال عماني) يتم معاملتها كجزء من صافي قيمة الشركة لاحتساب كافة السقوف التنظيمية وبالتالي، فان صافي قيمة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لكافة الاغراض التنظيمية بلغت ٦٩,٨٧١,٢٤٧ ريال عماني (٢٠١٨: ٦٩,٦٦٣,٣٤١ ريال عماني).

٢١ العائد الأساسي للسهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤,٠٢٦,٦٧٦	٣,٤٢٩,٧٥٠	الربح للسنة (ر.ع)
٢٨٢,٦٧٩,٨٧٠	٢٨٩,٨٣١,٦٠٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة (عدد)
٠,٠١٤	٠,٠١٢	العائد الأساسي للسهم الواحد (ر.ع)

٢٢ العائد المخفف للسهم الواحد

يتم احتساب العائد المخفف للسهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تعديل الفوائد من السندات القابلة للتحويل إلزامياً، بعد خصم الضرائب) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يمكن إصدارها من تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤,٠٢٦,٦٧٦	٣,٤٢٩,٧٥٠	ربح بعد الضريبة
١٥٧,٦١٥	١٤٨,٢٨٢	يضاف: فائدة على السندات
٤,١٨٤,٢٩١	٣,٥٧٨,٠٣٢	الربح المنسوب إلى المساهمين العاديين (المخفف) (ر.ع)
٣٠٦,٦٥٩,٠٥٥	٣١٤,٥٤٧,٠٤٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (المخفف) (عدد)
٠,٠١٤	٠,٠١١	العائد المخفف للسهم الواحد (ر.ع)

٢٣ إحتياطي خاص للأصول المتعثرة

تم تكوين هذا الإحتياطي بشكل خاص للأصول المتعثرة لمواجهة أي طارئ. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ويتطلب التحويل من هذا الإحتياطي موافقة مجلس الإدارة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤ التقارير المالية للقطاعات

تعمل الشركة في مجال أعمال التمويل وتنحصر عملياتها داخل سلطنة عُمان. وترد تفاصيل قروض الشركات والأفراد في الإيضاح ٨. ولا يوجد هناك عميل واحد للشركة ساهم بأكثر من ١٠٪ في إيرادات التمويل بالأقساط.

يعتبر متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي أعمال الشركة كوحدة تشغيل واحدة، ويراقب فقط الإيرادات ومخصصات خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة لقطاع الشركات والأفراد.

٢٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة معاملات في سياق الأعمال الاعتيادية مع المساهمين الرئيسيين وأطراف ذات علاقة، يتمتع فيها بعض أعضاء مجلس الإدارة بتأثير هام على تلك الأطراف. ويتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بتلك المعاملات من قبل مجلس الإدارة للتأكد من مطابقتها للأسعار والشروط التجارية التي تتبعها الشركة مع الأطراف الأخرى.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أو المالكين لنسبة ١٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة، أو أفراد أسرهم، والمدرجة ضمن بيان الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ع.ر.	ع.ر.	إيرادات أقساط التمويل (مساهم رئيسي)
٦٥,٢٠٠	٦٩,٩٠٣	أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة ومكافأة الأعضاء
١٣٦,٧٦٦	١٠٣,٦٨٨	مصروفات سفر / تدريب أعضاء مجلس الإدارة
-	-	تكاليف الإدارة العليا المتعلقة بالموظفين
١,٦٤١,٩٨٢	١,٦٤٥,٢٢٨	

تم الإفصاح عن تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأتعاب حضورهم للجلسات في الإيضاحين ٤ و ١٤.

تنشأ الأرصدة غير المدفوعة في نهاية السنة ضمن سياق الأعمال العادية. المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لم تُخفض قيمها وتُقَدَّر بأنه سيتم تحصيلها بناءً على الخبرة السابقة.

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كانت الأرصدة التالية قائمة بالنسبة للأطراف ذات العلاقة أو المالكين لنسبة ١٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة:

٢٠١٨		٢٠١٩		
نمم داننة ريال عُمانى	نمم مدينة ريال عُمانى	نمم داننة ريال عُمانى	نمم مدينة ريال عُمانى	
٥٩,١٦٦	٩٨٠,٣٠٧	٣١,٦٨٨	١,٣٦٤,٨١٦	أعضاء مجلس الإدارة
٥٩,١٦٦	٩٨٠,٣٠٧	٣١,٦٨٨	١,٣٦٤,٨١٦	



٢٦ القيمة العادلة للأدوات المالية

تنوي الشركة الاحتفاظ بدم مدينة بأقساط التمويل حتى تاريخ استحقاقها. ونتيجة لذلك، يتم التوصل إلى القيمة العادلة للدم المدينة المنتظمة باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة المبينة على أساس نسبة الخصم التي تساوي الأسعار السائدة في السوق للفوائد على القروض ذات الشروط والاستحقاقات المماثلة. إن قروض الشركة قصيرة الأجل هي بأسعار متغيرة للفوائد ويتم إعادة تسعير القروض طويلة الأجل على أساس سنوي. تعتقد الشركة بأن القيمة العادلة لأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها في كلا التاريخين.

هرمية القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق أسلوب التقييم:

المستوى ١ : الأسعار (غير المعدلة) المدرجة في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المطابقة؛

المستوى ٢ : التقنيات الأخرى التي تكون فيها جميع المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة قابلة للرصد، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛

المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للرصد.

كما في ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، لم يكن لدى الشركة أي أدوات مالية مقيدة بالقيم العادلة.



٢٧ استحقاقات الأصول والائتمانات

يحلل الجدول التالي أصول وائتمانات وحقوق مساهمي الشركة إلى مجموع استحقاقات ذات الصلة بنهاية على الفترة المتبقية في تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. بيان الاستحقاق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كان كالتالي:

المجموع	استحقاق غير محدد	أكثر من ٣ أعوام	من عام إلى ٣	من ٦ أشهر إلى عام واحد	من ٦ أشهر من ٤ إلى ٦ أشهر	من ٣ أشهر من ٢ إلى ٣ أشهر	حتى شهر واحد	
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	
٨٧,٤٢٩,٥٥٧	-	-	-	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٢,٤٢٩,٥٥٧	الأصول
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	التفدية بالصندوق والبنوك
١٥٣,٧١٦,٣٢٢	-	١٩,٥٦٥,٩٤٠	٦٢,٧٢٢٧,٦٦٦	٢٧,١٨٣,٥١٧	١٥,٨١٣,٨٧٦	٦,٧٦٩,٩٨٢	٢١,٦٥٥,٣٤١	ودائع لدى البنك المركزي العماني
١,٢٦٧,١٩٩	-	-	-	١٢٣,٧٧٠	٦٠,٠٤١	٢٣٩,٢٤٤	٨٤٤,١٤٤	ذمم أقساط تمويل مدينة
١,١٠٣,٩٨٢	١,١٠٣,٩٨٢	-	-	-	-	-	-	أصول أخرى ومدفوعات مقدما
-	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات ومعونات
-	-	-	-	-	-	-	-	أصل ضريبة موجبة
٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠	١,٣٥٣,٩٨٢	١٩,٥٦٥,٩٤٠	٦٢,٧٢٢٧,٦٦٦	٢٧,٣٠٧,٢٨٧	٢٥,٨٧٣,٩١٧	٢٢,٠٠٩,٢٢٦	٨٤,٩٢٩,٠٤٢	إجمالي الأصول
٦٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٩٠٠,٠٠٠	١٥,١٠٠,٠٠٠	الائتمانات وحقوق المساهمين
٤,٢٢٨,٢٤٣	-	-	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	-	٧٢٨,٢٤٣	-	قروض قصيرة الأجل
٨٩,٩٣٤,٠٧٩	-	-	-	٢٩,٨٤٨,٥٠٠	١٥,١٤٣,٢٧٢	٤٦١,٥٣٨	٢٣٠,٧٦٩	ودائع وقروض لأجل
٤,٤٠١,٤٠٢	-	١,٤٢٨,١٢٢	٢,٩٧٣,٢٨٠	-	-	-	-	سندات قابلة للتحويل إلزاميا
٩,٦١٤,٥٨٠	-	١,٣٨٧,٦١٤	٣,٤٢٦,١٠٧	٦٢٤,٠٥٠	٦٠٦,٠٤٨	١,٨٩٧,٥٥٤	١,٦٧٣,٢٠٧	الائتمانات اخرى
١,١١٨,٩١١	-	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل مستحقة الدفع
٦٥,٤٦٩,٨٤٥	٦٥,٤٦٩,٨٤٥	-	-	-	-	-	-	حقوق المساهمين
٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠	٦٥,٤٦٩,٨٤٥	٢,٨١٥,٧٣٦	٥٤,١٤٩,٣٨٧	٣٠,٤٧٢,٥٥٠	٢٥,٧٤٩,٣٢٠	٤٦,٩٨٧,٣٣٥	١٨,١٢٢,٨٨٧	إجمالي الأئتمانات وحقوق المساهمين
	(٦٤,١١٥,٨٦٣)	١٦,٧٥٠,٢٠٤	٨,٥٧٨,٢٧٩	(٣,١٦٥,٢٦٣)	١٢٤,٥٩٧	(٢٤,٩٧٨,١٠٩)	٦٦,٨٠٦,١٥٥	الفجوة في الاستحقاق
		٦٤,١١٥,٨٦٣	٤٧,٣٦٥,٦٥٩	٣٨,٧٨٧,٣٨٠	٤١,٩٥٢,٦٤٣	٤١,٨٢٨,٠٤٦	٦٦,٨٠٦,١٥٥	الفجوة التراكمية في الاستحقاق

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٧ استحقاقات الأصول والالتزامات (تابع)

حل الجدول التالي أصول وإلتزامات وحقوق مساهمي الشركة إلى مجموعات الإستحقاق ذات الصلة ببناءً أعلى الفترة المتبقية في تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الإستحقاق التعاقدى. بيان الإستحقاق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كان كالتالي:

المجموع	استحقاق غير محدد	أكثر من ٣ أعوام	من علم إلى ٣ أعوام	من ٦ أشهر إلى علم واحد	من ٦ أشهر إلى ٤ أشهر	من ٣ أشهر إلى ٢ أشهر	حتى شهر واحد
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع
٤٣,٩٩٢,١٤٨	-	-	-	-	-	-	٤٣,٩٩٢,١٤٨
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-
١٨٩,٧٢٤,٧٤٩	-	١٩,٦٣١,٧٦٠	٧٠,٩٩٦,٨٤٢	٣٦,٠٤٤,٩٩٨	٢٠,٣٠١,٨٣٧	١٤,٣٧٣,٥٤٦	٢٨,٣٧٥,٧٦٦
٧٨٧,٣٤١	-	-	٣٠٦,٩٠٤	٦٤,٤٧٢	٧٠,٣٨٨	٦٤,٨٨٧	٢٧٥,٦٩٠
١,١٢١,٠١٠	١,١٢١,٠١٠	-	-	-	-	-	-
٣٦٤,٣٠٥	٣٦٤,٣٠٥	-	-	-	-	-	-
٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	١,٧٣٥,٣١٥	١٩,٦٣١,٧٦٠	٧١,٣٠٣,٧٤٦	٣٦,١٠٩,٤٧٠	٢٠,٣٧٢,٢٥٥	١٤,٤٣٨,٤٣٣	٧٢,٦٤٣,٦٠٤
٩٣,١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣٥,٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٦٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٥٨,٦٨٧,٥٠٠	-	-	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٤,٩٣٧,٥٠٠	-
٤,٢٠١,٦٥٨	-	٢,٩٧٣,٢٨٠	-	-	١,٢٢٨,٣٧٨	-	-
١,٠١٦,٠٢٥	-	١,٧٥٢,٢٧٧	٢,٦٣٥,٩٧٨	٦٩٨,٣٤٠	٥٢٤,١٢٤	١,٧٤٩,٥٧٦	٢,٧٩٩,٩٣٠
١,١٢٣,٤٨٧	-	-	-	-	-	-	١,١٢٣,٤٨٧
٦٥,٤٦١,٦٨٣	٦٥,٤٦١,٦٨٣	-	-	-	-	-	-
٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٦٥,٤٦١,٦٨٣	٦,٢٢٥,٥٥٧	٢١,٦٣٥,٩٧٨	١٦,١٩٨,٣٤٠	٣٨,٥٠٢,٥٠٢	٦٩,٢٨٧,٠٧٦	١٨,٩٢٣,٤١٧
	(٦٣,٧٢٦,٣٦٨)	١٣,٤٠٦,٢٠٣	٤٩,٦٦٧,٧٦٨	١٩,٩١١,١٣٠	(١٨,١٣٠,٢٧٧)	(٥٤,٨٤٨,٦٤٣)	٥٣,٧٢٠,١٨٧
		٦٣,٧٢٦,٣٦٨	٥٠,٣٢٠,١٦٥	٦٥٢,٣٩٧	(١٩,٢٥٨,٧٣٣)	(١,١٢٨,٤٥٦)	٥٣,٧٢٠,١٨٧

حقوق المساهمين

ضريبة الدخل مستحقة الدفع

التزامات أخرى

سندات قابلة للتحويل إلزامياً

قروض لأجل

ودائع

قروض قصيرة الأجل

الالتزامات وحقوق المساهمين

إجمالي الأصول

أصل ضريبية مؤجلة

ممتلكات ومعونات

أصول أخرى ومقدمات مقبلاً

نعم أقساط تمويل مدنية

ودائع لدى البنك المركزي العماني

التفعية بالصندوق والبنوك

الأصول

إجمالي الإلتزامات وحقوق المساهمين

الفجوة في الاستحقاق

الفجوة التراكمية في الاستحقاق



٢٨ مخاطر أسعار الفائدة

إن أسعار الفائدة المحملة والمدفوعة من قبل الشركة هي مماثلة لأسعار الفائدة السائدة في السوق. وكانت حساسية أسعار الفائدة للشركة، والمبنية على الترتيبات التعاقدية لإعادة التسعير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هي على النحو التالي:

المجموع	لا يتسم بالحساسية تجاه القائدة	أكثر من ٣ أعوام	من علم إلى ٣ أعوام	٦ أشهر إلى عام	٦ أشهر إلى ٦ أشهر	٣ أشهر	السعر العام أو خلال	
							٣ أشهر	٣ أشهر
٨٧,٦٧٩,٥٥٧	٢١,٦٤٣	٢٥٠,٠٠٠	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٤٠٧,٩١٤	٥٨,٢٥٩,٦٣١	تقنية بالصدوق وأرصدة لدى البنوك، شاملاً للوديعة لدى البنك المركزي العمالي
١٥٣,٧١٦,٣٢٢	-	١٥,٨٤١,٣١٨	٤٩,٣٩٧,٤٧٩	٢٠,٣٦٦,٦٧٢	٩,٨٥١,٢٢٢	٥٨,٢٥٩,٦٣١	٥٨,٢٥٩,٦٣١	ذمم أقساط تمويل مدينية
١,٢٦٧,١٩٩	١,٢٦٧,١٩٩	-	-	-	-	-	-	أصول أخرى ومدفوعات مقدما
١,١٠٣,٩٨٢	١,١٠٣,٩٨٢	-	-	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	أصل ضريبة موجبة
٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠	٢,٣٩٢,٨٢٤	١٦,٠٩١,٣١٨	٤٩,٣٩٧,٤٧٩	٢٠,٣٦٦,٦٧٢	١٩,٨٥١,٢٢٢	١٣٥,٦٦٧,٥٤٥	١٣٥,٦٦٧,٥٤٥	إجمالي الأصول
٦٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٠٠,٠٠٠	الائتمات وحقوق المساهمين
٤,٢٢٨,٢٤٣	-	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٧٢٨,٢٤٣	٧٢٨,٢٤٣	قروض قصيرة الأجل ودائع
٨٩,٩٣٤,٠٧٩	-	-	٤٤,٢٥٠,٠٠٠	٢٩,٨٤٨,٥٠٠	١٥,١٤٣,٢٧٢	٦٩٢,٣٠٧	٦٩٢,٣٠٧	قروض لأجل سندات تحول إلزاميًا
٤,٤٠١,٤٠٢	-	١,٤٢٨,١٢٢	٢,٩٧٣,٢٨٠	-	-	-	-	الائتمات أخرى
٩,٦١٤,٥٨٠	٩,٦١٤,٥٨٠	-	-	-	-	-	-	ضريبة دخل مستحقة الدفع
١,١١٨,٩١١	١,١١٨,٩١١	-	-	-	-	-	-	حقوق المساهمين
٦٥,٤٦٩,٨٤٥	٦٥,٤٦٩,٨٤٥	-	-	-	-	-	-	إجمالي الائتمات وحقوق المساهمين
٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠	٧٦,٢٠٣,٣٣٦	١,٤٢٨,١٢٢	٥٠,٧٢٣,٢٨٠	٢٩,٨٤٨,٥٠٠	٢٥,١٤٣,٢٧٢	٦٠,٤٢٠,٥٥٠	٦٠,٤٢٠,٥٥٠	إجمالي الائتمات وحقوق المساهمين
(٧٣,٨١٠,٥١٢)	(٧٣,٨١٠,٥١٢)	١٤,٦٦٣,١٩٦	(١,٣٢٥,٨٠١)	(٩,٤٨١,٨٢٨)	(٥,٢٩٢,٠٥٠)	٧٥,٢٤٦,٩٩٥	٧٥,٢٤٦,٩٩٥	فجوة حساسية سعر الفائدة
		٧٣,٨١٠,٥١٢	٥٩,١٤٧,٣١٦	٦٠,٤٧٣,١١٧	٦٩,٩٥٤,٩٤٥	٧٥,٢٤٦,٩٩٥	٧٥,٢٤٦,٩٩٥	فجوة حساسية سعر الفائدة التراكمية

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٨ مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

إن أسعار الفائدة المحملة والمدفوعة من قبل الشركة هي مماثلة لأسعار الفائدة السائدة في السوق. وكانت حساسية أسعار الفائدة للشركة، والمبنية على الترتيبات التعاقدية لإعادة التسعير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ هي على النحو التالي:

السعر العائم أو خلال ٣ أشهر	٤ إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى عام	من عام إلى ٣ أعوام	أكثر من ٣ أعوام	لا يتسم بالحساسية تجاه الفائدة		المجموع
					ر.ع	ر.ع	
٤٣,٩٤٠,٥٦٩	-	-	٢٥٠,٠٠٠	٥١,٥٧٩	٤٤,٢٤٢,١٤٨	١٨٩,٧٢٤,٧٤٩	١٨٩,٧٢٤,٧٤٩
٧٦,١٩٢,٦٧٤	١٣,٠٦٣,١٧٠	٢٥,٩٩٥,٥٤٢	٦٠,٦٠٥,٥٦٦	١٣,٨٦٧,٧٩٧	-	٧٨٢,٣٤١	٧٨٢,٣٤١
-	-	-	-	-	-	١,١٢١,٠١٠	١,١٢١,٠١٠
-	-	-	-	-	-	٣٦٤,٣٠٥	٣٦٤,٣٠٥
٦٠٠,٤٢٠,٥٥٠	٢٥,١٤٣,٢٧٢	٢٩,٨٤٨,٥٠٠	٥٠,٧٢٣,٢٨٠	١,٤٢٨,١٢٢	٧٦,٢٠٣,٣٣٦	٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠	٢٤٣,٧٦٧,٠٦٠
٥٧,٦٠٠,٠٠٠	٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٩٣,١٠٠,٠٠٠	٩٣,١٠٠,٠٠٠
-	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٢٤,٩٣٧,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٨,٦٨٧,٥٠٠	٥٨,٦٨٧,٥٠٠
-	١,٢٧٨,٣٧٨	-	-	٢,٩٧٣,٢٨٠	-	٤,٢٥١,٦٥٨	٤,٢٥١,٦٥٨
-	-	-	-	-	١٠,١٦٠,٢٢٥	١٠,١٦٠,٢٢٥	١٠,١٦٠,٢٢٥
-	-	-	-	-	١,١٢٣,٤٨٧	١,١٢٣,٤٨٧	١,١٢٣,٤٨٧
-	-	-	-	-	٦٥,٤٦١,٦٨٣	٦٥,٤٦١,٦٨٣	٦٥,٤٦١,٦٨٣
٨٢,٥٣٧,٥٠٠	٣٧,٩٧٨,٣٧٨	١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٧٣,٢٨٠	٧٦,٧٤٥,٣٩٥	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣
٣٧,٥٩٥,٧٤٣	(٢٤,٩١٥,٢٠٨)	١٠,٤٩٥,٥٤٢	٤١,٦٠٥,٥٦٦	٩,٦٤٤,٥١٧	(٧٤,٤٢٦,٦٦٠)	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣
٣٧,٥٩٥,٧٤٣	١٢,٦٨٠,٥٣٥	٢٣,١٧٦,٠٧٧	٦٤,٧٨١,٦٤٣	٧٤,٤٢٦,٦٦٠	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣	٢٣٦,٢٣٤,٥٥٣

الأصول

تقدية بالصندوق وأرصدة لدى البنوك،
شاملاً للوديعة لدى البنك المركزي
العماني

نعم أقساط تمويل مدينة
أصول أخرى ومدفوعات مقبلة
ممتلكات ومعاد
أصل ضريبية مؤجلة

إجمالي الأصول

الائتمانات وحقوق المساهمين

قروض قصيرة الأجل
ودائع
قروض لأجل
سندات تحول إلزامياً
الائتمانات أخرى

ضريبة دخل مستحقة الدفع
حقوق المساهمين

إجمالي الائتمانات وحقوق المساهمين

فجوة حساسية سعر الفائدة

فجوة حساسية سعر الفائدة اثر الكمية

٢٩ إدارة مخاطر التمويل

يتمثل الهدف الرئيسي من نظام إدارة المخاطر في حماية رأسمال الشركة ومواردها المالية من المخاطر المختلفة، حيث أن الشركة عرضة للمخاطر التالية نتيجة استخدام أدواتها المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن وضع والإشراف على الإطار العام لسياسات إدارة المخاطر بالشركة. وقد وضع المجلس السياسات والإجراءات والضوابط والتوازنات الداخلية الكفيلة بالإبقاء على المخاطر عند مستوى مقبول.

(أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر من أن يفشل طرف في أحد الأدوات المالية في الوفاء بالتزام ويتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. وتدير الشركة مخاطر الائتمان من خلال تحديد سقف الإقراض الفردي، ومراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة معينة وتقييم الملاءة الائتمانية باستمرار للأطراف المقابلة. كما تحصل الشركة على ضمانات إن لزم الأمر، وتدخل في ترتيبات ضمان مع الأطراف الأخرى، وتعمل على الحد من فترة التعرض للمخاطر.

التعرض لمخاطر الائتمان قبل الضمان أو التعزيزات الائتمانية الأخرى



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

كان تعرض الشركة لمخاطر الائتمان كما في ٣١ ديسمبر كالآتي:

٢٠١٩	٢٠١٩	
ع.ر.	ع.ر.	
٧,٤٤٠,٠٦٩	٦٨٥,٨٧٩	أرصدة بنكية
٣٦,٧٥٠,٥٠٠	٨٦,٧٢٢,٠٣٥	صافي ودیعة لدى البنك المركزي العُماني وبنوك تجارية
١٨٩,٧٢٤,٧٤٩	١٥٤,٧١٦,٣٢٢	صافي ذمم أقساط تمويل مدينة
١٨,٧٥٢	-	ذمم مدينة أخرى
٧٤٤,٩٧٩	٤٨٢,٠٩٠	تعرضات مخاطر الائتمان لبنود خارج الميزانية العمومية
		ارتباطات تأجير معتمدة كما في ٣١ ديسمبر
٢٣٤,٦٧٩,٠٤٩	٢٤١,٦٠٦,٣٢٦	إجمالي التعرضات
		تصنيف ذمم أقساط التمويل المدينة
		مدينو أقساط التمويل
٩,٥٤٣,٤٠٣	٥,٧٦٧,٣٨٠	متأخرة السداد ١-٨٩ يومًا ولكن ليست منخفضة القيمة
		منخفضة القيمة
٢,٨١١,٠٥٥	٢,٦٤٦,٨٩١	متأخرة السداد ٩٠-١٧٩ يومًا
١,٤١٥,٥٢٧	٦٤٢,٤٥٣	متأخرة السداد ٩٠-١٧٩ يومًا بسبب تطبيق تعميم البنك المركزي العُماني أم بي ٩٧٧
٤٦٦,٩٥٤	٢,٣٩٢,٦٦٥	متأخرة السداد ١٨٠-٢٦٩ يومًا
-	٢٢٤,٣٩٦	متأخرة السداد ١٨٠-٢٦٩ يومًا بسبب تطبيق تعميم البنك المركزي العُماني أم بي ٩٧٧
٩٠٩,٩٦٧	-	متأخرة السداد ٢٧٠-٣٦٤ يومًا
٢٥٠,١٧٥	٤٤١,٧٢٠	متأخرة السداد أكثر من ٣٦٤ يومًا
٥,٨٥٣,٦٧٨	٦,٣٤٨,١٢٥	
١٨٠,٨٠٣,٣٢٨	١٤٨,٢٤٧,٦٨١	ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة
١٩٦,٢٠٠,٤٠٩	١٦٠,٣٦٣,١٨٦	اجمالي قروض التمويل المقسطة



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٩ إدارة مخاطر التمويل (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

٢٠١٨	٢٠١٩	تصنيف ذمم أقساط التمويل المدينة (تابع)
ع.ر.	ع.ر.	
(٦,٤٧٥,٦٦٠)	(٦,٦٤٦,٨٦٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	-	محدد وفق معيار التقرير المالي الدولي ٩ متضمناً فوائد تمويل محفوظة جماعي
(٦,٤٧٥,٦٦٠)	(٦,٦٤٦,٨٦٤)	إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٨٩,٧٢٤,٧٤٩	١٥٣,٧١٦,٣٢٢	ذمم أقساط التمويل المدينة

القروض المعاد جدولتها بلغت كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغت ٦٦٩,٨٣٥ ريال عماني (٢٠١٨: ٣١٠,١٢٨ ريال عماني).

تصنيف ذمم أقساط التمويل المدينة وفق معيار التقرير المالي الدولي ٩ متضمناً الضمانات

ذمم أقساط التمويل المدينة

١٧٦,٣٤٠,١١٥	١٤٠,١٨٨,١٣٩	المرحلة ١
٦,٠٥٦,٤٥٧	١٤,٥٧٦,٦٩٠	المرحلة ٢
٤,٤٦٤,٣٦٢	٦,٣٤٧,٩٤٦	المرحلة ٣
٢٠٢,١٨٢,٤٣٨	١٦١,١١٢,٧٧٥	
(٦,٤٧٥,٦٦٠)	(٦,٦٤٦,٨٦٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٩٥,٧٠٦,٧٧٨	١٥٤,٤٦٥,٩١١	ذمم أقساط التمويل المدينة



٢٩ إدارة مخاطر التمويل (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

تركيزات مخاطر الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان

ينشأ التركيز عندما يزاول عدد من الأطراف المقابلة أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في منطقة جغرافية واحدة، أو ذات خصائص اقتصادية مشابهة تؤدي إلى ان تتأثر مقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بنفس القدر بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. وتشير التراكيز إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أو مكان جغرافي معين. ولا يوجد لدى الشركة تركيز هام على مجال عمل بعينه. وتتم إدارة تركيزات المخاطر من قبل العميل أو الأطراف المقابلة ومن خلال التعرضات من قبل القطاع. كما لا يوجد مخاطر ائتمانية هامة متعلقة بدمم أقساط التمويل المدينة لأي طرف مقابل واحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨. وكان تحليل القطاع لمديني تمويل الأقساط قبل الأخذ في الاعتبار للضمان المحفوظ به كما يلي:

إجمالي الحد الأقصى للتعرض	إجمالي الحد الأقصى للتعرض	
٢٠١٨	٢٠١٩	
ألف ر ع	ألف ر ع	
٥٢,٩٠٣	٤٨,٠٧٤	قروض شخصية
٥٨,٢٤٥	٤٣,٠٨٨	قروض تجارية- قطاعات خدمية وأخرى
٢١,٤٤٤	٩,٢٩٢	- إنشاءات
٣٣,٨٥٤	٣٨,٣٩٢	- متاجرة
٢٩,٧٥٤	٢١,٥١٧	- تصنيع
١٩٦,٢٠٠	١٦٠,٥٦٣	

مخاطر تأخر الديون

تشير مخاطر تأخر دفع الديون إلى دمم أقساط التمويل المدينة والتعرض للمخاطر الائتمانية الأخرى والتي أصبحت غير منتظمة خلال فترة سريان الائتمان. وتعتبر دمم أقساط التمويل المدينة بانها قد انخفضت قيمتها، برأي الإدارة، عندما لا يكون هناك اي تأكيد معقول على إمكانية تحصيل المبلغ الاساسي والفائدة عندما تستحق.

وتتعامل الشركة مع دمم أقساط التمويل المدينة على انها غير منتظمة وفقاً للقواعد الصادرة عن البنك المركزي العماني، وتنشئ مخصصات محددة لخسائر الائتمان المتوقعة بشكل إفرادي على أساس التعليمات الرقابية. كما تنشئ مخصصات محددة طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية لكل دمم أقساط التمويل المدينة التي انخفضت قيمتها عندما تكون القيمة المقدرة لتلك الدمم المدينة أدنى من قيمتها المسجلة، بناء على خصم التدفقات النقدية المتوقعة. كما يتم كذلك تكوين مخصص جماعي. وتقوم الشركة بشطب دمم أقساط التمويل المدينة عندما تقرر ان تلك الدمم غير قابلة للاسترداد. ويتم التوصل إلى مثل هذا القرار بعد الاخذ بعين الاعتبار لبعض المعلومات، مثل حدوث تغيرات كبيرة في المركز المالي للعميل بحيث لا يعود العميل معها قادراً على سداد التزاماته، أو أن متحصلات بيع الأصل أو الضمان الإضافي لا تكفي لسداد المديونية بالكامل. ويتم شطب المبلغ بعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة.



الضمانات الإضافية

تحتفظ الشركة بضمانات إضافية عن ذمم أقساط التمويل المدينة على شكل رهن على الممتلكات. وتستند القيمة العادلة للضمانات الإضافية على تقييم الضمانات عند الاقتراض، باستثناء عندما يتم تقييم مدين تمويل بالأقساط منفرداً على أنه منخفض القيمة. وتعتبر القيمة العادلة مقيدة بالمبلغ الأقصى لذمم أقساط التمويل المضمونة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن خسائر الائتمان المتوقعة لتتغير بشكل كبير فيما لو لم يتم الحصول على الضمانات الإضافية من قبل الشركة عن الأصول منخفضة القيمة.

مخاطر السداد

مخاطر السداد هي مخاطر الخسارة بسبب إخفاق إحدى الشركات في الوفاء بالتزاماتها بتسليم النقد، أو الأوراق المالية أو أي أصول أخرى حسب الاتفاق التعاقدية. ولتفادي مخاطر السداد، تعمل الشركة على وضع كافة نظم الرقابة اللازمة لإبقاء الأخطاء باقل قدر ممكن.

تعريف التخلف عن السداد

لا يحدد معيار التقرير المالي الدولي ٩ مصطلح التخلف عن السداد. وفقاً لتوجيهات البنك المركزي العماني، يحدد التخلف عن السداد عندما يكون الأصل المالي متأخر عن السداد بمقدار ٩٠ يوماً. بالنسبة إلى معيار التقرير المالي الدولي ٩، يكون القرض في حالة التخلف عن السداد عندما يكون أصل مالي مستحقاً ٩٠ يوماً. هناك افتراض قابل للدحض أن مخاطر الائتمان للقرض قد ازدادت بشكل كبير عندما تكون المدفوعات التعاقدية أكثر من ٣٠ يوماً مستحقة. تم تطبيق التقصير المتقاطع في نموذج معيار التقرير المالي الدولي ٩. إذا كان للعميل قروض متعددة، فإن التقصير في قرض واحد سيصنف تلقائياً جميع القروض الأخرى للعميل في ذات الفئة العليا.

تأسيس معلومات تطلعية

تقوم الشركة بتضمين معلومات تطلعية في كل من تقييمها لما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وقياسها لخسائر الائتمان المتوقعة. بناءً على إعتبار مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والتوقعات الخارجية، تقوم الشركة بصياغة وجهة نظر أساسية للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة معقولة من السيناريوهات المحتملة.

التقييم الداخلي للشركة وعملية تقدير احتمالية التقصير

لدى الشركة نماذج داخلية لتقييم المخاطر التي تطبقها على جميع عملاء الشركات الذين تتجاوز حدود الائتماني الشامل مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ ريال عماني. إن نموذج تصنيف المخاطر الداخلية الذي تستخدمه الشركة شامل تماماً ويمنح الوزن المناسب للجوانب النوعية والكمية والأمنية. لقد تم استخدام هذا النموذج منذ ما يقرب من ٦ سنوات وقد أثبتت فعاليته حتى الآن. نظراً لعدم توفر بيانات معيار للرجوع إليه والطبيعة المتنوعة للصناعة والعميل، لا يتم تعيين التقييمات الداخلية للتقييمات الخارجية.

بالنسبة للعملاء من الشركات الأخرى، حيث لا يتم نشر نموذج تقييم المخاطر المفصل، فقد تم إجراء تقييم للمخاطر بناءً على ذات المعايير وفقاً لتوافر البيانات والحكم. وفقاً لذلك يتم تعيين تصنيف المخاطر ودرجات المخاطر المناسبة. تخدم تصنيفات المخاطر الداخلية كمعيار لتطوير احتمالية التقصير الأساسي لشريحة الشركات حيث يكون للعملاء حدود ائتمان شاملة.



٢٩ إدارة مخاطر التمويل (تابع)

توليد مصطلح هيكلية إحصائية التقصير

يتم اشتقاق نقطة الاحتمال الزمني للتخلف عن السداد بناءً على مبلغ القرض إلى القروض المتعثرة وكذلك على عدد القروض المعدومة إلى إجمالي القروض. استناداً إلى معدل البقاء، يتم احتساب هامش إحصائية التقصير للأشهر ويُحسب المتوسط المرجح لهامش إحصائية التقصير ويتم اشتقاق الأعمار المحتملة لإحصائية التقصير. بعد ذلك، يتم حساب متوسط كل من المتوسط المرجح شهرياً لإحصائية التقصير و الأعمار المحتملة لإحصائية التقصير للسنوات الفردية ومتوسطها بشكل جماعي لفترة البيانات لكل مجموعة من محفظات البيع بالتجزئة.

يتم تصنيف القروض على مراحل وفقاً للمعايير المرحلية وبناءً على فترة الرصيد، يتم تطبيق النقطة المعنية في الوقت المناسب لإحصائية التقصير وفقاً للمجموعة المحددة المنطبقة على العميل. قد يتم تصعيد إحصائية التقصير عبر مراحل مختلفة لتعديل احتمال التقصير للظروف الاقتصادية المستقبلية الكلية في البلاد.

يتم اشتقاق أساس إحصائية التقصير على درجة المخاطر لنموذج التصنيف الائتماني الداخلي لعملاء الشركات مع تعرض مخاطر ٢٥٠ ألف ريال عماني وما فوقها، ويتم تعديل إحصائية التقصير إلى المعلمات النوعية والكمية المتاحة حالياً، ويتم تصاعد إضافي لإحصائية التقصير ويتم تعديله إلى إحصائية التقصير المستقبلية باستخدام متغيرات الاقتصاد الكلي.

يتم اشتقاق أساس إحصائية التقصير على درجة المخاطر لنموذج التصنيف الائتماني الداخلي المختزل للعملاء من الشركات مع تعرض مخاطر قدره ١٠٠ ألف ريال عماني وما فوق إلى ٢٥٠ ألف ريال عماني، ويتم تصاعد إضافي لإحصائية التقصير ويتم تعديله إلى إحصائية التقصير المستقبلية باستخدام متغيرات الاقتصاد الكلي.

التعرض للمخاطر عند التقصير

هذا هو تقدير للتعرض للمخاطر في تاريخ التقصير المستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغييرات المتوقعة في التعرض للمخاطر بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد أصل الدين والفوائد، والتخفيضات المتوقعة في التسهيلات الملتزم بها. هذه هي مبالغ القرض الأصلية غير المسددة في أي وقت من الأوقات.

الخسارة الناشئة من التقصير

الخسارة الناشئة من التقصير هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد. تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض إستلامها، بما في ذلك من أي ضمانات. يتم التعبير عنها عادة كنسبة مئوية من التعرض للمخاطر عند التقصير.

زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

أ- بموجب معيار التقرير المالي الدولي ٩، عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان (أي مخاطر التخلف عن السداد) على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعتبر المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمناحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بما في ذلك كمية ونوعية المعلومات على حد سواء والتحليلات مستندة إلى التجربة التاريخية للشركة والمعلومات المستقبلية بالإضافة إلى المعايير النوعية التي يحددها البنك المركزي العماني في تعميمه رقم ب أم ١١٤٩ المؤرخ في ١٣ أبريل ٢٠١٧.



ب. هناك افتراض قابل للدحض بأن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان عندما تكون المدفوعات التعاقدية أكثر من ٣٠ يومًا مستحقة لجميع القروض. يتم تطبيق الزيادة الكبيرة في المخاطر على مستوى الملتزم.

(ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم تمكن الشركة من الوفاء بمتطلبات صافي التمويل. علمًا ان العمل بمجال الإقراض يتضمن مخاطر سيولة متأصلة تنشأ عن عدم التطابق بين آجال الأموال التي يتم إقراضها وتلك التي يتم اقتراضها، فضلاً عن وجود أنماط استرداد سيئة غير متوقعة.

وتعمل الشركة على إدارة أموالها من خلال حسن التدبري واليقظة عن طريق مجموعة مبتكرة من أدوات الإقراض. كما يتم التعاقد على الالتزامات وهيكلتها بناء على النمط السلوكي للأصول في هيكلية الاستحقاق وإعادة التسعير. ولتخفيض مخاطر السيولة، تعمل الإدارة من خلال استراتيجيتها الموضوعية بعناية تامة على تنويع مصادر التمويل مع تفادي التركيز غير المبرر على مقرض واحد والعمل على إدارة التحصيل بطريقة منظمة.

وخلال العام، أنجزت الشركة ترتيبات تمويل متوسط إلى طويل الأمد، وتمكنت من التعامل مع وتخفيض عدم التناسق القائم بين استحقاقات الأصول والالتزامات. كما تتم مراقبة التدفقات النقدية على الدوام باستمرار واتخاذ الإجراءات المناسبة لتصحيح أي حالة من عدم التناسق - إن وجدت- للتعامل مع مخاطر السيولة.

الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للالتزامات المالية:

ويخلص الجدول أدناه تفاصيل استحقاق التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بناء على ترتيبات السداد التعاقدية. وقد تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات على أساس الفترة المتبقية بتاريخ الميزانية العمومية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية، وبعد الأخذ في الاعتبار للاستحقاقات الفعالة كما هي موضحة بسجل احتفاظ الشركة بالودائع والسوية المتاحة:

القيمة الدفترية	إجمالي التدفق الاسمي	خلال ٣ أشهر	١٢-٣ شهراً	أكثر من سنة
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع
٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٩,٣٩٣,٢٣٣	٥٩,٢٩٢,٤١٢	١٠,١٠٠,٨٢١	-
٤,٢٢٨,٢٤٣	٤,٩٢٩,٢٣٠	١,١٢٩,٨٣٢	-	٣,٧٩٩,٣٩٨
٨٩,٩٣٤,٠٧٩	٩٣,١٤٧,٤٤١	٦٩٦,٧٣٣	٤٦,١٣٨,٩٠٧	٤٦,٣١١,٨٠١
٤,٤٠١,٤٠٢	٥,٠٦٠,٤٢٨	-	١٧٦,٠٥٦	٤,٨٨٤,٣٧٢
٩,٦١٤,٥٨٠	٩,٦١٤,٥٨٠	٣,٥٧٠,٧٦١	١,٢٣٠,٠٩٨	٤,٨١٣,٧٢١
المجموع	١٧٧,١٧٨,٣٠٤	٦٤,٦٨٩,٧٣٨	٥٧,٦٤٥,٨٨٢	٥٩,٨٠٩,٢٩٢

استحقاقات الاصول والالتزامات وحقوق المساهمين واردة في الإيضاح ٢٧.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٩ إدارة مخاطر التمويل (تابع)

(ب) مخاطر السيولة (تابع)

الاستحقاقات المتبقية للالتزامات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

أكثر من سنة	١٢-٣ شهراً	خلال ٣ أشهر	إجمالي التدفق الاسمي	القيمة الدفترية	
ع.ر	ع.ر	ع.ر	ع.ر	ع.ر	
	٣٥,٨٧٥,٤٦٦	٥٧,٨١١,٦٨٠	٩٣,٦٨٧,١٤٦	٩٣,١٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٤,٢٠٠,٩٨٧	-	-	٤,٢٠٠,٩٨٧	٣,٥٠٠,٠٠٠	ودائع
١٧,٨٩٥,٢٦٠	١٧,٣١١,٦٤٤	٢٥,١٥٣,٣٠٧	٦٠,٣٦٠,٢١١	٥٨,٦٨٧,٥٠٠	قروض لأجل
٣,٢٨٧,٢١٦	١,٣٧١,٨٧٦	-	٤,٦٥٩,٠٩٢	٤,٢٠١,٦٥٨	سندات قابلة للتحويل إلزامياً
٤,٣٨٨,٢٥٦	١,٢٢٢,٤٦٤	٤,٥٤٩,٥٠٥	١٠,١٦٠,٢٢٥	١٠,١٦٠,٢٢٥	التزامات أخرى
٢٩,٧٧١,٧١٩	٥٥,٧٨١,٤٥٠	٨٧,٥١٤,٤٩٢	١٧٣,٠٦٧,٦٦١	١٦٩,٦٤٩,٣٨٣	المجموع

(ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تأثير التغيرات بأسعار السوق، مثل أسعار الفائدة، أو أسعار الأسهم، أو أسعار صرف العملات الأجنبية على إيرادات الشركة أو على قيمة ما تملكه الشركة من الأدوات المالية. والهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وضبط مدى التعرض لمخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة، بالتزام مع تحقيق أعلى عائد ممكن على المخاطر.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن يؤثر التغيير في أسعار الفائدة في الربحية المستقبلية للقيم العادلة للأدوات المالية. والشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم تطابق إعادة تسعير أسعار الفائدة للأصول والالتزامات والأدوات غير الممولة التي تستحق أو التي يتم إعادة تسعيرها في فترة ما. والشركة تدير هذه المخاطر من خلال مطابقة إعادة تسعير الأصول والالتزامات بناء على استراتيجية إدارة المخاطر.

إن تعديل أسعار الفائدة من قبل المقرضين الحاليين والتغيرات في أسعار الفائدة تبعاً لعوامل القوى الاقتصادية هو من المخاطر التي تواجهها جميع المؤسسات المالية. وعلى الرغم من أن محفظة القروض لدى الشركة تتكون في معظمها من أسعار فائدة ثابتة، فإن الشركة تدير خزينتها بالطريقة التي يتم من خلالها الحفاظ على الهامش المستهدف وتظل المخاطر ضمن مستويات مقبولة.



٢٩ إدارة مخاطر التمويل (تابع)

ويبين الجدول التالي الحساسية إلى صافي إيرادات الفوائد للشركة، والذي ينتج عن تغييرات محتملة في أسعار الفوائد:

التغير في أسعار الفائدة	التغير في أساس النقط	الحساسية إلى صافي الفوائد/الإيراد (ألف ريال عُماني)
		٢٠١٨
الزيادة في أسعار الفائدة	١٠٠+ نقطة أساس	٢٠١٩
الزيادة في أسعار الفائدة	١٥٠+ نقطة أساس	(١,٥١٨)
الانخفاض في أسعار الفائدة	٢٥- نقطة أساس	(٢,٢٧٧)
		٣٧٩
		٣٤٠

(د) مخاطر العمليات

مخاطر العمليات هي مخاطر الخسائر المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ من العديد من الأسباب المتنوعة التي تترافق مع عمليات الشركة، أو الموظفين، أو التقنيات، أو البنية الأساسية، وأيضًا من العوامل الخارجية، بخلاف مخاطر الائتمان والسوق والسيولة، مثل تلك التي تنشأ عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير المتعارف عليها دوليًا في أعمال الشركات. وتنشأ مخاطر العمليات عن جميع عمليات الشركة وتواجه كافة كيانات الأعمال.

وقد وضعت الشركة آلية لتخفيض مخاطر العمليات عن طريق وضع نظم الضبط الداخلي الفاعلة، ومراجعة تلك النظم واستمرارية برامج التدقيق الداخلي. كما يتولى المدققون الداخليون إجراء التدقيق الشامل ويرسلون تقاريرهم إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة، حيث تقوم لجنة التدقيق بالنظر في تقارير المراجعة الداخلية ومدى كفاية الضوابط الداخلية وترسل تقريرًا بذلك إلى المجلس.

(هـ) إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة هو لضمان احتفاظها بنسبة رأس مال صحي من أجل دعم أعمالها وتعزيز قيمة المساهمين إلى الحد الأقصى.

تقوم الشركة بإدارة هيكلية رأسمالها وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. ولم يتم إجراء أي تغييرات على الأغراض أو السياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

يضع البنك المركزي العُماني، باعتباره الجهة الرقابية الرئيسية للشركة، ويراقب متطلبات رأس المال ككل. إن متطلبات رأس المال الحالية وفق البنك المركزي العُماني هي ٢٥ مليون ريال عُماني. علمًا أن رأس المال الحالي المدفوع للشركة قد وصل إلى ٢٩,١٩٣,٥١٧ ريال عُماني كما في نهاية الفترة الحالية. لقد حققت الشركة متطلبات رأس المال التي حددها البنك المركزي العُماني قبل الوقت المحدد.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٩ إدارة مخاطر التمويل (تابع)

واستنادًا إلى اعتماد الهيئة الرقابية المعنية وكما تم شرحه بالكامل في الإيضاح ٢٠، فإنه يتم التعامل مع السندات غير المضمونة والقابلة للتحويل إلزاميًا بالكامل كجزء من حقوق المساهمين لأغراض حساب كافة السقوف الرقابية.

وبناءً عليه، فإن حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لجميع الاغراض الرقابية قد بلغت ٦٩,٨٧١,٢٤٧ ريال عُمانى (٢٠١٨: ٦٩,٦٦٣,٣٤١ ريال عُمانى).

(و) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي المخاطر التي تنشأ عن التغيرات في قيمة أداة مالية بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وبما أن أصول الشركة مقومة بالريال العُمانى، فإنها ليست عرضة بالتالي لمخاطر العملة. والقروض بالعملة الأجنبية مقومة بالدولار الأمريكى، ولكن سعر صرف الدولار الأمريكى هو ثابت فعليًا مقابل الريال العُمانى.



ملاحظات

